



SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRA (AMB PROJECTE).

EXPEDIENT NÚM. REF.CADASTRAL NÚM.

DADES DEL PROMOTOR:

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	C.P.

DADES DEL REPRESENTANT:

(S'ha d'acreditar mitjançant document original i fotocòpia)

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	C.P.

Descripció de les obres a efectuar

Situació de l'obra:

Pressupost de les obres: euros

DEMANO: Que se'm concedeixi la corresponent **LLICÈNCIA MUNICIPAL** per a l'execució de les obres esmentades, per la qual cosa presenta la DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

ANNEX I

S'ocuparà la via pública:

NO

SI (s'ha d'emplenar l'imprès de sol.licitud d'ocupació de via pública)

S'instal·larà grua:

NO

SI (s'ha d'emplenar imprès de sol.licitud d'instal·lació de grua)

INCA,
El sol·licitant (signatura)

SR. BATLE-PRESIDENT-AJUNTAMENT D'INCA.



NOMENAMENT DEL MESTRE D'OBRES

EXPEDIENT NÚM.

**PROMOTOR DE LES
OBRES:**

DADES DEL CONSTRUCTOR

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon:
Adreça (c/, pl., av.)	
Localitat:	C.P.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Situació de l'obra:

INCA,

**Accepta el nomenament,
EL CONSTRUCTOR
(Signatura)**

**EL SOL.LICITANT
(signatura)**

**DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA**EXPT NÚM. **TIPUS D'OBRA:**

- ENDERROCAMENT
 PROJECTE BÀSIC
 PROJECTE D'EXECUCIÓ

- DOTACIÓ DE SERVEIS
 CANVI D'ÚS

DOCUMENTACIÓ GENERAL:

<p>3 CÒPIES DEL PROJECTE BÀSIC: D'acord amb l'art. 74 de les normes del PGOU tota la documentació es presentarà guardada en carpetes i s'ajustarà a la Norma UNE 1027 que defineix el format i el plegat per a arxivadors A4. La mida dels expedients plegats serà de 210 x 297 mm. Tots els documents es presentaran amb claredat de dibuix i exactitud indispensable en aquests treballs. La documentació prevista es presentarà en tres exemplars. En quant a la documentació mínima de cada projecte s'estarà al que determini la normativa sectorial pertinent o recomanacions del Col·legi professional corresponent.</p>	<p>3 CÒPIES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ+ 1 CÒPIA EN FORMAT PDF DE LA PART GRÀFICA (PLÀNOLS): D'acord amb l'art. 74 de les normes del PGOU tota la documentació es presentarà guardada en carpetes i s'ajustarà a la Norma UNE 1027 que defineix el format i el plegat per a arxivadors A4. La mida dels expedients plegats serà de 210 x 297 mm. Tots els documents es presentaran amb claredat de dibuix i exactitud indispensable en aquests treballs. La documentació prevista es presentarà en tres exemplars. En quant a la documentació mínima de cada projecte s'estarà al que determini la normativa sectorial pertinent o recomanacions del Col·legi professional corresponent.</p>
IMPRÈS DE SOL·LICITUD	INSTÀNCIA FENT REFERÈNCIA AL NÚM. D'EXPT. DE LA LLICÈNCIA OBRA.
FOTOCOPIA DNI /NIF	
1 IMPRÈS ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE DEL MINISTERI DE FOMENT.	NOMENAMENT DEL TÈCNIC DIRECTOR DE L'OBRA.
2 FOTOGRAFIES A COLOR DE LA PARCEL·LA. EN CAS D'EDIFICACIÓ CONTINUA AMB EDIFICACIONS COLINDANTS, LES FOTOGRAFIES HAN DE CONTENIR LES FAÇANES DELS VEÏNS.	CERTIFICAT VISAT I SUBSCRIT PEL TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE ON S'ESPECIFIQUI QUE NO S'HA MODIFICAT CAP ELEMENT DEL PROJECTE BÀSIC APROVAT, I QUE S'HAN COMPLIT TOTES LES PRESCRIPCIONS TÈCNiques POSADES COM A CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA, ESPECIFICANT CADA UNA D'ELLES I LA SEVA UBICACIÓ DINS LA DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.
FOTOCÒPIA DE L'IBI (REBUT DE CONTRIBUTIÓ).	NOMENAMENT DEL TÈCNIC DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.
LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA TAXA DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA (1% S/PRESSUPOST).	NOMENAMENT DEL MESTRE D'OBRES (ANNEX-I).
	DEL MESTRE D'OBRES: L'IAE D'INCA O PROVINCIAL . (REBUT SI ES PAGA, ALTA IMPRÈS MOD. 036 O CERTIFICACIÓ D'HISENDA ACREDITATIVA DE LA SITUACIÓ DE L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES).
	ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
	PROJECTE DE TELECOMUNICACIONS.
	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO (3% S/PRESSUPOST)
<p>EN CAS DE SÒL RÚSTIC S'HA D'APORTAR A MÉS:</p> <p>CERTIFICACIÓ REGISTRAL DE DOMINI I DE CÀRREGUES A PARTIR DE LES QUALS SIGUI POSSIBLE ESTABLIR LES SUPERFÍCIES MÍNIMES EXIGIBLES I LES DATES I CAUSES DE LES POSSIBLES SEGREGACIONS O DIVISIONS (ART. 71 DEL PGOU). L'HISTORIAL REGISTRAL DE LA FINCA , EN EL SEU CAS, S'HA DE REMONTAR A GENER DE 1956.</p>	<p>GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ, DEMOLICIÓ , VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS s'ha de presentar :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Còpia del contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats. 2. Valoració dels residus (fitxa signada pel tècnic del projecte i visada pel col·legi corresponent). 3. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
<p>CERTIFICAT DEL TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE SOBRE EL NOMBRE D'EDIFICACIONS EXISTENTS A LA PARCEL·LA, ESPECIFICANT EL SEU ÚS I LES CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES DE CADA UNA D'ELLES. EN CAS DE QUE NO N'HI HAGUÉS CAP ES FARÀ CONSTAR AIXÍ (ART. 71 DEL PGOU).</p>	
<p>EN CAS D'EDIFICACIÓ EXISTENT S'HA DE PRESENTAR LLICÈNCIA D'OBRES DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT O DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DE LA SEVA ANTIGUITAT (CERTIFICAT D'ANTIGUITAT, CÈDULA D'HABITABILITAT, FOTOGRAFIA AÈRIA, CADASTRE).</p>	



REQUISITS COMPLEMENTARIS A LES SOL·LICITUDS DE L·LICÈNCIES D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICIS DE NOVA PLANTA O REFORMA INTEGRAL SITUATS EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT (SOLAR):

1.- LA L·LICÈNCIA D'OBRES NO ES PODRÀ CONCEDIR SI PRÈVIAMENT NO S'HAN AUTORITZAT PER PART D'AQUEST AJUNTAMENT ELS EXPEDIENTS DELS PROJECTES D'INFRASTRUCTURA A REALITZAR EN VIA PÚBLICA ASSOCIATS A L'EDIFICI (TELECOMUNICACIONS, ELECTRICITAT, GAS, ETC), LA QUAL COSA SIGNIFICA QUE S'HAURAN DE PRESENTAR ELS CORRESPONENTS PROJECTES SIGNATS PER TÈCNIC COMPETENT I VISATS PEL COL·LEGI PROFESSIONAL CORRESPONENT DE CADA UNA DE LES INFRASTRUCTURES QUE SE PRETENEN REALITZAR. AIXÍ MATEIX S'HAURÀ D'ADJUNTAR CÒPIA DE LES ACTES DE CONFORMITAT DELS PROJECTES DE CADA UNA DE LES COMPANYIES AFECTADES, SIGNADES PER LES MATEIXES.

AIXÍ MATEIX HAURÀ DE PRESENTAR-SE UN PLÀNOL EN PLANTA AMB LA UBICACIÓ DE LES LLUMINÀRIES DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC EXISTENTS A LA FAÇANA DE L'EDIFICI I LA PROPOSTA DE NOVA UBICACIÓ DE LES MATEIXES UNA VEGADA CONCLUSES LES OBRES. L'ESMENTAT PLÀNOL HAURÀ DE SER APROVAT PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS ABANS DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES.

2.- A TOT L'ENFRONT DE FAÇANA DE L'EDIFICI HAURAN DE DEIXAR-SE BAIX LA VORAVIA DOS TUBS DE 70 MM DE DIÀMETRE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC. ELS ESMENTATS TUBS ES DEIXARAN ALS EXTREMS DE L'EDIFICI A L'INTERIOR D'ARQUETES DE 40 X 40 CM AMB MARC I TAPA DE FUNDICIÓ.

3.- ABANS DE L'INICI DELS TREBALLS D'EXCAVACIÓ DE LES OBRES D'INFRASTRUCTURA A REALITZAR EN VIA PÚBLICA S'HAURÀ DE CONTACTAR AMB ELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS I SOL·LICITAR L'ACTA DE REPLANTEIG ALS EFECTES D'ESPECIFICAR LES CONDICIONS I TERMINIS D'EXECUCIÓ.

4.- NO ES PODRÀ PROCEDIR A OMLIR LES SÈQUIES REALITZADES PER A LA COL·LOCACIÓ DE LES CANALITZACIONS DE LES INFRASTRUCTURES A REALITZAR SI PRÈVIAMENT NO S'HA OBTINGUT PER PART DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS LA SEVA CONFORMITAT. CÒPIA DE L'ESMENTADA CONFORMITAT, AIXÍ COM EL CERTIFICAT DE DIRECCIÓ D'OBRA DELS PROJECTES D'INFRASTRUCTURA REALITZATS I L'ACTA DE RECEPCIÓ TÈCNICA FIRMADA PER LES COMPANYIES SUBMINISTRADORES, S'HAURÀ D'ADJUNTAR A LA RESTA DE DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA SOL·LICITUD DEL FINAL D'OBRA DE L'EDIFICI.

5.- EN RELACIÓ A LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE HAURÀ DE COMPROVAR-SE EL SEU ESTAT A TOTA LA FAÇANA DE L'EDIFICI A L'OBJECTE DE DETERMINAR PER PART DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS SI ÉS APTA PER PODER SER UTILITZADA O HAURÀ DE SER SUBSTITUÏDA A L'ESMENTAT TRAM PER UNA NOVA CANONADA.