INFORME DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES AMB RELACIÓ A LES ACTUACIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME A LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA MUNCIPAL

Les obres a realitzar consisteixen en la rehabilitació dels vasos de la piscina gran i petita mitjançant la col·locació d'una làmina armada per tota la superfície i canals perimetrals.
Les característiques tècniques que ha de reunir el material que s'utilitzi seran, com a mínim, les següents:

- La membrana a utilitzar ha de ser armada per aconseguir l'estanquitat absoluta dels vasos.
- La membrana a instal·lar, a part d'utilitzar pigments de gran resistència en la formulació, ha d'estar protegida contra els raigs ultraviolats del sol, contra l'acumulació de bacteris o fongs, contra esgarrapades o ratllades pròpies de l'ús habitual d'una piscina i contra productes químics mitjançant laques i vernissos de doble capa.
- La membrana s'ha de compondre de 2 làmines impermeabilitzants flexibles de policlorur de vinil plastificat (PVC-P) o similar, fusionades a una xarxa de polièster entre les dues per tal de què li aporti més estabilitat dimensional, més resistència al trencament i a l'esquinçament sense impedir flexibilitat.
- La unió de les membranes, prèviament solapades, s'ha de realitzar mitjançant calor i pressió (termofusió), a fi d'aconseguir una membrana única i estanca a tot el vas.
- El color de la membrana ha de ser blau clar.
- A la zona de la piscina on s'ubiquen els escalons, s'ha d'utilitzar un tipus de material que, a banda de complir tots els punts anteriors, ha de ser antilliscant.
- La senyalització de la separació dels carrils ha de quedar marcada en negre a la part inferior del vas de la piscina gran mitjançant un material que reuneixi les mateixes característiques que la membrana utilitzada per impermeabilitzar els vasos. Les franges de senyalització han de tenir una amplada de 25 cm.

El període mínim de garantia d'estanquitat dels vasos de les piscines que han d'oferir les empreses a les seves propostes ha de ser de 10 anys.

El termini d'execució de les obres serà d'un mes a comptar des del dia de la seva adjudicació.

Les dimensions de les piscines i el tipus de material a col·locar en cada una són les següents:

Piscina gran		
Dimensions		
Llargària	25	m
Amplada	16,5	m
Altura mitja	1,5	m

Superfície total a recobrir		587	m2	
Superfície parets		124,5	m2	membrana normal
Superfície fons		412,5	m2	membrana normal i feltre
Superfície perímetre i canal		50	m2	membrana normal
Piscina petita				
Dimensions				
Llargària	16,5	m		
Amplada	8	m		
Altura mitja	0,9	m		
Superfície total a recobrir		209,1	m2	
Superfície parets		44,1	m2	membrana normal
Superfície fons		132	m2	membrana antilliscant i feltre
Superfície perímetre i canal		33	m2	membrana normal

El pressupost de licitació per a l'execució dels treballs és el detallat a continuació:

Quantitat	unitats	Partida	preu unitari	total
544,5	m2	Subministrament i col·locació de capa separadora de feltre formada per fibres de PP termofusionades i tractades amb fungicida de 400gr/m2 de color blau.	5,46 €	2.974,16 €
879,1	m2	Retirada de la membrana existent amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el transport de residus inerts de prefabricats produïts, amb contenidor, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,26 €	1.108,11 €
714,1	m2	Subministrament i instal·lació de membrana armada de les característiques tècniques determinades en el plec. Inclou la làmina armada impresa nova, acoblament mitjançant termofusió, tot el petit material necessari per a la seva correcta instal·lació. Completament instal·lada i amb les proves d'estanquitat realitzades.	31,12 €	22.221,71 €
165	m2	Subministrament i instal·lació de membrana armada antilliscant de les característiques tècniques determinades en el plec. Inclou la làmina armada impresa antilliscant nova, acoblament mitjançant termofusió, tot el petit material necessari per a la seva correcta instal·lació. Completament instal·lada i amb les proves d'estanquitat realitzades.	34,54 €	5.698,32 €
150	ml	Subministrament i instal·lació de membrana armada negre de 25 cm d'amplada de les característiques tècniques determinades en el plec. Inclou la retirada de la membrana existent, la làmina armada impresa negre de 25 cm d'amplada, acoblament mitjançant termofusió, tot el petit material necessari per a la seva correcta instal·lació. Completament instal·lada i amb les proves d'estanquitat realitzades.	26,57 €	3.985,21 €
86	ml	Demolició de paviment de rajoles existent perimetral al vas de la piscina i picat del material d'unió, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el transport de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts, amb contenidor, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	10,10 €	868,60 €
86	ml	Subministrament i col·locació de noves rajoles sobre la membrana armada (33cm d'amplada). Inclou rajoles de 12x25cm necessàries antilliscants, col·locació de cantell i tot el material necessari. Completament acabat.	28,20 €	2.425,20 €

86	ml	Demolició de paviment de rajoles existent perimetral a la canal de la piscina gran i petita i picat del material d'unió, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou el transport de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts, amb contenidor, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	10,10 €	868,60 €
86	ml	Subministrament i col·locació de noves rajoles de gres sobre la membrana armada. Inclou rajoles de 22x24,50cm necessàries antilliscants, col·locació de cantell i tot el material necessari. Completament acabat.	17,50 €	1.505,00 €
1	ut.	Subministrament i instal·lació de boca d'impulsió ubicada en el fons de la piscina (S'ha de canviar únicament si és necessari).	38,51 €	38,51 €
1	ut.	Subministrament i instal·lació de reixa de plàstic per a canal perimetral de les piscines (S'ha de canviar únicament si és necessari).	33,12 €	33,12 €
1	ut.	Subministrament i instal·lació de desguàs de canal perimetral. Inclou junta i marc per a desguàs així com la instal·lació i comprovació de la seva estanquitat (S'ha de canviar únicament si és necessari).	222,76 €	222,76 €
			TOTAL	41.949,30 €
			Benefici industrial (13%)	5.453,41 €
			Despeses generals (6%)	2.516,96 €
			Total	49.919,67 €
			IVA (21%)	10.483,13 €
			TOTAL	**60.402,80 €**

Per això, expedeixo el present informe als efectes oportuns.

Inca, 21 de juliol de 2015

L'enginyer tècnic municipal

Pere Mestre Rayó