



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'INCA EN DATA 20 DE NOVEMBRE DE 2017

ÍNDEX

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2017.....1
2. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA PER APROVAR EL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT D'INCA I ELS SEUS ORGANISMES DEPENDENTS PER A L'EXERCICI 2018 1
3. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER RESOLDRE UN RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER DRAGADOS, SA EN L'EXPEDIENT DE DEFICIÈNCIES DE LES OBRES DEL MERCAT COBERT.....4
4. PROPOSTA DE LA BATLIA RELATIVA AL DIA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLÈNCIA CAP A LES DONES.....20
5. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER IMPULSAR ELS CLÚSTERS INDUSTRIALS I LA INSTAL·LACIÓ DE LA SEVA SEU AL CENTRE BIT D'INCA.....21

ASSISTENTS

BATLE PRESIDENT

Sr. Virgilio Moreno Sarrió

REGIDORS

Sra. María del Carmen Osés Ramos

Sr. Sebastián Oriol Díaz

Sr. Jaume Tortella Cànaves

Sra. Antònia Maria Sabater Martorell

Sr. María José Fernández Molina

Sr. Antoni Peña Mir

Sr. Rafael Torres Gómez

Sr. Felipe Jerez Montes

Sra. Rosa Maria Tarragó Llobera

Sra. Margarida Horrach Beltrán

Sr. Antonio Jesús Aguilar Chicón

Sr. Félix Sánchez Díaz

Sr. Antoni Rodríguez Mir

Sra. Alice Weber

Sr. Gabriel Frontera Borrueco

Sr. Àngel García Bonafé

Sr. Francisco Verdejo Pérez

Sr. Antelm Ferretjans Llompart

Sr. Gori Ferrà Frau

Sra. Antonia Triguero Salamanca

A la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament d'Inca (Illes Balears), essent les 19.30 hores del dia 20 de novembre de 2017, es reuneix l'Ajuntament en ple, en primera convocatòria, amb convocatòria prèvia a l'efecte, per tal de realitzar la sessió ordinària sota la Presidència del Sr. Virgilio Moreno Sarrió, i amb l'assistència dels regidors que es relacionen al marge.

Actua com a secretari accidental el Sr. Guillem Corró Truyol, qui dóna fe de l'acte, i hi assisteixen l'interventor el Sr. Antoni Cànaves Reynés i el tresorer accidental Sr. Miquel Batle Vallori.

NO HI ASSISTEIXEN:

Sr. Felipe Jerez Montes

SECRETARI ACCIDENTAL:

Sr. Guillem Corró Truyol

INTERVENTOR:

Sr. Antoni Cànaves Reynés

TRESORER ACCIDENTAL:

Sr. Miquel Batle Vallori

Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 26 D'OCTUBRE DE 2017

El Sr. Batle demana als assistents si hi ha cap observació per formular a l'Acta esmentada.

Seguidament se sotmet a votació ordinària l'aprovació de l'Acta de data 26 d'octubre de 2017, que s'aprova per unanimitat dels regidors presents (20).

2. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA PER APROVAR EL PRESSUPOST GENERAL DE L'AJUNTAMENT D'INCA I ELS SEUS ORGANISMES DEPENDENTS PER A L'EXERCICI 2018

Els reunits consideren el Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda per aprovar el Pressupost general de l'Ajuntament d'Inca i els seus organismes dependents per a l'exercici 2018, de data 17 de novembre de 2017, que transcrit literalment diu:

"APROVACIÓ INICIAL DEL PRESSUPOST GENERAL, LES BASES D'EXECUCIÓ I LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT D'INCA PER A L'EXERCICI 2018 I APROVACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC SUBVENCIONS PER L'ANY 2018

El batle ha format el Pressupost general d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic 2018, així com, les seves bases d'execució del pressupost i la plantilla de personal comprensiva de tots els llocs de treball, de conformitat amb el que disposa en els articles 168 i 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, per qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'article 18 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988.

Vists els informes **6-2017** i **7-2017** de l'interventor municipal que consten a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Llei de Pressuposts generals de l'Estat de cada exercici.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març per qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988.

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Article 16 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública, que estableix que les corporacions locals formaran la relació de llocs de treball existents en la seva organització.
- Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, per la qual es modifica l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.
- Article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Amb data 15 de novembre de 2017, s'ha celebrat la Comissió d'Hisenda, que ha **dictaminat** el Pressupost General 2018 de l'Ajuntament d'Inca i els annexos que l'acompanyen de forma **FAVORABLE**. D'acord amb tot això i en virtut de les atribucions que tinc conferides, es proposa al Ple l'adopció de les següents

PROPOSTES D'ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment el Pressupost general de l'Ajuntament d'Inca, per a l'exercici 2018, que resumit per capítols i per cadascun des seus ens dependents és el següent:

CONSOLIDACIÓ PRESSUPOST 2018 AJUNTAMENT I ENS DEPENDENTS					PRESSUPOST
ENTITAT	AJUNTAMENT	TONINAINA	RESIDÈNCIA	TORRANDELL	
Capítol/concepte	PREVISIONS INICIALS				CONSOLIDAT
CAP I	10.276.371,08	-	-	-	10.276.371,08
CAP II	215.663,85	-	-	-	215.663,85
CAP III	8.604.313,47	301.757,12	237.833,33	79.369,27	9.223.273,19
CAP IV	7.496.696,58	429.368,74	1.107.346,22	292.284,24	7.726.426,15
CAP V	170.530,00	3.710,00	1.450,00	10,00	175.700,00
CAP VI	10,00	-	-	-	10,00
CAP VII	48.078,31	4.500,00	17.000,00	2.000,00	48.078,31
CAP VIII	10,00	10,00	10,00	-	30,00
CAP IX	-	-	-	-	-
TOTAL	26.811.673,29	739.345,86	1.363.639,55	373.663,51	27.665.552,58
CONSOLIDACIÓ PI	-	433.868,74	894.616,65	294.284,24	1.622.769,63
CONSOLIDACIÓ CI	1.622.769,63	-	-	-	1.622.769,63
CONSOLIDACIÓ PRESSUPOST 2018 AJUNTAMENT I ENS DEPENDENTS					PRESSUPOST
ENTITAT	AJUNTAMENT	TONINAINA	RESIDÈNCIA	TORRANDELL	
Capítol/concepte	CRÈDITS INICIALS				CONSOLIDAT
CAP I	10.092.854,72	646.205,86	1.170.329,55	123.455,05	12.032.845,18
CAP II	11.917.768,43	88.630,00	176.300,00	248.208,46	12.430.906,89
CAP III	85.996,60	-	-	-	85.996,60
CAP IV	2.676.421,23	-	-	-	1.077.151,60
CAP V	-	-	-	-	-
CAP VI	775.125,20	4.500,00	17.000,00	2.000,00	798.625,20
CAP VII	168.771,71	-	-	-	145.271,71
CAP VIII	10,00	10,00	10,00	-	30,00
CAP IX	1.094.725,40	-	-	-	1.094.725,40
TOTAL	26.811.673,29	739.345,86	1.363.639,55	373.663,51	27.665.552,58

SEGON. Aprovar inicialment les Bases d'execució del Pressupost general.

TERCER. Aprovar inicialment la plantilla de personal de l'any 2018, que figura com a annex, amb les especificacions que s'hi contenen.

QUART. Aprovar el Pla Estratègic de Subvencions per a l'any 2018.

CINQUÈ. Exposar al públic l'expedient, per un termini de quinze dies (15) hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el taule d'edictes de l'Ajuntament, a l'efecte de la presentació de les possibles reclamacions pels interessats.

SISÈ. Considerar elevats a definitius aquest acords en cas que no s'hi presenti cap reclamació."

Després de la intervenció del Sr. Sánchez, el Sr. Torres demana al Sr. Batle si tendran un altre torn.

El Sr. Batle respon que no, que aquest era el darrer.

El Sr. Torres assenyala que normalment al punt dels pressupost poden parlar més.

El Sr. Batle contesta que hi ha dos tornos i, en aquest cas, el ponent ha estat el Sr. Sánchez.

El Sr. Torres argumenta que el ponent és el Sr. García, que ells són l'oposició i demana si no tancaran el torn.

El Sr. Batle contesta que es refereix a que el ponent del Partit Popular és el Sr. Sánchez i que no es tracta que no puguin parlar més, però que hi ha hagut dos tornos i ara tanca el Sr. García.

El Sr. Torres explica que l'any passat -indicant que consta en acta- el Sr. Balte deia que els pressuposts era un tema molt important i que podien parlar el que volguessin i el temps que volguessin.

El Sr. Batle manifesta que a la pregunta del Sr. Torres de qui era el ponent ells li han contestat que era el Sr. García.

El Sr. Torres comenta que ha demanat si només hi havia un ponent perquè han anat deixant constància en diferents plenaris que allò que no pot fer l'equip de govern és exposar la seva gestió de govern -poden ser un, dos, tres o quatre partits- i després l'oposició fa la rèplica. En determinats assumptes el Sr. Batle mira al Sr. Torres, li dona la paraula després de l'exposició i quan el Sr. Torres ha contestat, qualcú que és del govern li fa la contrarèplica a ell. Explica que duen tota la legislatura manifestant-ho, i que va quedar constància amb el Secretari. Insisteix que per aquest motiu, abans de començar volia tenir clar si l'exposició la feia un membre de l'equip de govern o els quatre partits farien la seva exposició del pressupost. En aquest cas està clar que des de l'oposició només n'hi ha una i, en canvi, de l'equip de govern no n'hi ha un, n'hi ha quatre. Era el dubte que tenien, i que com això els hi ha passat altres vegades han d'anar recordant que ells han de fer l'exposició com a equip de govern i després ells han de fer la rèplica, que no han d'estar contestant al Sr. García i de sobte els hi surt el Sr. Rodríguez o el Sr.

Tortella, o el que sigui contestant a allò que ells han dit. Comenta que ells al final han de fer oposició conjunta, no partit a partit, i que era per aquest motiu que havien demanat si només hi havia una intervenció per part d'ells.

El Sr. Batle manifesta que en aquest punt ha parlat l'equip de govern, que el Partit Popular ha fet dues rèpliques i ara tanca l'equip de govern, el Sr. Garcia.

El Sr. Torres assenyala que els hi queda clar que no deixen parlar a l'oposició. Allò que l'any passat era important i extraordinari, aquest any no ho és.

El Sr. Batle, diu que l'oposició ha parlat, i que li pareix molt bé que vinguin amb aquest discurs, però dir que no s'ha deixat parlar al Partit Popular... Manifesta que no se li ha limitat el temps i que si el Sr. Sánchez hagués volgut parlar vint minuts més ho hagués pogut fer. A més de no haver limitat el temps, tampoc s'ha dit a cap moment que es limitaria. Evidentment, allò que fa l'equip de govern és: intervenció de l'equip de govern, intervenció del Partit Popular, segona intervenció de l'equip de govern i segona intervenció del Partit Popular, i finalment aquest punt el tanca la intervenció de l'equip de govern a través del Sr. García.

El Sr. Torres manifesta que queda clar, tant de bo quedi constància per totes les intervencions futures.

Durant la darrera intervenció del Sr. García s'absenten de la sala la Sra. Horrach i la Sra. Triguero.

Una vegada finalitzades les intervencions de tots els portaveus municipals, se sotmet a votació la Proposta de Batlia i n'esdevé el següent resultat: catorze (14) vots a favor dels grups municipals del PSIB-PSOE, MÉS per Inca, Independents d'Inca i Proposta per les Illes, i quatre (4) vots en contra del grup municipal del Partit Popular.

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda per aprovar el Pressupost general de l'Ajuntament d'Inca i els seus organismes dependents per a l'exercici de 2018.

3. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER RESOLDRE UN RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER DRAGADOS, SA EN L'EXPEDIENT DE DEFICIÈNCIES DE LES OBRES DEL MERCAT COBERT

Els reunits consideren el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per resoldre un recurs de reposició interposat per Dragados, SA en l'expedient de deficiències de les obres del Mercat Cobert, de data 10 de novembre de 2017, que transcrit literalment diu:

"INFORME JURÍDIC que emet el secretari accidental envers l'expedient de deficiències del Mercat Cobert

Antecedents de fet

En data 24 de juny de 2005 el Ple de l'Ajuntament d'Inca va aprovar adjudicar l'execució del projecte consistent en edificació del mercat municipal i urbanització de la plaça del mercat i

carrers comercials adjacents a l'entitat Dragados SA, projecte que va sofrir diverses modificacions

A la vista de les diferències que varen sorgir entre les parts durant l'execució del contracte, en data 30 de gener de 2009 es va acordar pel Ple municipal subscriure document de resolució contractual de mutu acord de l'expressat contracte d'obres. En aquest document es van pactar, entre altres qüestions, que l'empresa Dragados, SA havia d'executar determinades obres. Una vegada executades aquestes obres en data 15 de maig de 2009 es va procedir a la seva recepció.

Pel que ara interessa d'aquest document cal remarcar que en els expositius II i III s'expressa el següent:

II. Una vegada iniciades les obres, per raons tècniques tal i com es de veure en els informes que obren a l'expedient, va sorgir la necessitat de modificar el projecte, per la qual cosa una vegada redactat aquest projecte modificat i complerts els tràmits legals el Ple de l'Ajuntament a la seva sessió de dia 24 de febrer de 2006 va acordar aprovar la modificació del contracte, resultant un import definitiu de 7.101.843,54 euros, IVA inclòs, després que l'empresa reajustés la fiança definitiva, en data 21 de març de 2006 es va formalitzar el contracte de modificació. Posteriorment en data 28 de juliol de 2006 el ple de l'Ajuntament va aprovar un nou projecte modificat relatiu a la reorganització d'elements comuns i de les places d'aparcament, però sense alterar el preu del contracte ni el termini d'execució. Amb data 15 de desembre de 2008, Dragados va comunicar a l'Ajuntament d'Inca la resolució del contracte, sobre la base dels arguments i raons que en ell s'exposaven.

III. Ambdues parts consideren que durant l'execució de les obres han sorgit distintes discrepàncies entre la direcció facultativa municipal i l'empresa contractista quant a la interpretació del projecte i de les seves partides econòmiques i sobre la necessitat o no de la tramitació d'un projecte modificat, originant-se un important retràs a l'execució de les obres. Davant aquesta situació les parts consideren que és inviable la continuació del contracte i que la millor solució, a la vista dels interessos en joc de cada una d'elles, és procedir a la resolució de mutu acord del contracte, renunciant recíprocament a les seves reivindicacions econòmiques inicials i a instar la resolució del contracte per causa imputable a l'altra part contractant.'

I a la condició tercera es pacta: *TERCERA.- Amb els anteriors acords, i una vegada complertes les obligacions que assumeixen amb aquest document, les parts declaren no tenir res a reclamar-se per cap concepte, per la qual cosa en aquest acte renuncien a qualsevol acció legal contra l'altra part contractant i en conseqüència desisteixen de qualsevol pretensió administrativa que haguessin postulat.*

A la vista que després de la resolució del contracte el projecte havia quedat inacabat, en data 27 de març de 2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar adjudicar la finalització del projecte a la unió temporal d'empreses formada per Melchor Mascaró SA y Obras y Pavimentaciones Man SA. En data 29 de març de 2010 es va formalitzar l'acta de recepció d'aquestes obres.

En data 8 de novembre de 2013 la direcció facultativa de les obres, formada pels arquitectes Srs. Carles Muro i Óscar Romero, i l'arquitecte tècnic Sr. Bartomeu Ramon, s'emet informe

tècnic sobre les deficiències detectades en l'edifici del Mercat Cobert, la major part de les quals consideren imputables a una deficient execució de l'empresa Dragados, SA. Posteriorment en data 12 de desembre de 2013 els mateixos tècnics emeten informe de valoració de les reparacions de les deficiències imputables a la contractista, les quals ascendeixen a la quantitat de 35.294,70 euros IVA inclòs. S'estableix que el termini de reparació de les deficiències és de dos mesos.

En data 28 de febrer de 2014 el Ple de l'Ajuntament va acordar incoar expedient per la reparació de les deficiències per vicis ocults, de conformitat amb el que disposa l'art. 148 de l'RD legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el TR de la Llei de contractes de les administracions públiques, text legal aplicable en aquest contracte de conformitat amb la disposició transitòria segona del TR de la Llei de contractes del sector públic, actualment vigent.

Notificat aquest acord, en data 21 de març de 2014, registre d'entrada núm. 2.822, l'entitat Dragados, SA presenta escrit en el qual, succintament, al·lega que de conformitat amb el contingut de la condició tercera del contracte de resolució, abans transcrita, i una vegada rebudes les obres que hi havia pendents, l'entitat contractista ja no pot ser responsable dels vicis ocults i que, a més, no es tracta de vicis ocults ni són imputables a Dragados. No obstant aquestes darreres afirmacions, Dragados, SA no aporta cap informe ni prova que acrediti que els vicis no són ocults ni que no li són atribuïbles.

En data de 28 de març de 2014, a la vista de l'informe jurídic de 27 de març de 2014 el qual consta a l'expedient, acorda:

- 1. Desestimar íntegrament les al·legacions formulades per Dragados SA.*
- 2. Declarar que a conseqüència de les obres d'execució del projecte d'obres consistent en edificació del mercat municipal i urbanització de la plaça del mercat i carrers comercials adjacents adjudicades a l'empresa Dragados SA, i una vegada rebudes, han sorgit les deficiències descrites en els informes tècnics de la direcció facultativa, que tenen la consideració de vicis ocults imputables a l'empresa Dragados, SA.*
- 3. Requerir l'empresa Dragados SA perquè, dins el termini màxim de dos mesos, procedeixi a l'esmena de les deficiències expressades segons informe de la direcció facultativa, el qual s'adjunta a aquesta proposta i del qual s'haurà de donar novament trasllat a la contractista.*
- 4. Advertir l'empresa contractista que, en el cas d'incompliment de l'anterior requeriment, es procedirà a la seva execució subsidiària.*
- 5. Comunicar els anteriors acords a l'empresa contractista.*

Contra aquest acord l'empresa contractista interposa recurs de reposició que ara és objecte del present informe. Posteriorment a la interposició del recurs s'adjunta a l'expedient,

a instàncies de Dragados, dictamen pericial de l'arquitecte, Sr. Francisco Javier Muñoz Bustillo, de data 15 de juliol de 2014.

A la vista del recurs i del dictamen, per part de l'arquitecte codirector de l'obra, Sr. Carles Muro, s'emet informe tècnic i també en data de 3 de novembre de 2017 s'emet informe per part dels serveis tècnics municipals.

Fonaments de dret

I. El recurs de reposició centra el seu primer motiu d'impugnació amb el contingut de la condició tercera del contracte de resolució que varen signar les parts.

En aquest punt, en el nostre anterior informe de data 27 d'abril de 2014, que va aprovar el ple en data de 28 d'abril de 2015, i que és objecte de recurs de reposició, ja dèiem:

És clar que l'empresa Dragados extreu de context aquesta condició. Hem de recordar que aquest document posava fi a un cúmul de discussions i reclamacions entre les parts, per això hem transcrit l'inici d'aquest informe, els expositius II i III del document de resolució, perquè no es pot entendre la condició tercera independentment d'aquest expositiu. Per tant quant a la condició tercera es diu que ja no hi ha res a reclamar per cap concepte i que les parts renuncien a qualsevol acció legal, s'està referint a les qüestions que precisament havien originat els conflictes que amb aquell document es tancaven, mai es podia referir a qüestions futures que desconeixien les parts.

Per tant, podem afirmar que la interpretació que fa Dragados, SA d'aquesta condició és absolutament contrària a les normes sobre interpretació dels contractes de l'art. 1281 del Codi civil.

Però és que, a més, hi ha una qüestió més important, l'art. 6.2 del Codi civil que regula la renúncia anticipada de drets diu que: 'La exclusión voluntaria de la ley aplicable y la renúncia a los derechos en ella reconocidos sólo serán válidos cuando no contraríen el interés o el orden público ni perjudiquen a terceros'.

Respecte d'aquesta norma la jurisprudència ha establert els següents principis:

a. La renúncia ha de ser precisa, clara i terminant, sense que sigui lícit deduir-la d'expressions equivoques o d'actes de dubtosa significació (STS 11-7-1989, RJA 1989, 5597, entre moltes altres).

b. Existeix la possibilitat de renúncies tàcites, però s'ha de deduir de actes concloents que demostrin de forma indubtable la voluntat de renunciar i amb les limitacions que estableix la jurisprudència en ordre a considerar un acte com a concloents (a títol d'exemple, STS 18-10-1984, RJA 1984, 4896, STS 5-5-1989, RJA 1989, 3588).

c. La renúncia de drets sols és eficaç quan afecta drets que ja han entrat en la titularitat del renunciant, però no respecte d'aquells que no han entrat en la seva esfera de drets (STS 24-11-1958)

d. La renúncia de drets s'ha d'interpretar restrictivament i, a més, per voluntat dels contractants no es poden excloure normes d'aplicació imperativa (STS 7-6-1983, RJ 1983, 3452).

Si aplicam aquests criteris jurisprudencials al cas que ens ocupa, resulta que quan es va signar el contracte de resolució no s'havien manifestat els vicis ocults, per la qual cosa no es podia renunciar a allò que no es tenia. A més, la renúncia hauria d'haver estat clara, expressa i suficient que donava a l'abast als vicis ocults que poguessin sorgir en el futur, cosa que no es va fer.

Però és que, a més, l'Ajuntament no pot pactar en contra de l'interès públic i de la seva obligació de defensar els seus béns i drets (art. 68 de la Llei de bases de règim local), de forma que, qualsevol pacte que enervi l'aplicació de l'art. 148 sobre les accions legals de l'administració en reclamació dels vicis ocults, és nul de ple dret de conformitat amb el que disposa l'art. 4 del TR de la Llei de contractes de les administracions públiques que diu: 'La Administración podrá concertar los contratos, pactos y condiciones que tenga por conveniente siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración...'

En conseqüència en l'impossible supòsit que fos certa la interpretació que d'aquesta condició en fa Dragados, SA seria nul·la de ple dret per quant no es pot renunciar en contra de l'interès públic i en contra d'una norma d'observança imperativa (art. 68 de la Llei de bases de règim local en relació amb l'art. 4 i 148 del TR de la Llei de contractes de les administracions públiques).

Ara amb el seu recurs de reposició l'empresa contractista no rebutja cap ni un dels anteriors arguments i es limita a esgrimir la condició tercera sense més arguments, per la qual cosa cal reafirmar els nostres arguments i desestimar íntegrament aquest motiu de impugnació del recurs de reposició.

II. Pel que fa a la qüestió central de les deficiències, com dèiem en els antecedents de fet, s'ha emès informe per part del codirector de l'obra Sr. Carles Muro i també per part dels serveis tècnics municipals. Aquest darrer informe recull els arguments de l'informe del Sr. Muro i fa un extens anàlisi de les deficiències. Així doncs, per la seva importància en ordre a la resolució del recurs de reposició, es transcriu a continuació:

'INFORME TÈCNIC EN RESPOSTA AL RECURS DE REPOSICIÓ I DICTAMEN PERICIAL PRESENTAT PER L'EMPRESA DRAGADOS, SA DINS L'EXPEDIENT VA/2014/68 PER REPARACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES PER VICIS OCULTS DETECTADES A LES OBRES DEL MERCAT MUNICIPAL D'INCA QUE EMET L'ARQUITECTE MUNICIPAL I L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL COM A DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES.

ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe s'emet dins l'expedient VA/2014/68 per reparació de les deficiències per vicis ocults detectades a les obres del Mercat Municipal d'Inca en resposta al recurs po-

testatium de reposició presentat per l'empresa DRAGADOS i al 'Dictamen pericial para determinar si són imputables a Dragados, y en qué cuantía, los desperfectos reclamados por el Ayuntamiento de Inca en relación a los supuestos vicios ocultos de la obra del Mercado Municipal de Inca', redactat per l'arquitecte Francisco Javier Muñoz Bustillo, a petició de l'empresa DRAGADOS, SA, i signat amb data de 15 de juliol de 2014.

El 24 de juny de 2005, el Ple de l'Ajuntament d'Inca va aprovar l'adjudicació de la construcció del nou Mercat Municipal i la urbanització de la plaça del mercat i carrers adjacents a l'empresa Dragados, SA.

Posteriorment, i a la vista de les diferències que van sorgir entre les parts durant l'execució del contracte, el 30 de gener de 2009 es va resoldre de mutu acord el contracte d'obres entre l'empresa Dragados i l'Ajuntament d'Inca.

Donat que, en el moment de la resolució del contracte, les obres no estaven acabades, el 27 de març de 2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar adjudicar la finalització de les obres a la UTE formada per Melchor Mascaró SA y Obras y Pavimentaciones Man SA. El dia 29 de març de 2010 es va signar l'acta de recepció de les esmentades obres.

Amb anterioritat, el 28 de desembre de 2009, s'havia certificat el final d'obra parcial de les obres situades sota rasant (plantes -1, -2, -3 y -4). Això va permetre la posada en funcionament de l'aparcament i la seva obertura al públic el dia 16 març de 2010 i, poques setmanes més tard, el 8 d'abril de 2010, l'obertura al públic del supermercat i el mercat cobert.

Entre els mesos de novembre de 2012 i gener de 2013, les empreses concessionàries de l'aparcament i el supermercat van comunicar als tècnics municipals l'existència d'unes deficiències de poca entitat en relació principalment amb les plantes -1 i -4.

Donat que en aquests primers contactes es parlava de qüestions molt genèriques, sense localitzacions específiques per a algunes de les incidències enumerades, i que no requeria una solució urgent o d'emergència, la direcció facultativa va demanar una major concreció dels temes referits prèvia a una visita per a la seva inspecció. Cal destacar que estem parlant d'unes patologies de poca entitat en un edifici que portava ja més de dos anys i mig en funcionament i que, en cap cas, havien impedit el funcionament normal del mateix.

Posteriorment, el dia 5 de febrer es va realitzar una primera visita a les obres executades amb la presència dels tècnics municipals i representants de les concessionàries de l'aparcament i del supermercat, per a tractar d'establir l'abast i les possibles causes de les patologies detectades. Amb posterioritat a aquesta visita, i com a conseqüència de la mateixa, es varen realitzar unes cales al carrer del Born per a tractar de determinar les causes d'una de les incidències en qüestió. Les conclusions de la direcció facultativa de les obres estan recollides en l'informe resum del 8 de novembre de 2013.

A la vista d'aquest informe, en data 28 de febrer de 2014, el Ple de l'Ajuntament d'Inca va acordar incoar expedient per a la reparació de les deficiències per vicis ocults i va notificar aquest acord a l'empresa Dragados, SA. En data 21 de març de 2014, l'empresa Dragados SA va presentar escrit de resposta en el que afirma que no es tracta de vicis ocults i que cap d'aquestes qüestions és imputable a Dragados, SA, però no va aportar cap informe o prova per a sustentar les seves afirmacions.

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament d'Inca, en data 28 de març de 2014, acorda desestimar íntegrament les al·legacions presentades per Dragados SA i li requereix que pro-

cedeixi a la reparació de les deficiències atribuïbles a l'empresa contractista d'acord amb l'informe de la direcció facultativa.

L'empresa Dragados SA presenta, en data 2 de juny de 2014, un recurs potestatiu de reposició, en el qual afirma que cap de les deficiències esmentades són degudes a vicis ocults o errors seus. Aquest document es va redactar probablement de forma precipitada, atès que no només es fan afirmacions falses i gratuïtes, sinó que també dóna resposta a diverses qüestions que, d'acord amb l'informe tècnic, no s'havien ni tan sols reclamat a Dragados, SA.

Finalment, el 23 de juliol de 2014, l'empresa Dragados SA fa entrega d'un Dictamen Pericial a l'arquitecte tècnic municipal i director d'execució de les obres del Mercat Municipal, Sr. Bartomeu Ramon.

En data 5 de novembre de 2014 l'arquitecte redactor del projecte i codirector de les obres, Carles Muro, emet informe tècnic, el qual es transcriu dins d'aquest informe que es completa amb la valoració de les obres necessàries.

Seguint instruccions del batle i regidor d'Urbanisme s'emeta aquest informe tècnic i valoració estimada i actualitzada a la data de la signatura.

El present informe tracta de fer una anàlisi i valoració de les qüestions tècniques expressades en el Recurs de reposició presentat per l'empresa Dragados SA, així com en el Dictamen Pericial redactat per l'arquitecte Francisco Javier Muñoz Bustillo, deixant per als serveis jurídics de l'Ajuntament d'Inca la valoració de les qüestions legals que se'n puguin derivar.

Aquest informe completa els informes anteriors emesos per la direcció facultativa en relació amb les mateixes qüestions:

1. Informe tècnic en relació amb les deficiències detectades a les obres Mercat Municipal d'Inca i les peticions realitzades per les empreses concessionàries de l'aparcament i el supermercat, 8 de novembre de 2013
2. Valoració de les reparació de les deficiències detectades a les obres del Mercat Municipal, 12 de desembre de 2013.

INFORME TÈCNIC

A continuació, es dóna resposta a cadascun dels punts referits en l'esmentat Dictamen.

1. Filtracions al passadís tècnic de la planta -1

Es tracta d'unes taques d'humitat en el sostre i els murs de formigó. Cal remarcar, en primer lloc, que es tracta d'un passadís de servei, on només hi accedeix –i de manera puntual per a tasques de manteniment– personal tècnic especialitzat, i que les humitats no estan afectant a cap tipus de maquinària, si bé una part de les humitats es troben al punt d'entrada de l'escomesa elèctrica de l'edifici. Aquest passadís de servei es troba situat a la primera planta del soterrani, al llarg del carrer del Born.

El projecte contemplava la impermeabilització exterior del sostre del passadís corresponent al tram que sobresurt al carrer des Born i la realització d'un reforç amb el doblat de la làmina impermeabilitzant en el punt de trobada del sostre del passadís i el mur vertical de formigó (vegeu plànol de projecte 09.07.).

La direcció facultativa va donar ordre de realitzar una sèrie de cales al carrer des Born, en la trobada entre el paviment de llambordes i el mur de formigó del mercat, per a comprovar l'estat de la impermeabilització en aquest punt. El 14 de març de 2013 es van realitzar quatre cales i es va poder observar que la impermeabilització no arribava de forma adequada al mur del mercat en tres de les quatre cales –deixant en alguns punts uns 25 cm de superfície de carrer sense impermeabilització–. Aquest seria un motiu més que suficient perquè es produïssin les filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici. A més, en la zona on la impermeabilització arriba fins al mur, segons el definit en projecte, no hi ha hagut filtracions. Això permet establir que aquest és el motiu de les filtracions detectades.

S'adjunta annexa de fotografies de les cales realitzades el 14 de febrer de 2013.

Entenem que es tracta d'un defecte d'execució del qual es considera responsable a l'empresa DRAGADOS.

Contràriament al que afirma l'empresa DRAGADOS en les seves al·legacions i segons es va poder comprovar amb les cales realitzades, aquesta unitat no es va executar d'acord amb l'establert en projecte.

En el plànol de projecte que s'incorpora en el dictamen pericial (plànol núm. 09.07.) queda clar que el projecte contemplava, d'acord amb els criteris de la bona construcció, que la impermeabilització arribés al pla vertical, que en aquest punt hi hagués un doblat de la làmina impermeabilitzant al llarg de tot el mur i que aquesta trobada quedés clarament protegida per una solera de formigó i el paviment.

D'altra banda, l'autor del Dictamen basa la seva argumentació única i exclusivament en la norma NBE-QB-90 (Norma Básica de la Edificación. Cubiertas con materiales bituminosos) i suggereix que en la redacció del projecte d'execució es va incomplir aquesta norma. Convé deixar clar en relació amb aquest punt que, a diferència del que afirma l'autor del Dictamen, la solució constructiva en qüestió no és anàloga a la d'una coberta plana, doncs no hi ha cap possibilitat que pugui quedar aigua estancada per damunt del nivell del paviment del carrer. Això és així, per dos motius: perquè la secció transversal del carrer disposa d'un pendent que allunya l'aigua de la façana del mercat (i el projecte preveia la recollida d'aquesta aigua mitjançant un element lineal continu a 6 m de la façana del mercat en tota la longitud del carrer del Born) i perquè el propi carrer del Born té un pendent de més del 3 % en sentit longitudinal (del carrer de Sant Francesc cap a la plaça de la Mare de Déu de Lluc). Per tant, ni la norma NBE-QB-90 a què fa referència l'autor del Dictamen és d'aplicació en aquest cas ni les solucions constructives incorporades a la pàgina 7 del Dictamen es corresponen amb la problemàtica que ens ocupa.

Finalment, el document de l'empresa DRAGADOS a la pàgina 11 del dictamen, no es correspon tampoc amb la problemàtica aquí discutida (la unitat fa referència a 'plaza zona rampa acceso sótano'). En qualsevol cas, i a diferència del que afirma l'autor del dictamen, no suposa una iniciativa de l'empresa contractista rebutjada per la direcció facultativa sinó, al contrari, la valoració feta per DRAGADOS d'una ordre expressa d'aquesta direcció facultativa com consta en el punt 148.1.3. de l'acta núm. 148, de 27 de novembre de 2008.

Vistas las catas solicitadas en la última reunión (147.1.3.), la DF considera que fueron ejecutadas de acuerdo con sus indicaciones. Si bien la solución constructiva se considera correcta, para mayor seguridad en caso de lluvias de gran envergadura y continuadas, la DF ordena hacer un corte paralelo al suelo (a 10cm de la cota de

acabado) con la radial y subir la tela asfáltica. Esta tela será posteriormente protegida con una chapa lacada en negro.

L'única qüestió que queda clara a partir de les cales realitzades és que aquesta unitat no es va executar d'acord amb la solució de projecte.

Per tal de solucionar els problemes detectats i tractar d'evitar noves filtracions a mitjà o llarg termini, es proposa l'execució d'un reforç de la impermeabilització exterior del sostre del passadís i de la seva trobada amb el mur del nucli de serveis. Aquest reforç s'ha de realitzar en tota la longitud del soterrani al llarg del carrer del Born i garantint el bon solapament amb la impermeabilització existent.

2. Arqueta de fecals situada a la planta -4: obstrucció freqüent, males olors i danys al quadre elèctric

Com ja es va argumentar en el primer Informe redactat per aquesta direcció facultativa en relació amb les deficiències detectades a les obres per les empreses concessionàries de l'aparcament i el supermercat (novembre de 2013) el volum de les arquetes o pous de bombeig és més que suficient per al nombre d'aparells (sanitaris, etc.) que rep, i el seu dimensionat de projecte compleix amb la normativa vigent.

No obstant això i degut probablement a algun error d'execució, s'ha pogut observar com alguns conductes d'aportació estan molt baixos, arribant en un cas a una alçada de no més 12cm respecte el punt més baix del conducte d'aportació.

L'elecció del tipus de bomba és una qüestió clau per al bon funcionament del sistema (cabal, número de posades en marxa i parades per hora, sistema de trituració, potència, etc.). Les bombes previstes a projecte eren de marca 'Wilo', de 2,8kW i amb trituració.

Sense que a aquesta direcció facultativa li consti haver aprovat cap proposta de canvi, sembla ser que les bombes instal·lades (de marca 'Zenit') són de menor potència (1,8 kW).

Donat que no s'ha autoritzat per part de la direcció facultativa la instal·lació de bombes de menor potència, la solució més adient és que s'instal·lin les bombes amb la potència i sistema de trituració previstos a projecte.

2a. Olors

D'acord amb els informes anteriors, no s'ha fet cap reclamació a l'empresa DRAGADOS en relació amb aquest concepte i no és considera pertinent, per tant, donar resposta a les observacions realitzades per l'autor del Dictamen Pericial.

2b. Quadre elèctric

D'acord amb els informes anteriors, no s'ha fet cap reclamació a l'empresa DRAGADOS en relació amb aquest concepte i no és considera pertinent, per tant, donar resposta a les observacions realitzades per l'autor del Dictamen Pericial.

2c. Ventilació *D'acord amb els informes anteriors, no s'ha fet cap reclamació a l'empresa DRAGADOS en relació amb aquest concepte i no és considera pertinent, per tant, donar resposta a les observacions realitzades per l'autor del Dictamen Pericial.*

3. Falta de ventilació al passadís de la planta -4

Cap dels passadissos de servei està dotat de ventilació forçada i aquesta direcció facultativa manté el criteri de projecte que no la considera necessària.

En qualsevol cas no s'ha fet cap reclamació a DRAGADOS en relació amb aquest concepte.

4. Humitats a la zona del final de la rampa d'accés a l'aparcament

Malgrat que es tracta d'una deficient execució per part de DRAGADOS, amb motiu de l'execució dels treballs de reparació del paviment de fusta de la plaça per part de l'Ajuntament, que requerien el desmuntatge de la tarima de fusta, es va reforçar la impermeabilització existent en aquesta zona, però el problema no ha estat encara completament resolt.

Si bé és cert que, com afirma l'autor del Dictamen, DRAGADOS va executar una capa de protecció de morter sobre la làmina impermeabilitzant sobre la llosa de formigó inclinada que cobreix la rampa d'accés a l'aparcament, també és cert que, contràriament al que suggereix l'autor del Dictamen, es van respectar escrupolosament els criteris de projecte i les instruccions de posada en obra i no es va perforar en cap cas la tela asfàltica per a fixar els rastrells de la tarima de fusta.

El projecte defineix clarament (veure, per exemple, el plànol núm. 08.08. d'acabats de planta coberta, en el que es mostren totes les variacions del suport de la tarima de fusta) que els rastrells es fixaran amb morter sobre la làmina impermeable. Les instruccions d'aquesta direcció d'obra van insistir obsessivament en aquest punt i, tant durant l'execució de la tarima com durant la seva execució, es va prestar especial atenció a aquest punt. Els rastrells de fusta de pi termotractada es recolzen i, en situacions puntuals, s'agafen amb morter, però mai no es claven al suport per a evitar la possible perforació de la impermeabilització. La suposició de l'autor del Dictamen que, per tractar-se d'un pla inclinat, els rastrells varen ser fixats al suport amb fixacions mecàniques és completament errònia i, per tant, no pot ser, en cap cas, l'origen de les filtracions que aquí s'analitzen.

S'adjunten fotografies de les reparacions de la tarima i actuacions sobre la impermeabilització (agost de 2013) on es pot observar com els rastrells s'han col·locat amb morter sense perforar la tela.

L'autor del Dictamen Pericial, atribueix l'origen de les filtracions en qüestió a la presència dels ancoratges de suport de la barana de protecció d'acer inoxidable. La seva principal argumentació consisteix en dir que hi ha altres plans inclinats a l'obra, però que l'únic en el que hi ha humitats és aquell en el que es troben els suports. Es tracta d'una argumentació tendenciosa, doncs la solució constructiva dels altres plans inclinats a que fa menció l'autor del Dictamen –executats, per cert, per l'empresa Melchor Mascaró i no per DRAGADOS– i que no presenten patologies de filtracions és d'una natura completament diferent i no és, en absolut, comparable. En els altres casos a que fa referència el dictamen, es tracta d'una estructura lleugera de fusta, aèria i amb canals de recollida d'aigües als extrems de cada pla horitzontal (que no són estrictament horitzontals, sinó que disposen d'un cert pendent que ajuda a expulsar l'aigua cap a l'exterior del volum del mercat). En el cas que ens ocupa, es tracta d'una geometria i d'un sistema constructiu radicalment diferents. El més important, al nostre entendre, és que es tracta d'una coberta que passa a ser també paviment de l'espai públic i que el punt de trobada entre la coberta rampa i el

paviment de fusta de la plaça constitueix, degut a la topografia general de la plaça, un aigua-fons.

No creiem gens probable, d'altra banda, que la presència de cinc ancoratges puntuals puguin ser l'origen d'aquestes filtracions. I menys si tenim en compte que ja s'havien manifestat unes primeres taques d'humitat en aquest punt molt abans de l'execució dels ancoratges esmentats com s'extreu de l'acta núm. 150, 11 de desembre de 2008 que en el seu punt 150.1.5 detalla:

La DF observa una importante entrada de agua en la canaleta situada en el punto de encuentro entre la cubierta de la rampa de acceso al parking y el pavimento de la plaza.

Cal destacar, a més, que durant l'execució dels ancoratges es fa reforçar, d'acord amb les ordres de la direcció facultativa, la impermeabilització en aquests punts com es pot comprovar a en el punt 19.1.1., de l'acta núm. 19, de 7 d'octubre de 2009:

Se revisan los trabajos de la barandilla de acero en acceso a cubierta, se decide levantar listones en rampa para poder anclar el tubo mediante pletinas de acero inox, se reforzará la impermeabilización en apoyos verticales.

Donat que les diferents actuacions realitzades per l'Ajuntament fins al moment directament damunt de la zona on es visualitzen les filtracions no han resolt completament el problema, es descarta que les filtracions es produeixin directament en aquest punt.

Es descarta també que els punts per on filtra l'aigua es trobin a la zona del paviment de pedra de la plaça. La cota més elevada del paviment de pedra respecte la solera suport del paviment de fusta, és un indicatiu raonable que l'aigua que es recull a la zona del paviment de fusta és la que està provocant les filtracions a la biga transversal de la rampa (encontre entre la rampa i el paviment de fusta).

Aquests indicis fan proposar una nova impermeabilització de la zona del paviment de fusta, es proposa que la impermeabilització sigui directament damunt el forjat i es solapi amb l'existent davall del paviment de pedra i els primers 2 metres de la rampa de fusta.

5. Problemes constants amb els colzes dels desaigües situats al sostre de la concessionària del supermercat

Convé recordar en relació amb aquesta qüestió que el projecte contemplava la construcció d'uns calaixos de formigó, totalment impermeabilitzats per la seva cara interior, que separaven completament l'espai del mercat de l'espai del supermercat. Amb aquests calaixos, qualsevol possible fuga dels desaigües s'hagués pogut inspeccionar i reparar des de dalt sense goteres i sense afectar en absolut l'ús del supermercat. La concessionària del supermercat va demanar la supressió d'aquests calaixos lineals de formigó per a disposar de més llibertat en el traçat de les seves instal·lacions. Per tant, difícilment es pot atribuir d'origen la causa a un defecte de projecte, doncs aquest contemplava una solució que garantia el bon comportament constructiu, facilitava el manteniment, i evitava possibles conflictes entre les diferents concessionàries.

L'autor del Dictamen fa una valoració poc precisa i arbitrària de la instal·lació i parla de longituds d'evacuació 'molt llargues' i pendents 'molt baixos'. Les longituds estan dins les habituals en edificis públics i els pendents estaven definits a projecte dins del que estableix la normativa.

El dimensionat dels conductes de desaigüe, de 110 mm, és adequat (110 mm és, com a referència, el diàmetre del desaigüe dels inodors i dels abocadors de neteja industrials).

L'autor del Dictamen suggereix que els autors del projecte no han tingut en compte que es tractava de desaigües d'un mercat i dels requeriments específics que això suposa. Això no és així i els autors del projecte varen dedicar una especial atenció a aquesta qüestió, que va ser també discutida en diverses reunions amb la futura concessionària del supermercat. N'hi ha prou amb consultar la memòria de càlcul per comprovar que la suposició de l'autor del dictamen és absolutament equivocada.

El principal problema, al nostre entendre, és que les unions entre els brancals i els col·lectors principals està executada amb peces tipus 'T', en lloc de peces tipus 'Y' com definia el projecte.

Es proposa repassar una a una les unions i substituir les peces en 'T' per peces en 'Y', d'acord amb els plànols de projecte, per tal d'afavorir el sentit de l'evacuació.

Es recorda que la direcció d'obra va demanar a la constructora DRAGADOS plànols de muntatge dels instal·ladors, previs a l'execució de les instal·lacions, i que –tot i ser reclamats repetidament– no varen ser mai facilitats.

D'altra banda –i contràriament al que afirma l'empresa DRAGADOS en les seves alegacions– a la direcció facultativa no li consta que l'empresa Melchor Mascaró desmuntés els murs de tancament de les parades del mercat i descarta, per tant, aquesta hipòtesi com a possible causa del defecte en qüestió.

Donat que l'empresa contractista no va instal·lar les peces previstes a projecte, i la direcció d'obra no va autoritzar cap canvi, es considera que correspon a aquesta empresa la substitució de les peces en 'T' per peces en 'Y'.

Conclusions

Malgrat que ja s'ha donat resposta a les argumentacions de DRAGADOS i de l'autor del Dictamen Pericial, aquesta Direcció Facultativa vol fer unes últimes consideracions en relació amb les conclusions del dictamen:

1. Com ja s'ha argumentat més amunt, les causes de les filtracions al llarg del carrer del Born no són les que s'expressen al dictamen, sinó que la impermeabilització, com s'ha pogut observar mitjançant les cales realitzades, no arriba fins al mur de formigó i no s'ha executat, per tant, d'acord amb la solució de projecte. Tampoc s'ha realitzat el doblat de reforç de la impermeabilització definit en projecte.

2. A diferència del que afirma l'autor del Dictamen, el dimensionat i la definició de l'arqueta són correctes. Els problemes de funcionament exposats per la concessionària són deguts, bàsicament, a una incorrecta execució dels conductes d'aportació, que arriben a l'arqueta a una cota molt baixa. També ha quedat clara la importància que té que les bombes instal·lades siguin de les característiques definides a projecte.

3. A diferència del que afirma l'autor del dictamen, entenem que les humitats detectades al final de la coberta de la rampa d'accés a l'aparcament no són degudes, com ja s'ha argumentat més amunt, a l'execució dels suports de la barana metàl·lica, sinó a una deficient execució de la impermeabilització.

4. La geometria i el pendent dels conductes horitzontals del sostre de la planta -1 estaven correctament definits en projecte. Com ja s'ha afirmat més amunt, l'única cosa que queda clara és que les unions entre els brancals i els col·lectors principals no estan executades amb peces tipus 'Y', com definia el projecte –sinó amb peces tipus 'T'– i que aquesta direcció facultativa no va aprovar mai aquest canvi.

Com es pot veure, la direcció facultativa discrepa substancialment de les conclusions del Dictamen en els punts que s'han rebutjat més amunt, i vol fer notar que quan l'autor del Dictamen no es limita a analitzar l'obra executada mostra un profund desconeixement del projecte i del procés d'obra, fent una sèrie de suposicions i afirmacions gratuïtes –emprant sovint una terminologia genèrica i col·loquial, en comptes d'específica i tècnica– que aquest informe tracta de rebatre amb arguments i afirmacions raonades.

VALORACIÓ APROXIMADA DE LES REPARACIONS

S'actualitza la valoració aproximada de les tasques previsibles per resoldre les deficiències detectades, si bé cal aclarir que es tracta d'una valoració aproximada i informativa atès la dificultat de determinar l'import exacte d'algunes de les obres de reparació, bàsicament les que afecten deficiències de filtracions d'aigua.

L'import es podria veure alterat en cas de variar les circumstàncies exactes de les deficiències detectades per l'aparició de vicis ocults relacionats amb la mateixa deficiència.

La valoració en els imports respecte de la valoració de desembre de 2013 ve determinada per l'actualització de preus i/o per un major detall en les partides a executar que ha permès un valoració més exacta.

(1) Filtracions al passadís tècnic de la planta -1

m² formació d'una nova impermeabilització al sostre del passadís tècnic de serveis de l'edifici del Mercat Municipal en tota la longitud del carrer del Born, formada per:

-Demolició del paviment existent, retirada de la impermeabilització existent i retirada a abocador del residus a un gestor de residus autoritzat

-Anivellació del paviment existent amb pasta anivelladora i formació d'una nova impermeabilització (segons projecte), amb làmina asfàltica LBM 40 o similar segellada verticalment al mur de la façana.

-Protecció de la nova impermeabilització amb capa de morter i formació del nou paviment de llamborda similar a l'existent.

-Inclou retirada de fitons existents, la seva reposició i nou pintat del carrega-descarrega

(63ml x 1,80ml d'ampla) 113,40m² x 128€/m² = **14.515,20€**

(2) Ud bomba de fecals situada a la planta -4: obstrucció freqüent de l'arqueta, males olors i danys al quadre elèctric

Substituir la bomba existent ('Zenit' de menor potència 1,8 kW) per una de les característiques del projecte (2,8KW amb trituració marca Wilo o similar), i incorporar la segona bom-

ba (segons projecte). Inclou retirada de l'existent e instal·lació d'una nova segons característiques del projecte, vàlvules i connectat als conductes d'evacuació.

1ud x 4.260€ = **4.245 €**

(3). Grup de pressió de l'aljub d'aigua sanitària

Si bé a l'informe de 8 de novembre de 2013 es deia:

S'ha pogut comprovar que no s'ha instal·lat el grup de pressió de l'aljub d'aigua sanitària. El grup de pressió es va certificar a l'informe de 30 de gener de 2009 de valoració de treballs no inclosos al projecte aprovat que va formar part de l'acord de resolució de l'expedient de contractació per l'execució de les obres del mercat municipal a l'empresa DRAGADOS.

I a la valoració econòmica de 12 de desembre de 2013 es deia:

Aprovació del pressupost a l'acta 136 de subministrament i col·locació de grup de pressió, automatismes i sistemes de mesura per a l'aljub d'aigua sanitària, inclòs subquadre elèctric a l'accés de Mercadona.

1ud x 6.945,18€/ud = 6.945,18€.

S'ha tornat a comprovar aquests dos documents i atès que el grup de pressió no estava inclòs al projecte, es va incloure a l'acta d'obra núm. 136 on es va acceptar el pressupost presentat per Dragados, però finalment un cop comprovada la liquidació d'obra (certificació núm. 34) no es va arribar a certificar, per tant, no és pertinent cap tipus de reclamació per aquest concepte.

(4) Humitats a la zona del final de la rampa d'accés a l'aparcament

Aquesta partida s'ha detallat respecte de la valoració com a partida alçada a l'informe de valoració de 12 de desembre de 2013.

Una vegada revisada la deficiència i la seva evolució al llarg del temps es determina que són necessaris els següents treballs com a mínim per tal de detectar i arreglar la patologia que origina les filtracions detectades.

No obstant això, aquesta valoració és aproximada, ja que en primer joc cal determinar el punt exacte d'entrada d'aigua al sostre:

Unitats d'obra:

- Retirada i nova col·locació del parquet existent a la zona d'influència a la rampa existent i la zona de les reixes perimetrals d'aigua pluvial, així com la retirada de material d'obra de replè existent i la retirada del paviment de pedra de la zona d'influència de la rampa.

zona parquet de fusta 65 m²

zona de paviment de pedra 10 m²

- Anivellació de la base existent i formació de la nova impermeabilització amb doble tela asfàltica LBM40, segellada verticalment als murs de formigó i al paviment perimetral.

- Protecció de la nova impermeabilització amb capa de morter, formació del nou paviment de llamborda de pedra similar a l'existent i col·locació del parquet existent a la zona d'actuació. Inclou el subministre de les peces de parquet deteriorades en el transcurs de les obres.

- Inclou la col·locació de les reixes d'evacuació d'aigües pluvials perimetrals impermeabilitzades perimetralment.

$75 \text{ m}^2 \times 132 \text{ €/m}^2 = 9,900 \text{ €}$

$126 \text{ m}^2 \times 132 \text{ €/m}^2 = 16.758 \text{ €}$

(5). Problemes constants amb els colzes dels desaigües situats al sostre de la concessionària del supermercat.

Desmuntatge i posterior muntatge del sostre. del fals sostre actual, amb protecció dels elements del supermercat.

Substitució de les peces en 'T' per peces en 'Y', segons partida de projecte a preus actualitzats.

$16 \text{ ud} \times 185 \text{ €/ud} = 2.960 \text{ €}$

En el cas que el pendent del col·lector general no fos suficient, inclourà el desmuntatge i nou muntatge del tub principal.

$2 \text{ ud col·lector} = 3.000 \text{ €}$

VALORACIÓ ESTIMADA TOTAL

TOTAL VALORACIÓ DEFICIÈNCIES (GG+BI) 34.620,20 €

21 % IVA 7.270,24 €

TOTAL VALORACIÓ 41.890,44 €

Aquestes deficiències es corresponen íntegrament als treballs de la contractista DRAGADOS.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució per a la realització de les reparacions anteriors es fixa en 2 mesos. Inca, 8 de novembre de 2017, Óscar Romero Crosa, arquitecte municipal codirector de l'obra, Bartomeu Ramón Moyá, arquitecte tècnic municipal director d'execució de l'obra.'

En conseqüència a la vista d'aquests informe tècnic, no hi ha dubte que s'imposa la desestimació del motiu d'impugnació i, en conseqüència, la desestimació íntegra del recurs de reposició.

Ara bé, en aquest darrer informe els serveis tècnics municipals detecten un error en el seu anterior de dia 8 de novembre de 2013 a la seva valoració de dia 12 de desembre de 2013, en benefici de l'empresa contractista, relatiu al grup de pressió de l'aljub d'aigua sanitària, en el sentit que no es va arribar a certificar i pagar aquest equip, per la qual cosa no és procedent la seva reclamació com a deficiència.

Per la qual cosa, exposat tot allò que antecedeix, el funcionari que subscriu emet informe jurídic favorable a la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

1. Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per l'empresa Dragados, SA, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Inca de data 28 de març de 2014.

2. Confirmar íntegrament el acord municipal recorregut de data 28 de març de 2014, amb excepció de la qüestió del grup de pressió de l'aljub d'aigua sanitària que no és procedent reclamar com a deficiència, i per tant declarar que, a conseqüència de les obres d'execució del projecte d'obres consistent en edificació del mercat municipal i urbanització de la plaça del mercat i carrers comercials adjacents adjudicades a l'empresa Dragados, SA, i una vegada rebudes, han sorgit les deficiències descrites en els informes tècnics de la direcció facultativa, que tenen la consideració de vicis ocults imputables a l'empresa Dragados, SA.

3. Requerir l'empresa Dragados SA perquè, dins el termini màxim de dos mesos, procedeixi a l'esmena de les deficiències expressades segons informe de la direcció facultativa, el qual s'adjunta a aquesta proposta i del qual s'haurà de donar novament trasllat a la contractista.

4. Advertir l'empresa contractista que, en el cas d'incompliment de l'anterior requeriment, es procedirà a la seva execució subsidiària.

5. Comunicar els anteriors acords a l'empresa contractista."

Durant la primera intervenció del Sr. Batle s'incorporen a la sala la Sra. Horrach i la Sra. Triguero.

Una vegada finalitzades les intervencions de tots els portaveus municipals, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

4. PROPOSTA DE LA BATLIA RELATIVA AL DIA INTERNACIONAL CONTRA LA VIOLÈNCIA CAP A LES DONES

Atès que aquesta moció no ha estat dictaminada per cap Comissió, cal ratificar la seva inclusió a l'ordre del dia mitjançant votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Els reunits consideren la Proposta de la Batlia relativa al Dia Internacional contra la Violència de Gènere cap a les Dones, de data 14 de novembre de 2017, que transcrita textualment diu:

"La violència contra les dones és una terrible xacra social que no cessa malgrat els esforços de molts agents socials, especialment el moviment feminista, i de les mesures duites a terme per les administracions públiques. Això és a causa del complex entramat sociocultural que l'alimenta i fomenta.

La violència contra les dones és un problema d'enormes dimensions i conseqüències. L'Agència Europea de Drets Fonamentals (FRA) feia públiques en la seva enquesta de 2014 xifres molt preocupants: 13 milions de dones amb edats d'entre 18-74 anys, havien experimentat violència física durant els 12 mesos previs a l'enquesta; 3,7 milions havien sofert violència sexual; el 18 % de les dones de la UE havien estat objecte d'assetjament a partir dels 15 anys; i el 12 % de les enquestades havien patit alguna forma d'agressió o incident sexual per part d'un adult abans dels 15 anys, la qual cosa equival a 21 milions de dones a la Unió Europea.

Al nostre país, les xifres oficials i les de les organitzacions civils mostren uns nombres molt similars, com similars ho són les xifres de la nostra Comunitat Autònoma.

Els avanços són indubtables tant en matèria legislativa com en l'ampliació de condició de víctima, a dones que per variats motius no han interposat denúncia penal, però que la seva situació està avalada per informes dels serveis socials. Al nostre Estat disposem d'un marc legislatiu a través de la Llei orgànica de mesures de protecció integral contra la violència de gènere.

També la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes. A més, es desenvolupen protocols de detecció de víctimes de violència masclista als serveis d'urgències i atenció primària i es creen Unitats de Suport. És especialment important la consideració com a víctimes de les filles i fills de les dones maltractades, i la protecció expressa a orfes i òrfenes.

A les Illes Balears hem de destacar també el Pacte contra les Volències Masclistes que es va posar en marxa ara farà un any i al qual aquesta corporació és va adherir el passat més de juliol. Un gran pacte institucional, polític i social que té diferents objectius per prevenir i combatre les violències masclistes, i que ha suposat el major esforç pressupostari que mai ha fet un Govern: 13 milions d'euros fins a 2020 per a treballar polítiques transversals des de les diferents conselleries. Una de les primeres grans mesures per aquest 2018 és que les dones en atur víctimes de violència, tendran garantida una feina per 1 any per poder tirar cap endavant.

En la resposta integral davant les violències masclistes, les administracions locals som

una peça clau i juguem un paper fonamental. Els ajuntaments, per la seva pròpia definició com a institució més propera a la ciutadania i a les necessitats socials, suposem el primer estament en la prevenció així com en l'atenció a través d'informació, assessorament, protecció i acompanyament a les dones víctimes i a les seves filles i fills. És imprescindible dotar de nou als ajuntaments de les competències en matèria d'igualtat. És necessari i imprescindible comptar amb les estructures municipals i la nostra implicació en la lluita contra la violència de gènere, i per a això és fonamental que estiguem dotats dels recursos adequats.

Hem de ser molt conscients que la violència de gènere enfonsa les seves arrels en la històrica desigualtat que han tingut, i encara segueixen tenint les dones, com a conseqüència del patriarcat existent en les nostres societats, per això és fonamental abordar la seva eradicació des de les polítiques d'igualtat, des del feminisme; per afavorir una cultura de la igualtat enfront d'una cultura de la submissió.

Només es podrà acabar amb la violència cap a les dones si es reconeix que aquesta xacra és estructural, que són moltes i variades les violències masculistes, i que la solució passa per la implicació de tota la societat. Per aquesta senda hem de caminar.

L' Ajuntament d'Inca és compromès de forma ferma i conscient en treballar en aquest camí, prioritant l'atenció de les víctimes de violències de gènere i els seus fills i filles i mobilitzant tots els recursos necessaris i la informació existents.

Així com, continuar treballant per a la igualtat entre homes i dones."

Una vegada finalitzades les intervencions de tots els portaveus municipals, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Proposta.

5. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER IMPULSAR ELS CLÚSTERS INDUSTRIALS I LA INSTAL·LACIÓ DE LA SEVA SEU AL CENTRE BIT D'INCA

Atès que aquesta moció no ha estat dictaminada per cap Comissió, cal ratificar la seva inclusió a l'ordre del dia mitjançant votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Els reunits consideren la Moció del grup municipal del PI-Proposta per les Illes Balears, per impulsar els clústers industrials i la instal·lació de la seva seu al Centre Bit d'Inca, de data 30 de novembre de 2017, que transcrita textualment diu:

"MOCIÓ PER A L'IMPULS DELS CLÚSTER INDUSTRIALS I LA INSTAL·LACIÓ DE LA SEVA SEU AL CENTRE BIT D'INCA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El PI Inca té com un dels seus principals objectius la reactivació econòmica de la nostra ciutat.

Aquesta només pot venir per un augment de l'activitat econòmica de les empreses ja

instal·lades a la nostra ciutat i per la instal·lació de noves. Per propiciar això es indispensable crear un clima favorable mitjançant:

1. Sòl industrial suficient i disponible amb una bona relació qualitat-preu.
2. Infraestructures viàries adaptades a un transport de persones i mercaderies ràpid, segur i sostenible. Per això és una inversió clau la futura Ronda Nord d'Inca.
3. Administració municipal eficient per agilitzar els tràmits burocràtics per empreses i emprenedors.
4. Un entorn que impulsi la cooperació empresarial i desenvolupi sistemes com el Networking, Coworking i la metodologia Clúster. De les dues primeres ja tenim iniciatives a la nostra ciutat com són el grup de Networking BNI Aliances d'Inca i l'espai de Coworking de la Fàbrica Ramis, mentre que la metodologia Clúster és d'àmbit de totes les Balears, encara que també ha de tenir recorregut a la nostra ciutat.

Un clúster és un grup d'empreses i institucions de suport concentrades en un territori que competeixen en un mateix negoci, i que comparteixen característiques comunes i complementàries. Per tant, es tracta d'un concepte que es refereix a una concentració geogràfica d'empreses interconnectades, proveïdors especialitzats, empreses de serveis i agents de suport en un àmbit determinat, en el qual competeixen però, a més, cooperen. (Del document MAPPING CLÚSTERS DE LES ILLES BALEARS de L'IDI).

El propòsit dels clústers és millorar la competitivitat de les empreses reforçant-ne l'estratègia i les condicions de l'entorn on competeixen. Els beneficis que reporten per a les organitzacions empresarials són nombrosos: des del desenvolupament del coneixement sobre el negoci (competència, cadena de valor, etc.) fins a l'intercanvi d'informació estratègica entre els membres del clúster, passant per la capacitat d'innovació en el model de negoci i pel disseny d'una estratègia agrupada d'internacionalització. En conjunt, assolir uns avantatges competitius essencials que ens diferenciïn en els mercats globals i locals. (Del document MAPPING CLÚSTERS DE LES ILLES BALEARS de L'IDI.)

D'altra banda, dins la concepció dels clústers, està implícit el seu paper com a palanca per traslladar el coneixement científic al sector empresarial, sent un canal de comunicació entre els centres de recerca, les universitats i les empreses.

En l'actualitat, a les Balears hi ha actius els següents clústers, tots amb seu al Parc Bit de Palma:

TURISTEC: Clúster Internacional de Tecnologies de la Informació i la Comunicació aplicades al Turisme.

BALEARS.T: Clúster d'Innovació Tecnològica en Turisme de les Illes Balears.

BIOIB: Clúster biotecnològic i biomèdic de les Illes Balears.

CliQIB: Clúster de la Indústria Química de les Illes Balears

D'acord amb el MAPPING CLÚSTERS DE LES ILLES BALEARS restaria a desenvolupar els següents:

Clúster de la construcció

Clúster de l'alimentació

Clúster de prestació de serveis de salut

Clúster de la moda

Clúster nàutic

Quan parlem de clústers industrials tradicionals ens referim als de la moda (bàsicament calçat, pell i bijuteria) i alimentació (sector primari, indústria transformadora i distribució) Són dels que concentren més activitat manufacturera a les Illes Balears, i encara que són de naturalesa diversa són identificables les següents activitats, indústries i serveis auxiliars comuns:

- Centres tecnològics.
- Enginyeries.
- Fabricants de maquinària i instal·lacions i del seu manteniment.
- Disseny, desenvolupament de productes i *packaging*.
- Indústries gràfiques d'etiquetes i embalatges.
- Laboratoris d'anàlisis i control de qualitat.
- Entitats de control i certificadores.
- Empreses de logística.
- Consultories diverses: internacionalització, exportació i comerç exterior, màrqueting, TIC, etc.

Per tant, per aprofitament de recursos i sinergies, entenem imprescindible que les seus d'aquests dos clústers industrials s'instal·lin pròxims i millor en el mateix edifici.

Per la seva tradició industrial, per la seva situació geogràfica dins l'illa de Mallorca i per la importància econòmica d'aquests dos sectors a la ciutat; en el clúster de la moda suposa el 55,92 % en facturació i en el d'alimentació compte amb importants empreses i és capital de la comarca del Raiguer, amb important presència de sector primari i produccions amb segells de qualitat; per tot això, consideram que Inca reuneix les millors condicions per instal·lar la seu d'aquests dos clústers industrials.

Quant a l'edifici a instal·lar-los, pensam que és la millora manera de donar una vegada pet totes protagonisme al Centre Bit i utilitzar-lo per al seu vertader objectiu: donar suport i oferir tot un ventall de serveis al teixit empresarial i per als emprenedors. A la vegada, aquest ús, contribuirà de forma efectiva a la conservació d'un edifici emblemàtic i de fama mundial des de el punt de vista arquitectònic.

Entenem que aquesta proposta és una bona via per evitar que la nostra ciutat es consolidi com una 'ciutat dormitori' i pel principi d'interrelació dels distints sectors econòmics aquest increment d'activitat ha de repercutir de manera transversal a altres sectors ben implantats i tradicionals de la nostra ciutat com el comerç i la restauració.

Per tot això l'Ajuntament d'Inca acorda:

1. Instar al Govern Balear a impulsar el procés de clusterització dels sectors industrials del sistema productiu balear i concretament els clúster de la moda i de l'alimentació.
2. Instar al Govern Balear a que realitzi els treballs de manteniment necessaris per recuperar el Centre Bit d'Inca i, una vegada fetes les reparacions necessàries instal·lar les seus dels clústers industrials de la moda i el de l'alimentació."

Una vegada finalitzades les intervencions de tots els portaveus municipals, se sotmet a votació la Moció del grup municipal el PI-Proposta per les Illes Balears i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (20).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció.

I, sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les vint-i-una hores quaranta minuts (21.40 h), de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certific.