



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ que també provoca l'expedient de comunicació d'alteració cadastral (cap. X de l'OF reguladora de l'IBI. BOIB núm. 193/2007)

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i llinatges _____

DNI/NIF _____ Adreça (c/, pl., av.) _____

Localitat _____ CP _____ Tel. _____

DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (s'ha d'acreditar mitjançant document original i fotocòpia)

Nom i llinatges _____

DNI/NIF _____ Adreça (c/, pl., av.) _____

Localitat _____ CP _____ Tel. _____

SOL·LICITA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ en relació amb l'edificació següent:

SITUACIÓ *sòl urbà: (c/, pl., av.) _____ núm. _____

*(sòl rústic) polígon _____ parcel·la _____

Llicència municipal d'obres núm. _____

Documentació que s'adjunta:

- Fotocòpia del DNI/NIF de la persona sol·licitant.
- 1 original + 1 fotocòpia del certificat de final d'obres subscrit pel tècnic competent i visat pel Col·legi Professional.
- Cèdula d'habitabilitat.
- Document signat pel promotor, el constructor, l'arquitecte i arquitecte tècnic, en el qual es faci constar que l'obra s'ha realitzat conforme a la llicència i al projecte aprovat; en el cas que hi hagi hagut modificacions s'haurà d'especificar número de visat i adjuntar 1 CÒPIA EN FORMAT PDF DE LA PART GRÀFICA (PLÀNOLS) - (ANNEX).
- Fotocòpia de la llicència municipal d'obres corresponent.
- En cas d'aparcaments en edifici plurifamiliar s'ha adjuntar fotocòpia de la llicència d'instal·lació.
- 2 fotografies de la façana o façanes de l'edifici.
- Per a projectes amb llicència posterior al 5 de maig de 2000, a més, hauran de presentar: llibre d'ús i manteniment de l'edifici i final d'instal·lació de telecomunicacions, si és el cas.
- Escripura d'obra nova o, en el seu defecte, escriptura de propietat de l'immoble objecte de la llicència (obligatori aportar-la segons l'art. 19 apartat 7è de l'OF reguladora de l'IBI, publicada en el BOIB núm. 193 de 25-12-2007).
- Fotocòpia del rebut de l'IBI.
- Taxa municipal (22,94 € per local o habitatge).

Inca, _____ de _____ de _____

El/la sol·licitant,

(signatura)

SR. BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'INCA

ANNEX AL CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA I HABITABILITAT

PROJECTE _____

SITUACIÓ _____

PROMOTOR _____

Sr./Sra. _____,
membre del Col·legi Oficial d'Arquitecte de Balears.

Sr./Sra. _____,
membre del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Balears.

Sr./Sra. _____,
en nom propi i/o en qualitat de representant de l'empresa constructora de l'edifici de referència.

CERTIFICAM:

Que les obres s'han realitzat amb subjecció al projecte i a les modificacions aprovades que varen obtenir la llicència en el seu dia, i a les ocasionals en el transcurs de les obres (visat núm. _____), i que s'ajusten als paràmetres urbanístics, a la composició general de les façanes i de la distribució interior, mantenint les condicions d'habitabilitat mínima exigible legalment i els usos autoritzats, i es compleixen, a més, les prescripcions tècniques i tots els condicionants especificats en la concessió de la llicència.

I perquè consti als efectes del **Certificat municipal de final d'obra** de l'Ajuntament d'Inca, expedim el present.

Inca, dia _____ de _____ de _____

L'arquitecte,

L'aparellador,

El constructor,

El promotor,

(signatura)

(signatura)

(signatura)

(assabentat i conforme)