



Ajuntament d'Inca

O\plenari\2017/modificació ús casal cultura definitiva

INFORME que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, formula el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor Municipal envers a l'aprovació definitiva per dur a terme la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic situat al carrer Dureta, núm. 5 (Casal de Cultura, Pes des Bessó), classificat com a sòl urbà i qualificat com sociosanitari al PGOU d'Inca, amb l'objecte que l'equipament esmentat passi a ús docent i sociocultural; perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT:

I.- VIST l'expedient de modificació del PGOU d'Inca, relatiu a la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic situat al carrer Dureta, núm. 5 (Casal de Cultura, Pes des Bessó), classificat com a sòl urbà i qualificat com sociosanitari al PGOU d'Inca, amb l'objecte que l'equipament esmentat passi a ús docent i sociocultural; en resulten els següents antecedents de fet:

1.- És interès de l'equip de govern que l'equipament de titularitat municipal situat al carrer Dureta, núm., 5, anomenat El Pes del Besso (Casal de Cultura), actualment destinat a ús sociosanitari, pugui albergar usos docents i socioculturals, atès que a l'actualitat l'ús sociosanitari ja no es desenvolupa en aquest espai, com a conseqüència del trasllat de les dependències administratives de la Conselleria de Salut al centre de salut de Son Amonda.

En aquest sentit, l'Ajuntament atès les característiques del bé immoble, edifici catalogat amb la referència INC-E001 i grau de protecció C pel Catàleg de Patrimoni del PGOU d'Inca, aprovat de forma definitiva el 26 d'octubre de 2012 i la necessitat de tenir un espai adequat per albergar l'escola de música municipal i el futur conservatori, així com la possibilitat, també, de dur a terme representacions i/o actuacions musicals i teatrals, atès que disposa de les característiques corresponents per realitzar aquestes activitats, justifica la modificació de l'ús i la possibilitat de que l'equipament pugui combinar, l'ús docent i sociocultural.

2.- Per part dels Serveis tècnics d'urbanisme s'ha elaborat Memòria justificativa de la conveniència i racionalitat en l'alteració de l'ús detallat de l'equipament dotacional i qualificat en la seva totalitat com sociosanitari, perquè passi a ús docent i sociocultural.

3.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 5 d'agost 2017, es va aprovar inicialment la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic municipal i es va sotmetre a informació pública per un termini de vint dies mitjançant publicació en el butlletí oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la



Ajuntament d'Inca

pàgina web municipal (primer tauló d'edictes i, posteriorment, en la normativa urbanística).

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions i/o suggeriments.

Fonaments de dret

El PGOU d'Inca, al seu article 96 defineix l'ús dels equipaments comunitaris i/o dotacionals, en concret l'ús docent i sociocultural amb la següent definició:

"5.2. DOCENT

*Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la formació humana i intel·lectual de les persones en els seus diferents nivells. S'inclouen, a títol d'exemple, els centres universitaris (facultats, escoles tècniques i universitàries), ensenyança infantil, primària i secundària, formació professional, guarderies, centres d'idiomes, etc., educació especial, educació per a adults, acadèmies, **tallers ocupacionals**, conservatoris, escoles d'arts i oficis, centres d'investigació científica i tècnica vinculats a la docència, etc.*

5.1. SOCIOCULTURAL

Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la custòdia, la transmissió i la conservació dels coneixements, l'exhibició de les arts i la investigació, les activitats socioculturals de relació o d'associació, com també les activitats complementàries de la principal. S'inclouen, a títol d'exemple, cases de cultura, palau de congressos i d'exposicions, biblioteques, arxius, museus, centres d'associacions veïnals, culturals, agrupacions cíviques, seus de club, etc.

Per altre banda, l'article 59 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, estableix la regulació dels usos, en concret a l'apartat 4.4, apartat d), fa referència a l'ús dotacional i equipaments.

En quant al procediment que s'ha de dur a terme per l'aprovació de la modificació i/o ampliació de l'ús de l'equipament públic en qüestió, serà d'aplicació el previst a l'article 172 del Reglament general de la LOUS en relació a l'apartat 2 de l'article 74 de la LOUS i l'article 203 del Reglament.

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la present modificació de l'ús detallat de l'equipament, correspon al Ple de l'Ajuntament, atès que l'ús de l'equipament públic ve determinat pel planejament general.

III.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentàries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de



Ajuntament d'Inca

1986, el Lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR de forma definitiva la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic situat al carrer Dureta, núm. 5 (Casal de Cultura, Pes des Bessó), classificat com a sòl urbà i qualificat com sociosanitari al PGOU d'Inca, amb l'objecte que l'equipament esmentat passi a ús docent i sociocultural, conforme a la Memòria justificativa que s'adjunta.

2.- PUBLICAR el present acord al botlletí oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Inca.

3.- COMUNICAR I REMETRE la present documentació de modificació de l'ús detallat, al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.

4.- NOTIFICAR la present modificació a les persones interessades als efectes oportuns.

Inca, 4 de setembre de 2017

El Lletrat assessor Municipal

Carlos Mena Ribas

Per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge a la seva sessió de dia 4/09/2017, es va acordar dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del Ple ordinari de l'Ajuntament a celebrar el dia 7/09/2017.

Inca, 4 de setembre de 2017

El batle-president i
President de la Comissió Informativa
d'Urbanisme i Habitatge

Virgilio Moreno Sarrió