



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'INCA EN DATA 7 DE SETEMBRE DE 2017

INDEX

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 27 DE JULIOL DE 2017.
2. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA BATLIA DEL NÚM. 1.076 AL 1.220 DE 2017.
3. DACIÓ DE COMPTE DE L'ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS.
4. DACIÓ DEL COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DEL SEGON TRIMESTRE DE 2017.
5. PROPOSTA DE LA BATLIA PER ELEGIR LES FESTES LOCALS DE 2018.
6. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS.
7. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DE INSTAL·LACIONS I USOS A LES VIES I ESPAIS PÚBLICS DE LA CIUTAT.
8. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 6 DEL PGOU, MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS I ÀMBIT A LA UA-10.
9. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC DEL CASAL DE CULTURA.
10. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE MÉS PER INCA DE SUPORT AL POBLE RIFENY.
11. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER CONDEMNAR I EVITAR ELS ATACS AL TURISME DE LES ILLES I A FAVOR DEL TURISME.
12. MOCIONS URGENTS.
13. PRECS I PREGUNTES.

ASSISTENTS

BATLE PRESIDENT

Sr. Virgilio Moreno Sarrió

REGIDORS

Sra. María del Carmen Osés Ramos

Sr. Sebastián Oriol Díaz

Sr. Jaume Tortella Cànaves

Sra. Antònia Maria Sabater Martorell

Sr. María José Fernández Molina

Sr. Antoni Peña Mir

Sr. Rafael Torres Gómez

Sr. Felipe Jerez Montes

Sra. Rosa Maria Tarragó Llobera

Sra. Margarida Horrach Beltrán

Sr. Antonio Jesús Aguilar Chicón

Sr. Félix Sánchez Díaz

Sr. Antoni Rodríguez Mir

Sra. Alice Weber

Sr. Gabriel Frontera Borrueco

Sr. Àngel García Bonafé

Sr. Francisco José Verdejo Pérez

Sr. Antelm Ferretjans Llompart

Sr. Gori Ferrà Frau

Sra. Antonia Triguero Salamanca

SECRETARI ACCIDENTAL:

Sr. Guillem Corró Truyol

INTERVENTOR:

Sr. Antoni Cànaves Reynés

TRESORER ACCIDENTAL:

Sr. Miquel Batle Vallori

A la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament d'Inca (Illes Balears), essent les 19.30 hores del dia 7 de setembre de 2017, es reuneix l'Ajuntament en ple, en primera convocatòria, amb convocatòria prèvia a l'efecte, per tal de realitzar la sessió ordinària sota la Presidència del Sr. Virgilio Moreno Sarrió, i amb l'assistència dels regidors que es relacionen al marge.

El Sr. Felipe Jerez Montes, la Sra. Margarida Horrach Beltrán i el Sr. Antelm Ferretjans Llompart s'incorporen a la sessió en el moment que s'indica a l'acta.

Actua com a secretari accidental el Sr. Guillem Corró Truyol, qui dóna fe de l'acte, i hi assisteixen l'interventor el Sr. Antoni Cànaves Reynés i el tresorer accidental Sr. Miquel Batle Vallori.



Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 27 DE JULIOL DE 2017

El Sr. Batle demana als assistents si hi ha cap observació per formular a l'Acta esmentada.

Se sotmet a votació l'aprovació de l'acta i s'aprova per unanimitat dels regidors presents (18).

2. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA BATLIA DEL NÚM. 1.076 AL 1.220 DE 2017

Es dona compte dels decrets de la Batlia. Els assistents se'n donen per assabentats.

3. DACIÓ DE COMPTE DE L'ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS

Es dona compte de l'estat de liquidació del pressupost de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms:

«Sr. Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, es dona compte de la comunicació realitzada al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques del període mitjà de pagament corresponent al segon trimestre de 2017, de conformitat amb l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de remissió d'informació previstes a la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i de conformitat amb allò previst en Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, on es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques. Inca, 4 de setembre de 2017. El batle, Virgilio Moreno Sarrió.»

Els assistents es donen per assabentats.

4. DACIÓ DEL COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DEL SEGON TRIMESTRE DE 2017

Es dona compte del període mitjà de pagament del segon trimestre de 2017:

«Sr. Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, en compliment del que estableix l'article 207 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Base 7ª de les Bases d'execució del pressupost per l'exercici de 2017; presenta i dona compte de l'estat d'execució del pressupost de despeses i ingressos de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms. Relació de documents que es presenten:

- Estat de liquidació del pressupost de despeses de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms a 30 de juny de 2017.
- Estat de liquidació del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms a 30 de juny de 2017.
- Estat de tresoreria de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms a data 31 de març de 2017.

Inca, 4 de setembre de 2017. El batle, Virgilio Moreno Sarrió.»



Els assistents se'n donen per assabentats.

5. PROPOSTA DE LA BATLIA PER ELEGIR LES FESTES LOCALS DE 2018

Atès que la proposta no ha estat dictaminada per cap comissió, cal sotmetre a votació la seva ratificació dins l'ordre del dia i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (18).

Els reunits consideren la Proposta de data 10 d'agost de 2017, que transcrita textualment diu:

«En data de 8 de juliol de 2017, BOIB núm. 83, es va publicar l'acord del Consell de Govern pel que s'aprovà el calendari de festes per a l'any 2018.

En data 17 de juliol de 2017, mitjançant registre d'entrada núm. 7.593, la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral comunica a l'Ajuntament l'acord del Consell de Govern i sol·licita que abans del dia 15 de setembre de 2017 els hi comuniquin els dies que el Ple de l'Ajuntament hagi fixat com a dies festius en l'àmbit del municipi per a l'any 2018.

Vists els dies festius escollits per part de la Comunitat Autònoma per a l'any 2018, es proposa com a festes municipals el dia 30 de juliol (Sant Abdon i Sant Senén, patrons municipals) i dia 26 de desembre (segona festa de Nadal), per la qual cosa s'eleva a la consideració del PLE DE L'AJUNTAMENT la següent PROPOSTA D'ACORD:

- 1.- Elegir i fixar com a dies festius en l'àmbit del municipi d'Inca el dia 30 de juliol (Sant Abdon i Sant Senén, patrons municipals) i el dia 26 de desembre (segona festa de Nadal).
- 2.- Comunicar l'anterior acord a la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral.

Inca, 10 d'agost de 2017. El batle president, Virgilio Moreno Sarrió.»

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació la Proposta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (18).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Proposta de la Batlia per elegir les festes locals de 2018.

6. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS

Els reunits consideren el Dictamen de data 30 d'agost de 2017, que transcrit textualment diu:

«INFORME-PROPOSTA que emet la tècnica d'Administració General, adscrita al departament de Gestió Tributària, en relació amb l'aprovació inicial de la modificació del REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS DE L'AJUNTAMENT D'INCA, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- En data 26 de novembre de 2015, el Plenari de la Corporació va aprovar de forma definitiva la modificació del Reglament regulador dels mercats temporals de l'Ajuntament d'Inca.

II.- En data 12 de juliol de 2017 es va aprovar per la Junta de Govern sotmetre a consulta pública la modificació del Reglament regulador dels mercats temporals de l'Ajuntament d'Inca, havent-se publicat a la pàgina web durant un termini de quinze dies a l'efecte que els ciutadans i les organitzacions més representatives puguin expressar la seva opinió per dur a terme lla modificació del Reglament regulador, sense que dins el termini establert s'hagi realitzat cap manifestació.



II.- Vist l'interès de la Regidoria de Mercats de l'Ajuntament d'Inca en dur a terme la modificació de determinats articles del Reglament regulador dels mercats temporals, a l'efecte de clarificar determinats aspectes del seu articulat i actualitzar el funcionament dels mercats amb la realitat actual als efectes de cercar una major eficàcia i dinamització.

La modificació afecta diferents articles del Reglament que adjunta al present informe i que es va entregar als diferents grups municipals per a la seva valoració.

III.- ATÈS el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació amb el procediment a seguir per a l'aprovació de les ordenances i reglaments municipals.

Per altre banda, conforme al previst a l'article 7 g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, s'haurà de sol·licitar un informe a l'Institut de la Dona, als efectes de determina si la present modificació té qualche incidència sobre l'impacte de gènere.

IV.- ATÈS el que disposa l'article 47.1 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, per l'aprovació inicial de les ordenances i reglaments municipals serà necessari el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la Corporació.

V.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d), 25.2.d) i 47.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local, de 2 d'abril de 1985; i els articles 4, 50.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986; la tècnica d'Administració General, adscrita al departament de Gestió Tributària que subscriu sotmet el present Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR inicialment la MODIFICACIÓ del REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS DE L'AJUNTAMENT D'INCA, d'acord amb la proposta que s'adjunta al present informe.

2.- SOTMETRE a informació pública pel termini de 30 de dies la proposta de modificació del REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS DE L'AJUNTAMENT D'INCA, mitjançant anunci que es publicaran en el BOIB, i a la pàgina web, durant el qual es podrà examinar l'expedient al Departament de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament i formular al·legacions. En el cas que no es presentàs cap reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament la proposta de modificació del Reglament regulador.

3.- SOL·LICITAR informe a l'Institut de la Dona, d'acord amb el que preveu l'article 7 g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona.

Inca, 30 d'agost de 2017. La tècnica d'Administració General, Catalina Pons Bestard.»

«Per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, a la seva sessió de data 4 de setembre de 2017, es va dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del Ple de l'Ajuntament per la seva aprovació inicial. Inca, 30 d'agost de 2017. El president de la CI d'Urbanisme i Habitatge, Virgilio Moreno Sarrió.»

«MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT REGULADOR DELS MERCATS TEMPORALS DE L'AJUNTAMENT D'INCA

TÍTOL I



DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Objecte.

El present reglament té com a objecte regular amb caràcter general els mercats periòdics i temporals per l'exercici de la venda ambulants o no sedentària que realitzen comerciants fora de l'establiment comercial permanent amb instal·lacions desmuntables, transportables o mòbils en llocs i dates prèviament autoritzades en el terme municipal.

Article 2. Classificació dels mercats temporals minoristes.

A l'efecte del present Reglament, els mercats temporals minoristes es classifiquen en les següents modalitats:

2.1.- Periòdics o temporals: els que no compleixin les condicions de locals i instal·lacions unitàries, en els quals la contractació es realitza, de forma periòdica o circumstancial, a vies o espais lliures públics i/o solars prefixats per l'Ajuntament que estan mancats d'instal·lacions i serveis fixos, mitjançant elements desmuntables o transportables.

2.2.- Comerç en via pública en trasts aïllats i desmuntables de caràcter ocasional.

2.3.- Excepcionalment i puntualment, venda en recintes o espais reservats amb motiu de la celebració de les festes i les fires tradicionals. Per Decret de Batlia es regularan la temàtica i condicions específiques d'aquesta modalitat de mercat temporal.

Les superfícies delimitades d'ocupació als mercats temporals minoristes tenen la qualificació d'eventuals.

Queden exclosos de la present ordenança els trasts autoritzats en la via pública de caràcter fix i estable que es regiran per la seva normativa específica.

Article 3. Regulació.

L'ordenació, el funcionament i el règim jurídic dels mercats temporals minoristes municipals són d'exclusiva competència de l'Ajuntament, el qual podrà adoptar les mesures adients per organitzar-lo, conservar-lo i fomentar-lo.

Article 4.

4.1. Correspon al Ple Municipal crear, situar, suprimir i efectuar la seva primera organització quant a delimitació o àmbit, dies, horari dels mercats temporals minoristes. Les posteriors modificacions del seu àmbit i organització correspondran a la Batlia.

4.2. Correspon a la Batlia:

a) L'autorització per a les fires i festes tradicionals o ocasionals amb motiu d'esdeveniments populars, i establir-ne la ubicació i delimitació, així com la natura de les activitats que s'hi han de desenvolupar.

b) L'establiment i delimitació del 'sectors', si s'escau, i la determinació de les 'parades de venda' dels mercats periòdics, així com la resolució de qualsevol assumpte relacionat amb aquesta competència.

c) Les posteriors modificacions dels àmbits, delimitació i horaris comercials als mercats temporals minoristes, i en general les posteriors reestructuracions i organitzacions, sempre que no es tracti de modificacions



substancials, respecte de les quals serà competent el Ple. S'entenen com modificacions substancials, un canvi total d'ubicació, la dispersió del mercat a carrers no connexos o la seva divisió, el canvi de dia de celebració o la reducció o ampliació dels horaris en més de dues hores.

d) La Batlia podrà aprovar normes de règim interior pròpies d'un determinat mercat, fira o sector del mercat amb estricta subjecció al present Reglament, escoltades les persones usuàries i els agents implicats, i amb els informes dels serveis municipals corresponents.

e) L'organització, l'adjudicació, la distribució i la gestió dels llocs de venda a mercats periòdics, temporals i fires, que podrà realitzar-se sota l'assessorament d'associacions professionals de comerciants i ambulants en cas que existís, o de persones físiques, jurídicomercantils, associacions, o qualsevol altre tipus de persona jurídica. Es valorarà l'experiència en l'organització de mercats temporals o fires temàtiques i, si fos possible, la seva col·laboració, sense que això predetermini tracte discriminatori respecte a firaires ambulants individuals associats.

En execució del que disposa el present article, l'Ajuntament podrà subscriure convenis de col·laboració específics amb tercers que es mostrin interessats en l'organització i gestió de fires, i que acreditin degudament la seva experiència.

f) L'aprovació de qualsevol altre aspecte o assumpte relacionat amb els mercats municipals periòdics no atribuït expressament a la competència del Ple Municipal.

TÍTOL II

DELS MERCATS MUNICIPALS TEMPORALS MINORISTES

Capítol I

Normes generals aplicables als mercats municipals temporals minoristes

Article 5

5.1. Per al millor desenvolupament de la seva funció, els mercats municipals temporals minoristes poden comptar amb superfícies delimitades d'ocupació que, independentment de la seva estructura i dimensions, s'anomenen parades. L'activitat que s'ha de realitzar a cada parada ha de ser la resultant de l'autorització atorgada.

5.2. Els mercats temporals minoristes comptaran amb superfícies delimitades d'ocupació, com a mínim de dos metres d'amplària i en cap cas superiors a vuit metres, que s'anomenen 'parades'. La profunditat de cada parada serà de 2 metres. La longitud màxima dels tendals des del seu eix central serà d'1,50 metres lineals i s'hissaran sobre la rasant de la calçada com a mínim 2,30 metres. En cap cas podran penjar-se d'aquells articles fora de la perpendicular de la superfície del trast o lloc de venda.

El disseny, els materials, els tendals dels llocs de venda i l'estètica dels diferents carrers guardaran una oportuna uniformitat de conformitat amb els models i materials que en cada cas es fixin per la Batlia; per tal d'escollir l'opció més adequada, es podran sol·licitar els estudis oportuns per millorar la imatge del mercat.

No es permet la venda de mercaderies que es col·loquin directament damunt del terra o paviment. Aquestes es col·locaran damunt un taulell d'una alçada no inferior a 60 cm del nivell del sòl, tret dels casos que, per les seves condicions, dimensions i característiques s'hi puguin exceptuar (exemple; plantes, electrodomèstics i maquinària de cert volum...).



En el cas de les persones venedores d'aliments, l'emmagatzemament dels aliments no podrà ser directament al terra, haurà d'estar situada a una distància del sòl no inferior a 20 cm.

Article 6. Descripció dels mercats temporals minoristes.

6.1. Mercat setmanal del DIJOURS, que se celebra cada dijous, excepte si el referit coincideix amb la festa de Nadal (25 de desembre) i cap d'any (1 de gener). En aquest cas el mercat es durà a terme el dimecres.

El mercat del DIJOURS es diferencia en dues modalitats, depenent de la duració de l'autorització d'ocupació:

6.1.a) Mercat anual, del dia 1 de gener a 31 de desembre de cada any.

6.1.b) Mercat d'estiu, del dia 1 d'abril a 31 d'octubre de cada any.

L'autorització que es concedeix en relació amb el mercat setmanal del Dijous no faculta a l'ocupació de les parades durant la fira del Dimecres i Dijous Bo, i el Dijous Gros.

6.2. Mercat de So na Monda, que se celebra cada diumenge.

6.3. Mercat de Crist Rei, que se celebra cada divendres, excepte festius.

6.4. Mercat dels encants, que se celebra cada diumenge.

6.5. Mercat tradicional, que se celebra els divendres.

6.6. Qualsevol altre que es pugui aprovar en el futur.

Article 7. Ubicació dels mercats temporals minoristes.

7.1. El mercat anual del Dijous s'ubicarà a: carrer de la Sirena, pl. de Santa Maria la Major, carrer Major, carrer del Comerç, plaça d'Espanya, carrer del Bisbe Llompart (tram de Jaume Armengol fins carrer d'en Ramon Llull), plaça de l'Orgue, plaça d'Orient, carrer de Bernat Sales, carrer de la Pau, carrer de l'Estrella, carrer d'en Corró, carrer de Miquel Duran, plaça de la Quartera, pl. de la Llibertat i avinguda del General Luque (tram carrer de Jaume Armengol a plaça de la Llibertat).

7.2. El mercat d'estiu del Dijous s'ubicarà a: carrer del Bisbe Llompart (tram de carrer d'en Ramon Llull fins carrer Estació) i Gran Via de Colom.

7.3. El mercat de Crist Rei s'ubicarà a la plaça del Lledoner.

7.4. El mercat de So na Monda s'ubicarà a la plaça del Bestiar.

7.5. El mercat dels encants s'ubicarà a la plaça del Bestiar, part de la plaça de la Font Vella i al carrer de la Puresa.

7.6. El mercat tradicional dels divendres s'ubicarà als diferents eixos comercials del centre per a promoció de la zona.

Article 8. Horari dels mercats temporals minoristes.

8.1. Mercat del dijous:



- a) L'horari del mercat queda establert de les 8.00 a les 14.00 hores.
- b) El muntatge de les parades i la descàrrega s'han d'haver completat entre les 6.30 i les 8.00 hores. En cap cas es podrà iniciar abans de les 6.00 hores.
- c) Les operacions de desmuntatge i neteja es podran iniciar a partir de les 13.30 hores i hauran de finalitzar en tot cas a les 15.30 hores. Els vehicles dels venedors podran accedir al recinte del mercat a partir de les 14.00 hores.

8.2. Mercat de Crist Rei:

- a) L'horari del mercat queda establert entre les 16.00 i les 20.00 hores en horari d'estiu i de les 15.00 a les 19.00 hores en horari d'hivern. El canvi d'horari d'hivern i estiu coincidirà amb la data del canvi d'hora a nivell estatal.
- b) El muntatge de les parades i la descàrrega s'han d'haver completat abans de l'inici del mercat. Les operacions de desmuntatge i neteja hauran de finalitzar en tot cas una hora després de la finalització del mercat.

8.3. Mercat de So na Monda:

- a) L'horari del mercat queda establert de les 8.00 a les 13.00 hores.
- b) El muntatge de les parades i la descàrrega s'ha d'haver completat entre les 6.30 i les 8:00. En cap cas es podrà iniciar abans de les 6.00 hores.
- c) Les operacions de desmuntatge i neteja es podran iniciar a partir de les 13.00 hores i hauran de finalitzar, en tot cas, a les 15.00 hores.

8.4. Mercat dels encants:

- a) L'horari del mercat queda establert de les 8.30 a les 13.00 hores.
- b) L'horari de muntatge de les parades serà de les 7.00 a les 8.30 hores.
- c) Les operacions de desmuntatge i neteja es podran iniciar a les 13.00 hores i hauran de finalitzar, en tot cas, a les 15.00 hores.

8.5. Mercat tradicional del divendres:

- a) L'horari del mercat queda establert de les 10.00 a les 20.00 hores.
- b) L'horari de muntatge de les parades serà de les 8.00 a les 10.00 hores.
- c) Les operacions de desmuntatge i neteja es podran iniciar a les 20.00 hores i hauran de finalitzar, en tot cas, a les 21.00 hores.

A tots els mercats abans esmentats, els vehicles de transport que acompanyen les parades hauran de desallotjar el recinte del mercat abans de l'inici d'aquest i no podran accedir a les places o ocupar les voreres i els passos per a vianants, i entorpir la circulació dels altres vehicles una vegada vençut el termini fixat de



càrrega i muntatge; igualment no podran accedir a la parada abans de la finalització del mercat. En cas contrari, serà motiu d'infracció greu de conformitat amb l'establert a l'article 36.2.

Article 9. Articles a la venda en els mercats temporals minoristes.

A. Sols queda autoritzada la venda dels següents productes:

9.1. Al mercat del dijous:

9.1.a) Productes del camp:

- Productes hortofructícoles, de producció pròpia o aliena, en el seu estat natural, sense altra transformació o manipulació que lesioni la seva possible tipificació.
- Plantes, planters, arbres i arbusts en el seu estat natural.
- Floristeria: flor natural i artificial.
- Productes agropecuaris (llavors, adobs, pinsos, fitosanitaris i similars).
- Petita maquinària i eines agrícoles.
- Animals vius de producció avícola i cunícola, i del camp.

9.1.b) Altres productes alimentaris:

- Fruits secs, caramels i llepolies.
- Adobats, embotits, formatges, conserves (mel, confitura...) i similars.

9.1.c) Productes ecològics:

- Productes hortofructícoles ecològics, de producció pròpia o aliena, en el seu estat natural, sense altra transformació o manipulació que lesioni la seva possible tipificació.
- Altres productes alimentaris ecològics.
- Productes no alimentaris ecològics.

9.1.d) Productes artesanals de producció pròpia o aliena.

9.1.d) Parament de la llar:

- Retalls.
- Merceria: betes i fils, llanes, botons...
- Roba de la llar: manets, tovalloles, brodats, edredons, cortines, llençols, estovalles, hules...
- Decoració de la llar: vidre, ceràmica, cistelleria, làmpades, porcellana, terrissa, quadres...



- Estris de cuina, bricolatge, petit electrodomèstic i ferreteria.

9.1.f) Punts de tast:

- Xurreria, bunyols, creps, pastes tradicionals...

- Sucs, granissats...

9.1.g) Punts lúdics:

- Estàtues vivents, músics, caricaturistes...

9.1.g) La resta de productes, amb caràcter general:

- Confecció: infantil, masculina, femenina, per a la pràctica de l'esport, especialitzada (pantalons, mitjons, camises...), interior i de bany.

- Complements de moda i bijuteria.

- Marroquineria: bosses i complements de pell.

- Calçat.

- Música, llibres i revistes.

- Joguines, contes i similars.

- Productes electrònics.

- Drogueria i perfumeria.

- Altres productes que, per la seva naturalesa i originalitat, es puguin atorgar per la Batlia.

9.2. Al mercat de Crist Rei, els mateixos que al mercat del dijous.

9.4. Al mercat de So na Monda:

9.4.a) Productes del camp:

- Productes hortofructícoles, de producció pròpia o aliena, en el seu estat natural, sense altra transformació o manipulació que lesioni la seva possible tipificació.

- Plantes, planters, arbres i arbusts en el seu estat natural.

- Floristeria: flor natural i artificial.

- Productes agropecuaris (llavors, adobs, pinsos, fitosanitaris i similars).

- Petita maquinària i eines agrícoles.

- Animals vius de producció avícola i cunícola, i del camp.



9.4.b) Altres productes alimentaris:

- Fruits secs, caramels i llepolies.
- Adobats, embotits, formatges, conserves (mel, confitura...) i similars.

9.5. Al mercat dels encants sols queda autoritzada la venda de productes i objectes de segona mà (en cap cas es permetrà la venda de productes nous, roba nova, llibres nous, etc.).

9.6. Mercat tradicional del divendres: venda d'artesanía i antiguitats restaurades, articles de col·leccionisme i similars.

B. Queda totalment prohibida:

B.1. Queda prohibida la venda dels productes següents, exceptuant-se el supòsit de que, a judici de les autoritats sanitàries competents, es disposi de les instal·lacions frigorífiques i condicions de conservació adequades:

- a) Carn, aus i caça, sigui fresca, refrigerada o congelada.
- b) Peix i marisc, sigui fresc, refrigerat o congelat.
- c) Llet certificada i pasteuritzada.
- d) Formatge fresc, brossat, nata, mantega, iogurts i altres productes lactis frescs.
- e) Pastisseria farcida i guarnida. Pastes alimentàries fresques i farcides.
- f) Anxoves, fumats i altres semicongelats o productes que necessitin refrigeració.
- g) Altres productes que per les seves especials característiques, i segons el parer de les autoritats competents, comportin un risc sanitari.

Les autoritats sanitàries competents, en casos excepcionals i per motius de salut pública que ho aconsellin, podran prohibir la venda de determinats productes alimentaris.

B.2. Productes relatius al sector de la restauració (entrepans, begudes, menjars preparats...). Per decret de Batlia es podrà, excepcionalment, autoritzar amb motiu de fires o diades concretes la venda dels referits productes; en tot cas, s'exigirà el compliment de les mesures sanitàries aplicables segons la normativa vigent.

B.3. En cap cas s'autoritzarà la venda de falsificacions ni productes d'imitació de qualsevol tipus de marca.

Capítol II

De les adjudicacions en els mercats temporals, durada i règim de les renovacions.

Article 10. Sol·licituds.

10.1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència municipal per exercir la seva activitat als mercats temporals minoristes, hauran de presentar una sol·licitud al registre d'entrada de l'Ajuntament amb especificació de les dades següents:



- a) Dades del sol·licitant (nom complet, NIF/NIE, raó social, CIF).
- b) Adreça a afectes de notificacions.
- c) Telèfon de contacte i direcció electrònica.
- d) Mercat temporal que sol·licita i modalitat (anual o estiu).
- e) Classe d'articles que pretén comercialitzar i la seva procedència i tipus de producte.
- f) Longitud de la parada.

10.2. Les sol·licituds s'han d'acompanyar de fotocòpia de la següent documentació:

- a) DNI, NIF, NIE i CIF en el cas de persones jurídiques.
- b) Justificació de complir les condicions per a l'adjudicació de la puntuació corresponent, establerta a l'article 11.
- c) Fotografia de la parada i/o el producte que pretén comercialitzar.
- d) Qualsevol altra documentació que el sol·licitant consideri oportuna.

En presentar les sol·licituds, les persones interessades han d'exhibir els documents originals a fi i efecte que se'n pugui comprovar l'autenticitat.

10.3. Les sol·licituds presentades seran incorporades a la llista d'espera per a l'adjudicació de la llicència.

10.4. La sol·licitud presentada es tindrà per desistida si dins el termini de dos anys no es renova la petició mitjançant la presentació d'una nova sol·licitud.

Article 11. Llista d'espera.

11.1. Existirà una relació o llista d'espera en la qual s'inscriuran totes les persones interessades a obtenir una llicència per exercir la venda als mercats temporals minoristes, i que no es pugui concedir per manca de llocs disponibles.

La Batlia mitjançant Decret podrà dividir la llista d'espera segons la tipologia de productes, i establir percentatges per cada tipus de producte als diferents mercats temporals minoristes, amb la finalitat d'assegurar una oferta comercial de qualitat, variada i racional.

11.2. Les parades que quedin vacants, una vegada finalitzat el termini de sol·licitud de renovació de les autoritzacions dels titulars de les llicències vigents, o en qualsevol altre moment que es produeixi una vacant per renúncia o revocació, s'atorgaran per la Batlia a les persones sol·licitants que figuren registrades a la llista d'espera, tenint en compte els percentatges que hagi establert mitjançant Decret de Batlia per cada tipus de producte, i per ordre de major puntuació segons la següent escala:

- a) Veïns d'Inca, per cada any d'antiguitat en el padró municipal o fracció superior a sis mesos: 0,30 punts: fins a un màxim de 3 punts.
- b) Per sol·licitant membre d'una família nombrosa de categoria especial: 1 punt.



- c) Per sol·licitant membre d'una família nombrosa de categoria general: 0,50 punts.
- d) Per cada persona amb minusvalidesa psíquica, física o sensorial (reconeguda per l'Administració competent) que convisqui amb el peticionari i s'acrediti la seva dependència: 2 punts.
- e) Per cada any d'antiguitat en el registre de peticions pendents d'autorització: 0,30 punts.
- f) Els titulars d'autoritzacions vigents que hagin sol·licitat un canvi en la seva ubicació, i en tal sentit consti en el present registre, per cada any d'antiguitat en el mercat: 0,3 punts.
- g) Pel foment de la producció artesanal:
- Producció artesanal de fabricació pròpia: 2 punts.
 - Producció artesanal autòctona de fabricació pròpia: 4 punts.
 - Producció artesanal autòctona de fabricació pròpia i amb carta d'artesà: 6 punts.
- h) Per estar donat d'alta a la SS com a activitat principal a l'epígraf de pagesos o ramaders i que aquesta activitat suposi més d'un 55 % dels seus ingressos totals: 1,75 punts.
- i) Per tipologia de productes innovadors o línies de venda inexistents al mercat que siguin recomanables: fins a 10 punts; en aquest cas no podrà existir la possibilitat de canvi de línia de venda. En el supòsit que modifiqui el producte o línia de venda es revocarà l'autorització.

11.3. Si de la baremació anterior resultàs un empat entre dues o més persones sol·licitants, s'adjudicarà a aquella que acrediti més antiguitat en el registre de sol·licituds pendents d'autoritzacions, i en altre cas per sorteig realitzat en la forma que per la Batlia es determini.

Article 12. Adjudicació extraordinària.

L'adjudicació extraordinària de les autoritzacions per concórrer en els mercats temporals minoristes es pot atorgar en els supòsits següents:

- a) Prèvia sol·licitud, es podrà atorgar autorització provisional i per un període màxim d'un mes, per a la venda de productes agraris de temporada i de producció pròpia. La taxa per a aquest permís serà l'establerta per metre lineal i dia de fira.
- b) En els casos degudament justificats mitjançant informe del departament de Serveis Socials municipals, que demostrin la peremptòria necessitat de la persona que fa la sol·licitud, es poden concedir autoritzacions de caràcter provisional a persones físiques perquè puguin realitzar una activitat comercial als mercats. Els titulars d'aquestes autoritzacions hauran de complir tot el que disposa aquest reglament i estaran exempts de liquidar taxa municipal. Els Serveis Socials municipals establiran el període de duració de l'autorització i, una vegada finalitzat el termini procediran a revisar la situació de la persona titular i a emetre nou informe per renovar o revocar l'autorització.
- c) Previa sol·licitud i sempre que l'activitat sigui únicament informativa, es podran atorgar autoritzacions puntuals i per un dia concret, quan es tracti d'activitats artístiques, institucionals, de partits polítics, d'ONG i activitats sense ànim de lucre. Dites autoritzacions estan exemptes de liquidar taxa municipal.



Tots els supòsits establerts a aquest punt estaran supeditats a l'existència de vacants als mercats municipals minoristes.

Article 13. Documentació per noves autoritzacions.

La documentació mínima a aportar per a les noves autoritzacions serà la següent:

- a) NIF o NIE si és persona física, o documentació que justifiqui la seva condició i la seva representació legal en el cas de persones jurídiques o cooperatives.
- b) Una fotografia de tipus carnet.
- c) Original o còpia compulsada de la documentació que acrediti el pagament i figurar al corrent de les cotitzacions a la seguretat social.
- d) Certificació d'alta censal per a l'activitat desenvolupada.
- e) Relació del personal que atindrà a la comercialització o administració del lloc de venda, amb expressió de la relació laboral existent i de la seva justificació.
- f) Declaració jurada de la naturalesa de les activitats comercials a realitzar amb expressió de l'origen de les mercaderies, en el cas dels productes manufacturats, amb el compromís de manteniment de la línia de venda per un període de 5 anys, i supeditat a una revisió de concessió en cas de canvi de la línia de venda original.
- g) En el cas de persones estrangeres no membres de la Comunitat Europea, hauran d'acreditar estar en possessió dels permisos de residència i treball corresponents, segons la legislació vigent.
- h) En el cas de venda de productes alimentaris o agrícoles, justificació de tenir els coneixements necessaris per a la manipulació d'aliments i, en cas d'elaboració de productes alimentaris, fotocòpia del registre sanitari d'autorització conformement a la normativa vigent i en els supòsits en què aquest requisit sigui obligatori.
- i) Documentació acreditativa de la subscripció d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos personals i materials davant tercers derivats de l'exercici de la seva activitat comercial, i la instal·lació com a venedor o venedora ambulant, amb una cobertura mínima de 2.000 € per metre quadrat i amb un mínim de 12.000 € per autorització. A aquests efectes, l'Ajuntament té la condició de tercer.
- j) Qualsevol altre requisit, addicional o substitutiu, exigible per la normativa autonòmica en vigor en el moment d'atorgar o renovar l'autorització.
- k) Acreditar que es troba al dia de les seves obligacions tributàries davant l'AEAT, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Inca.

Article 14. Autorització.

14.1. L'exercici de les activitats de comerç temporal minorista requerirà l'obtenció prèvia de la corresponent autorització municipal conforme al procediment d'atorgament recollit en el present Reglament.

Les autoritzacions correspondran a la Batllia tendran caràcter discrecional i un període de vigència no superior a l'any natural.



En el supòsit del mercat d'estiu del Dijous, les autoritzacions s'atorgaran per un període màxim de 7 mesos, d'abril a octubre, ambdós inclosos, i finalitzaran el 31 d'octubre de cada any sigui quina sigui la data d'atorgament.

14.2. Les persones físiques, jurídiques i cooperatives de treball associat podran ser adjudicatàries, amb la limitació en el nombre d'autoritzacions de fins a 5 parades per a cada titular, ja sigui persona física, jurídica o cooperativa de treball associat.

14.3. Els esmentats llocs de venda s'adjudicaran d'acord amb allò previst a l'article 11 del reglament, hauran de respectar el dret a la lliure concurrència i complir criteris de proporcionalitat, professionalitat, antiguitat en l'exercici de l'activitat, tipologia de productes a comercialitzar, circumstàncies econòmiques i familiars de les persones interessades, disponibilitat de llocs i qualssevol altres que consideri convenientes.

14.4. Les autoritzacions atorgades per la Batlia, conformement al que disposa el present Reglament, han de ser personals, però en nom del comerciant titular poden exercir l'activitat el seu cònjuge, la parella estable i els familiars en segon grau de consanguinitat o afinitat. També els empleats que estiguin donats d'alta a la seguretat social per compte del titular. La identitat del venedor substituït s'ha de sol·licitar prèviament i per escrit a l'Ajuntament, havent de complir tots els requisits que s'estableixi a l'atorgament de la llicència.

Les autoritzacions són intransferibles, amb les excepcions de l'article 15, i han d'indicar de forma clara i precisa les següents dades:

- a) Dades de la persona autoritzada.
- b) El mercat o fira a què es refereix l'autorització.
- c) Número de parada, metres assignats, ubicació de la parada.
- d) Horari de venda.
- e) Domicili a on les persones consumidores poden presentar reclamacions en relació amb els productes adquirits.
- f) Línia de venda.
- g) Període de vigència de l'autorització.

Article 15. De la transmissibilitat de les llicències.

15.1. La llicència o autorització és intransferible, amb les excepcions que seguidament es detallen:

- a) Per actes entre vius entre el seu cònjuge, la parella estable i els familiars fins el segon grau de consanguinitat o afinitat del titular de la llicència o autorització original, sempre que s'acrediti la situació de jubilació o d'invalidesa permanent del titular autoritzat.
- b) Per actes per causa de mort, en el cas de defunció del titular autoritzat de la parada, i sempre que ho sol·liciti la persona legalment successora dins del termini màxim de dos mesos a partir de la defunció.

En cas de defunció, la sol·licitud l'ha de presentar un successor legal, amb renúncia escrita i expressa de tots els altres possibles successors.



c) Per qüestions d'àmbit personal, degudament justificades, el titular de la llicència o autorització podrà sol·licitar la transmissibilitat de la llicència a favor del seu cònjuge, la parella estable o familiars fins a segon grau de consanguinitat o afinitat.

En aquest supòsit la sol·licitud s'haurà de valorar pels tècnics municipals i, en cas d'autorització, s'emetrà el corresponent decret de Batlia, amb el compromís de la nova persona titular del manteniment de la llicència o autorització en la mateixa titularitat, per un període mínim de dos anys.

En tots els anteriors supòsits anteriors, cal adjuntar tota la documentació que preveu a l'article 13, a més, la que acrediti el grau de parentesc o de relació existent i, en el seu cas, la condició de successor legal.

En cas d'existir quantitats pendents de pagament per qualsevol concepte davant l'AEAT, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Inca.

no es concedirà la transmissió de la llicència o autorització.

15.2. En cas de malaltia temporal del titular no hi pot haver transmissió de la llicència, sinó només una possible substitució que ha d'ésser degudament autoritzada pel titular, en favor del seu cònjuge, la parella estable, els familiars fins a segon grau de consanguinitat o afinitat del titular de la llicència o autorització o els empleats que estiguin donats d'alta a la seguretat social per compte del titular.

La malaltia s'ha de justificar mitjançant el corresponent informe mèdic de baixa i, en cas necessari, la justificació s'ha de renovar trimestralment.

15.3. En cas que el titular sigui una persona jurídica, no es pot transmetre la llicència.

Article 16. De la credencial.

Una vegada s'hagi concedit la llicència o autorització corresponent al comerciant, se li lliurarà una credencial amb la seva fotografia, nom i cognoms o raó social, DNI del titular o del personal autoritzat, el número de llicència adjudicada, els productes autoritzats a vendre, ubicació i metres de la parada. La credencial ha d'estar sempre en poder de la persona interessada i s'ha d'exhibir al públic, de manera visible i permanent, a la parada de venda.

Article 17. Renovació de les autoritzacions dels mercats temporals minoristes.

16.1. Les renovacions, que tenen caràcter discrecional i un període de vigència no superior a l'any natural, exceptuant el mercat d'estiu que finalitza en data 31 d'octubre, s'entendran renovades successivament amb la presentació prèvia de la corresponent sol·licitud de renovació en el mes d'octubre de cada any.

La sol·licitud de renovació s'ha de presentar en el Registre d'Entrades de l'Ajuntament acompanyada de la següent documentació:

a) Original de la credencial.

b) Declaració responsable acreditativa del compliment dels requisits d'atorgament exigits i el compromís de mantenir-los durant la vigència de l'autorització de la qual sol·licita la renovació, adjuntant justificació de cotització a la Seguretat Social dels mesos que correspongui segons la llicència autoritzada i del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.



16.2. Les persones que poden ésser objecte de la renovació són les persones titulars d'autoritzacions vigents respecte d'una parada en concret.

Article 18. Pagament de la llicència o autorització i fraccionament.

El pagament de la taxa per ocupació de la via pública es liquidarà anualment i s'abonarà per avançat en el període comprès entre el dia 1 desembre i el dia 31 de gener.

Així mateix, en el mateix període del pagament de la taxa, es podrà sol·licitar fraccionament i/o ajornament de la taxa en les condicions establertes a l'ordenança general de gestió de l'Ajuntament d'Inca i els seus organismes autònoms.

No obstant això, i ateses les peculiaritats de la present taxa, la quantitat fraccionada o ajornada únicament es podrà fraccionar amb un màxim de tres fraccions, i l'ajornament serà com a màxim fins al dia 20 d'abril de l'any en curs.

En cas de falta de pagament de la taxa municipal dins el període establert, o en qualsevol dels terminis concedits, en el cas de fraccionament i/o ajornament d'aquesta, es revocarà automàticament la llicència o autorització per qui era persona titular d'aquesta, que no podrà instal·lar la parada de venda i ha de procedir a retornar la credencial a la Secció de Control de Mercats, sense perjudici d'iniciar el procediment executiu per fer efectiu el cobrament de la taxa.

TÍTOL III

RÈGIM JURÍDIC DELS MERCATS TEMPORALS MINORISTES

Article 19

Sense perjudici de les disposicions contingudes a la present Ordenança, serà d'aplicació amb caràcter supletori la resta de normativa sectorial de la Comunitat Autònoma, sobretot en matèria de sanitat.

Article 20

La venda als mercats a l'aire lliure es realitzarà en llocs i instal·lacions desmuntables o per mitjà de camions-tenda degudament condicionats.

Els referits en cap cas podran afectar per la seva altura branques d'arbres, pals indicadors, fanals, murs i altres instal·lacions existents.

Article 21

Dins del recinte dels mercats minoristes temporals no es permetrà:

- a) La venda de productes relacionats a l'article 9.B del present Reglament.
- b) La presència de cans o altres animals amollats, a excepció del disposat en la llei de cans guia.
- c) La comercialització i venda d'animals d'espècies exòtiques.
- d) La transmissió mitjançant regal o liberalitat de qualsevol tipus d'animals.



e) Els venedors de productes d'alimentació no podran fumar.

d) Que els venedors produeixin tota mena de sorolls molestos i facin publicitat mitjançant qualsevol tipus d'aparell amplificador, així com fer propaganda o publicitat abusiva que atempti contra els drets dels veïns o d'altres comerciants.

Article 22

Seran causes per declarar la revocació de l'autorització municipal, mitjançant Resolució o Decret de Batlia, les següents:

a) No haver abonat les taxes o preu públic en la forma i els terminis que determina l'article 18 del present Reglament.

b) No adoptar les mesures oportunes per evitar la incidència negativa en el medi ambient, mantenint les condicions mínimes de neteja i higiene de la parada i mercat, així com de les mercaderies.

c) No concórrer al lloc de venda, sense causa justificada i amb avís previ, durant més de tres dies consecutius de mercat o cinc alterns durant la vigència de la llicència, tot això sense considerar el període de vacances, el qual s'entendrà pel termini de trenta dies naturals a l'any.

d) Haver estat sancionat durant un mateix any natural per dues o més infraccions tipificades com greus.

e) Cedir l'ús i/o gaudi del lloc de venda a terceres persones.

f) No ajustar-se en tot moment a la línia de venda declarada i autoritzada.

g) No presentar, quan siguin requerits per a això i en el termini màxim de deu dies hàbils, els justificants de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals, laborals i sanitàries d'acord amb el període de llicència autoritzat.

h) Donar-se de baixa de la llicència fiscal sobre activitats econòmiques.

i) Donar-se de baixa del règim general o règim d'autònoms de la seguretat social o falta de pagament de les cotitzacions per un espai de temps superior a tres mesos.

j) Renunciar a la parada, amb document presentat per escrit en el Registre General de l'Ajuntament.

k) No complir els venedors i venedores d'aliments amb la normativa sanitària vigent.

l) Dur a terme l'atenció de la parada per persona no autoritzada a la llicència, llevat que qui regenta provisionalment el lloc de venda acreditat mitjançant certificat mèdic oficial actualitzat i/o baixa laboral que la persona titular es troba incapacitada per malaltia.

Aquesta situació no podrà ser superior a la que preveu la legislació laboral per declarar-se incapacitat laboral.

m) No exhibir l'acreditació o autorització per a la venda emesa per l'Ajuntament.

n) Qualsevol altra causa que pugui anar en contra l'ordre públic.

Caldrà que existeixi resolució definitiva de la Batlia, és a dir, que exhaureixi la via administrativa.



Article 23

Les parades que quedin lliures, per abandonament o pèrdua dels drets, quedaran a disposició de l'Ajuntament, que podrà adjudicar-les de nou seguint les normes establertes a la llista d'espera.

Article 24

Els titulars de llocs de venda podran elegir d'entre ells les persones que els representin, que seran les encarregades de dur a terme tasques d'organització i relacions amb l'Ajuntament. L'Ajuntament impulsarà la participació de les persones venedores a través d'organitzacions representatives.

Article 25

L'Ajuntament cedirà a cada lloc de venda els materials necessaris per a la neteja de la via pública i disposarà contenidors per zones per facilitar la neteja.

L'Ajuntament posarà a l'abast de les persones usuàries i visitants un punt de primers auxilis a peu de mercat.

Article 26

L'Ajuntament assenyalarà els espais a ocupar per cada titular.

Article 27

Les parades que quedin lliures just començat el mercat no podran ésser ocupades, per regla general.

Excepcionalment podrà autoritzar-se l'ocupació puntual dels llocs de venda lliures a:

1. Els titulars de les parades contigües, que ho sol·licitin amb un màxim d'ocupació resultant de 8 metres lineals, amb autorització prèvia de l'encarregat municipal.
2. Per a altres titulars de llicència, amb sol·licitud prèvia de la persona interessada i autorització de la persona encarregada municipal.

TÍTOL VI

NORMES ESPECÍFIQUES APLICABLES AL MERCAT DELS ENCANTS

Article 28.

De la totalitat de les parcel·les que conformen el mercat dels encants, l'Ajuntament es reserva un 20 % d'aquestes per adjudicar-les a venedors ocasionals.

Article 29.

29.1 Al mercat dels encants sols queda autoritzada la venda de productes i objectes de segona mà i reciclats (en cap cas es permetrà la venda de productes nous, roba nova, llibres nous, etc.). En concret es poden vendre:

- Antiguitats rústiques.



- Quadres i pintures.
- Articles col·leccionables.
- Articles de rellotgeria.
- Roba i calçat.
- Llibres i revistes.
- Pel·lícules, vídeos, discs i similars, sempre que siguin originals (no es permetrà la venda de còpies).
- Articles varis: eines, maquinària petita, vidre, fotografia, ceràmica i similars.
- Articles restaurats i/o reciclats.

En qualsevol cas, els titulars es responsabilitzen de la lícita procedència dels productes objecte de la venda.

29.2. Queda totalment prohibida la venda dels productes següents:

- Aliments i begudes, sense cap excepció.
- Productes químics.
- Medicaments.
- Ganivets, navalles i similars, que puguin ésser considerats arma blanca a criteri dels cossos de seguretat.
- Animals vius.
- Articles nous.

La Batlia es reserva el dret de concretar, ampliar o restringir els productes que puguin ser objecte de venda.

29.3. No es permetrà cap mena de venda fora dels llocs assignats per l'Ajuntament.

Article 30. Autoritzacions. Tipus, sol·licitud, llista d'espera, atorgament i renovació.

Les autoritzacions al mercat dels encants podran ésser anuals o eventuais.

30.1. Autoritzacions anuals:

a) La sol·licitud de lloc, el funcionament de la llista d'espera, el procediment d'atorgament de l'autorització, procediment de renovació i terminis de pagament de les autoritzacions es regiran pel que està previst al present Reglament.

b) En el moment d'adjudicar el lloc de venda hauran d'aportar la següent documentació:

- Fotocòpia del NIF o NIE, segons pertorqui.
- Una fotografia mida carnet.



- Carta de pagament en relació amb la liquidació emesa pel concepte de taxa per ocupació de la via pública (mercat dels encants, respecte al període objecte de l'autorització).

c) En el supòsit de renovació de l'autorització únicament ha de presentar la sol·licitud de renovació en el Registre d'Entrades de l'Ajuntament, l'original de la credencial i fotocòpia del DNI o NIE vigent.

30.2. Autoritzacions eventuais.

a) Les persones interessades en assistir al mercat dels encants de forma eventual, han de personar-se a les oficines municipals, als efectes de presentar la sol·licitud de reserva de lloc de venda per un o varis dies, aportant el document nacional d'identitat, passaport o targeta de residència, indicant els metres lineals que vol ocupar. En el mateix moment de presentació de sol·licitud es procedirà a l'assignació de lloc i ha de procedir al pagament de la taxa municipal que correspongui abans de la data escollida per participar en el mercat dels encants.

En el supòsit que tingui deutes pendents en l'Administració es denegarà la sol·licitud de lloc.

En el cas que no hi hagi disponibilitat de llocs de venda disponibles pel dia o dies sol·licitats, s'oferirà el primer dia disponible per ordre d'entrada en el Registre de la sol·licitud.

b) No s'assignarà lloc a cap venedor ocasional que es personi en el mercat dels encants el mateix dia de la celebració.

TÍTOL V

OBLIGACIONS DELS TITULARS D'AUTORITZACIONS EN ELS MERCATS TEMPORALS MINORISTES

Article 31

Independentment de qualsevol altres que resultin del present Reglament, normes de règim interior del respectiu mercats i demés disposicions de caràcter general, els venedors dels mercats periòdics temporals vénen obligats a:

Amb caràcter general:

1. Complir amb les disposicions de caràcter general que siguin d'aplicació en matèria de consum, sanitat, policia, alimentació, comerç minorista, laboral, fiscal, etiquetat, presentació i publicitat de productes alimentaris, així com el referent a la indicació de preu, etc. Així mateix s'haurà de complir amb el previst en el present Reglament, ordres i decrets emesos per l'autoritat municipal. Compliment que haurà d'acreditar davant l'ajuntament o qualsevol altra organisme competent quan siguin requerits.

2. Satisfer els impostos, preus públics, arbitris i altres exaccions municipals aplicables a l'ocupació i/o instal·lació de llocs que resultin de l'establert al present reglament en el respectiu mercat, sense perjudici de les obligacions econòmiques que puguin derivar-se de la concessió de la pròpia llicència o autorització.

3. Exhibir a lloc visible la credencial (cartró) d'estar en possessió d'autorització municipal.

4. Rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis, que com a conseqüència de l'ús indegut de les instal·lacions i explotació dels llocs i serveis, es puguin causar a l'Ajuntament i a terceres persones, qualsevol que sigui la causa dels mateixos.



5. Depositar i abocar els residus, sòlids i líquids, respectivament, en la forma, que en cada cas, estableixi l'ajuntament amb estricta subjecció a les Ordenances de Neteja, residus sòlids urbans i de l'ús de la xarxa de clavegueram.

6. Mantenir els llocs del mercats en perfectes condicions higièniques, de salubritat i de neteja.

7. Adoptar les mesures correctores precises en cada moment per assegurar la innocuïtat de l'activitat en relació amb la normativa d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

Respecte al comportament personal:

8. Explotar el lloc directament per si o mitjançant personal que figuri d'alta en el règim general de la Seguretat Social, o específic que correspongui. La representació de les persones jurídiques recaurà en qui correspongui, en aplicació de la legislació civil o mercantil, segons els casos.

9. Usar bones formes i llenguatge correcte, tant entre sí, com en el tracte amb el públic i amb representants de l'administració.

10. Complir les normes sobre control d'accessos, les activitats de muntatge i desmuntatge dels llocs, la presència de persones amb responsabilitat en el mercat i seguretat que s'estableixi per la Batlia, amb les seves respectives autoritzacions o llicències.

11. Concórrer al lloc o servei els dies de celebració del mercat, mantenir-lo obert amb activitat comercial durant l'horari establert per despatxar al públic.

12. Queda prohibit concórrer al mercat acompanyat de qualsevol tipus d'animal o mantenir-lo depositat en el mateix, exceptuant el disposat en els articles 9.1.a) i 18.b).

En relació amb les pràctiques comercials:

13. Acomodar la pràctica comercial al disposat en les normes generals vigents a la Comunitat de les Illes Balears.

14. Tenir exposats a la vista del públic tots els articles objecte de comercialització, sense que es puguin apartar, seleccionar o ocultar part de la mercaderia amb fins especulatiu.

15. Ajustar en tot moment la seva activitat econòmica a la reconeguda i declarada, en funció de l'autorització atorgada.

16. Utilitzar els instruments de pesar o mesurar que resultin de les normes vigents sobre metrologia, sense perjudici de la utilització de unitats de capacitat, mesura o pes tradicionals, conforme als usos de l'Illa de Mallorca, si bé en tal cas haurà de constar l'equivalència respecte del sistema mètric decimal. Queda prohibit l'ús d'instruments de pesatge manual, així com la incorporació a les balances d'elements distints dels d'origen o fabricació. En tot cas el visor de la balança ha d'ésser perfectament visible pel comprador. Les balances hauran d'estar degudament homologades i revisades, seguint les directrius de la Direcció General de Consum.

17. Situar, exposar o depositar el gènere exclusivament dins el lloc de venda o superfície que tenguí assignada i, en cap cas, directament sobre el sol o paviment. Realitzar les operacions de venda i servei exclusivament dins l'espai adjudicat, quedant prohibit al venedor o els seus col·laboradors situar-se fora del mateix.



18. Efectuar l'estacionament dels vehicles de transport, i els treballs de càrrega i descàrrega i instal·lació de les parades, en els llocs i horaris establerts o en aquells que puguin establir-se per decret de Batlia.

19. Col·locar els cartells indicadors dels preus i tipificació dels productes, conforme a la normativa aplicable.

20. Queda prohibit l'ús de reclams audiovisuals que, per la seva naturalesa, puguin resultar molestos o impactin sobre el medi ambient.

En relació als llocs de venda:

21. Adequar la distribució interior de les parades, tipus i material utilitzat en elements de subjecció i exposició de les mercaderies, conservadores, utillatge, aparells..., a l'establert per la Conselleria de Sanitat, la Direcció General de Seguretat Alimentària i demés disposicions que siguin d'aplicació.

De col·laboració amb l'Administració:

22. Facilitar, en el més ampli sentit, la tasca d'inspecció i dels demés serveis municipals competents.

23. Comunicar a l'Administració els dies que el lloc no serà ocupat, amb motiu de vacances o qualsevol altre causa previsible, en la forma que es disposa al present Reglament.

TÍTOL VI

DRETS DELS TITULARS D'AUTORITZACIONS EN ELS MERCATS TEMPORALS MINORISTES

Article 32.

Els titulars d'autoritzacions en els mercats temporals minoristes ostenten els següents drets:

1. Concórrer al mercat o fira en les condicions que figurin en l'autorització concedida.

2. A ser notificats per l'Ajuntament d'Inca, amb 7 dies naturals d'antelació, de qualsevol canvi que l'afecti (canvi d'ubicació, dimensions de la parada, etc.).

3. Els titulars de la llicència anual tenen dret a un mes de vacances, mantenint els seus drets durant la seva absència. Les vacances les podran gaudir a la seva discreció. Abans d'absentar-se hauran de notificar al Registre de l'Ajuntament amb una setmana d'antelació, tot indicant el nombre de mercats que no assistiran. Aquest fet no suposarà cap disminució en les taxes municipals.

Els titulars d'autorització al mercat d'estiu no ostenten cap dret a gaudir de vacances.

4. Els titulars d'autorització als mercats temporals minoristes tenen dret a no concórrer al mercat amb causa justificada, que haurà d'acreditar documentalment (informes metges, baixes laborals, etc.).

TÍTOL VII

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 33.



Amés de les infraccions sancionable, de conformitat amb el disposat en l'article 21.k) de la Llei de bases de règim local, en relació amb el present Reglament, constituïran infraccions els fets o omissions expressament tipificats en:

- a) La Llei 8/1995, de 30 de març, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, i reguladora del procediment de les infraccions i sancions.
- b) El Codi Alimentari espanyol i les reglamentacions tecnicosanitàries que ho desenvolupin.
- c) La Llei general per a la defensa de consumidors i usuaris i en l'RD 1945/83, de 22 de juny, pel qual es regulen les infraccions i sancions en matèria de defensa del consumidor i de la producció agroalimentària i normativa de desenvolupament.
- d) Les disposicions en matèria fiscal, social, de comerç i sanitat general alimentària que siguin d'aplicació.
- e) Les normes de l'Ordenació urbana d'Inca dictades per l'Administració pública competent.
- f) La Llei 7/1996, de 15 de gener, d'ordenació del comerç minorista.
- g) Les restants normes de l'Estat o la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que siguin d'aplicació en relació amb les conductes que regula el present Reglament.

En tots aquests supòsits la sanció a imposar serà la resultant de la norma aplicable, prèvia la instrucció del corresponent expedient sancionador, pel procediment que, així mateix, determini la mateixa.

Article 34.

Correspon a la Batlia la correcció de les infraccions que es cometin respecte del present Reglament i les seves disposicions complementàries.

La incoació i resolució dels expedients sancionadors correspon en tot cas, a la persona titular de la batlia. Els procediments es tramiten segons estableix la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 35. Infraccions.

- 1. Les accions i/o omissions que infringeixin el que preveu el present Reglament i la normativa municipal que el desenvolupa generen responsabilitat de naturalesa administrativa, sense perjudici de l'exigible a la via penal, civil o d'altre ordre en què puguin incórrer.
- 2. Les infraccions a què es refereix el present títol es classifiquen en lleus, greus o molt greus.

Article 36. Tipificació.

1. Són infraccions lleus:

- a) No situar a la vista del públic el rètol indicador del número i denominació de la parada, de forma que impedeixi identificar-la.
- b) Sobrepassar la senyalització de la plaça que li correspongui.



c) No tenir exposats els preus de venda al públic.

d) L'incompliment de les disposicions del present Reglament i de la normativa dictada per l'autoritat municipal en aplicació d'aquest i/o en desenvolupament, en especial quant al reglament de règim interior del mercats municipals permanents i les normes reguladores dels mercats municipals periòdics que no siguin tipificades com a greus o molt greus.

2. Són infraccions greus:

a) No usar bones formes i llenguatge correcte amb els representants de l'Administració, les persones usuàries i consumidores, o amb la resta del col·lectiu de venedors.

b) La presència de persones no autoritzades despatxant en el lloc de venda, a excepció que el qui provisionalment regenti la parada presenti còpia de la baixa laboral de la persona titular de la parada.

c) Incomplir les normes sobre control d'accessos, presència i seguretat que estableixi la Batlia i/o els reglaments de règim interior de cada mercat o fira.

e) Incomplir les ordres dictades per l'autoritat municipal en què s'estableixi l'aplicació de mesures correctores, en les condicions i terminis establerts.

f) Incomplir les ordres dictades per l'autoritat municipal en què s'estableixin els criteris d'unificació d'imatge corporativa de les

parades.

g) No adoptar les mesures oportunes de cara a evitar la incidència negativa en el medi ambient i mantenir les condicions mínimes de netedat i higiene de la parada i mercat, així com de les mercaderies.

h) No tenir a disposició dels agents de l'autoritat municipal o controlador de mercats, a la parada i durant l'exercici de l'activitat

comercial, els albarans i/o factures que acreditin l'origen i naturalesa dels productes oferts a les persones consumidores o usuàries.

i) Les infraccions lleus quan hi concorri l'agreujaent de reincidència. Tendrà tal consideració quan l'infractor hagi estat denunciat per dues o més faltes lleus durant el mateix any natural.

3. Són infraccions molt greus:

a) Aquelles que impliquin falsedat i ocultacions en les declaracions o documents exigibles reglamentàriament.

b) Fraus en la qualitat, pes, mesura de capacitat, preu, envàs, paquet, etiquetes, marques, condicions higienicosanitàries i qualsevol altres circumstàncies anàlogues en què sigui evident l'ànim de lucre en perjudici del consumidor.

c) La venda d'articles i objectes robats.

d) Cedir l'ús o gaudir de l'explotació de la parada, per qualsevol títol, a terceres persones sense autorització municipal.



- e) No ajustar-se a la línia de venda declarada i autoritzada en funció de la concessió o autorització atorgada o de l'establert als reglaments de règim interior de cada mercat o fira.
- f) Desacatar o resistir-se a l'autoritat municipal, els seus agents o controlador de mercats, quan les ordres es donin per escrit.
- g) No comparèixer a la parada, sense causa justificada, durant 3 mercats consecutius o 5 alternatius durant el mateix exercici.
- h) Alterar l'ordre públic al mercat. S'hi inclouen les accions o omissions que impedeixin el funcionament normal del servei o el dificultin de forma notòria, en perjudici de les persones venedores, compradores i públic en general que hi concorri, així com provocar altercats.
- i) Instal·lar parades o exercir activitat econòmica de qualsevol tipus al recinte del mercat o fira, sense autorització municipal prèvia. Així mateix aquesta infracció provocarà l'impossibilitat de formar part de la llista d'espera de noves sol·licituds pendents d'adjudicar durant un període de 2 anys, des de la data de la instrucció d'aquesta infracció.
- j) No complir amb la normativa sanitària vigent.
- k) La venda d'animals vius, ja siguin animals de companyia, animals domèstics, de granja o d'abast, que no disposin de la pertinent documentació sanitària, cartilla de vacunacions, elements de control (implants de micro-xips, identificatius, etc.) o de les autoritzacions pel seu trasllat.
- l) La comercialització i venda d'animals d'espècies exòtiques.
- m) La transmissió com a regal o liberalitat de qualsevol tipus d'animals.
- n) Les infraccions greus quan hi concorri l'agreujant de reincidència. Tendran aquesta consideració quan l'infractor hagi estat denunciat per dues o més faltes greus dins el mateix any natural.

Article 37. Sancions i la seva graduació

1. Les infraccions tipificades a l'article anterior s'han de corregir mitjançant l'aplicació de les següents sancions:

- Per infraccions lleus; advertiment o multa de 150 a 300 euros i pèrdua del lloc del mercat per un dia.
- Per infraccions greus; multa de 300,01 a 600 euros i pèrdua del lloc del mercat fins a quatre dies.
- Per infraccions molt greus; multa de 600,01 euros fins a 900 euros i revocació de l'autorització municipal d'ocupació de parades a mercats periòdics de conformitat amb el procediment legalment aplicable.

2. Per graduar les sancions s'han de tenir en compte els següents criteris:

- a) Importància o categoria de l'activitat econòmica de l'infractor.
- b) Incidència respecte dels drets dels consumidors i usuaris en matèria de protecció de la seva salut, seguretat i interessos econòmics.
- c) Benefici il·lícit obtingut.



d) La reparació voluntària dels perjudicis causats per l'infractor i la seva col·laboració amb l'Administració municipal.

e) Repercussió sobre la imatge del servei públic municipal.

f) La reincidència en una mateixa falta, tant si es tracta de dos mercats seguits o alternatius.

A la proposta de resolució de l'expedient sancionador s'ha de justificar expressament la concurrència i l'aplicació dels criteris esmentats.

Article 38. Infraccions complexes.

1. Són les infraccions que per la seva naturalesa, repercussió o els seus efectes siguin regulades i tipificades en normes de sanitat, defensa

dels consumidors i usuaris, ordenament urbanístic i de la construcció, animals domèstics, circulació viària, i altra normativa que pertoqui

atenent-ne el rang, la major gravetat de la infracció i de la sanció, i la major importància del bé protegit.

2. S'han de considerar actuacions infractores independents les que formin part d'un conjunt infractor complex i no incideixin en el tipus de la

infracció dominant segons el paràgraf anterior, en la seva qualificació o sanció.

Article 39. Responsabilitat.

Són persones responsables de les infraccions indicades al present títol les persones físiques i jurídiques, així com els comuners de les comunitats de béns i similars que, per acció o omissió, hagin participat en la comissió del fet infractor per qualsevol títol i els que es qualifiquen com a tals en el present Reglament. Són responsables en concepte d'autoria els que hagin comès directament o indirectament el fet infractor, els que hagin donat ordres i instruccions que s'hi relacionin, els que siguin les persones beneficiàries de la infracció i els que es defineixin com a tals al context del present Reglament. En cas de pluralitat de responsables, la responsabilitat ha de ser solidària.

La incoació i resolució dels expedients sancionadors correspon en tot cas, a la persona titular de la batlia. Els procediments es tramiten segons estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 40.

La incoació i resolució dels expedients sancionadors correspon en tot cas, a la persona titular de la Batlia. Els procediments es tramiten segons estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Article 41.

Sense perjudici de les facultats sancionadores a què es refereix el present títol, la Batlia adoptarà les mesures complementàries que escaiguin precises per a la correcció de les anomalies que es produïssin, per tal d'assegurar les condicions mínimes de seguretat i sanitat del servei. L'Administració municipal podrà



immobilitzar o retirar els elements, materials o mercaderies vinculats a una infracció, depositant-los sota custòdia municipal.

En tot cas, les despeses que es produeixin com a conseqüència de l'adopció de les meritades mesures complementàries correctores, aniran a compte i càrrec de la persona autoritzada.

Disposició transitòria.- Excepcionalment i únicament per les renovacions per l'exercici de 2018 s'han de presentar les sol·licituds de renovació del 1 al 24 de novembre de 2017.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Tot allò que no queda previst en el present Reglament es regirà d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1010/1985, de 5 de juny, en la Llei de bases de règim local i la seva normativa complementària, Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques, Codi Alimentari Espanyol, i reglamentacions tecnicosanitàries que ho desenvolupin, Llei general per la defensa dels consumidors i usuaris, així com les disposicions que siguin d'aplicació en matèria de sanitat general alimentària, comerç i fiscal.

Segona.- De conformitat amb el disposat en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el present Reglament de mercats temporals entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament per la corporació, a partir de la data de publicació íntegra del text en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el termini fixat a l'article 113 de la referida Llei 20/2006.

Tercera.- Queden derogats quantes normes municipals d'igual o inferior categoria s'oposin al present Reglament o regulen matèries en el mateix contemplades.»

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: catorze (14) vots a favor del grup municipal del PSIB-PSOE, el grup municipal de MÉS per Inca, el grup municipal dels Independents d'Inca, el grup municipal de Proposta per les Illes i quatre (4) vots en contra del grup municipal del Partit Popular.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per aprovar inicialment la modificació del Reglament regulador dels mercats temporals.

7. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA D'INSTAL·LACIONS I USOS A LES VIES I ESPAIS PÚBLICS DE LA CIUTAT

Els reunits consideren el Dictamen de data 30 d'agost de 2017, que transcrit textualment diu:

«INFORME-PROPOSTA que emet la tècnica d'Administració General, adscrita al departament de Gestió Tributària, en relació amb l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança municipal sobre les instal·lacions i els usos a les vies i espais públics de la ciutat d'Inca, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I.- En data 22 de febrer de 2013, el Ple de la corporació va aprovar de forma definitiva la modificació de l'ordenança municipal sobre les instal·lacions i els usos a les vies i espais públics.

II.- En data 12 de juliol de 2017 es va aprovar per la Junta de Govern sotmetre a consulta pública la modificació de l'Ordenança municipal sobre les instal·lacions i els usos a les vies i espais públics, havent-se publicat a la pàgina web durant un termini de quinze dies a l'efectes que els ciutadans i les organitzacions



més representatives puguin expressar la seva opinió per dur a terme la modificació de l'Ordenança municipal, sense que dins el termini establert s'hagi realitzat cap manifestació.

II.- VIST la necessitat de dur a terme la modificació de l'article 36 als efectes que no existeixi cap contradicció entre l'Ordenança municipal sobre les instal·lacions i els usos a les vies i espais públics i l'Ordenança fiscal reguladora de l'ocupació de la via pública, i procedir a incloure a l'article 37 que un funcionari habilitat pugui consultar el permís, es considera, després de sotmetre i debatre aquest qüestió a la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, dur a terme les següents modificacions i/o incorporacions a l'Ordenança esmentada:

1.- Modificació de l'article 36 de l'Ordenança municipal sobre les instal·lacions i els usos a les vies i espais públics, en relació amb la durada de les autoritzacions i a les baixes o modificacions de les autoritzacions, als efectes d'adequar-les a l'ordenança fiscal.

2.- Modificació de l'article 37 per incloure el funcionari habilitat juntament amb la Policia Local.

III.- ATÈS el que disposa l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb el procediment a seguir per a l'aprovació de les ordenances municipals i l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, quant al procediment a seguir per a l'aprovació de les ordenances i reglaments municipals.

Per altra banda, conforme a allò previst a l'article 7 g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, s'haurà de sol·licitar un informe a l'Institut de la Dona, a l'efecte de determinar si la present modificació té alguna incidència sobre l'impacte de gènere.

IV.- ATÈS el que disposa l'article 47.1 de la Llei reguladora de les bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril, per l'aprovació inicial de les ordenances municipals serà necessari el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres de la corporació.

V.- ATÈS el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d), 25.2.d) i 47.1 de la Llei Reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4, 50.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986; la tècnica d'Administració General, adscrita al Departament de Gestió Tributària que subscriu sotmet el present Informe-proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR inicialment la modificació l'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LES INSTAL·LACIONS I ELS USOS A LES VIES I ESPAIS PÚBLICS, amb la següent redacció:

Article 36.-

1.- Les autoritzacions seran a precari i anuals, sense que en cap cas puguin excedir d'un any.

2.- Aquestes autoritzacions es prorrogaran tàcitament de forma anual, si no es realitza manifestació en contrari per l'interessat.

En el supòsit que es vulgui donar de baixa o modificar l'autorització s'ha de presentar la corresponent sol·licitud al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Inca abans del 31 de desembre de l'any amb curs amb efectes a l'exercici immediatament posterior.



3.- Si existeixen problemes en relació amb l'autorització per queixes raonades dels veïns o altres circumstàncies d'interès general (com puguin ser l'ordenació del trànsit, etc.), l'Ajuntament es reserva el dret d'anul·lar dita autorització sense dret d'indemnització alguna.

Article 37.-

Els propietaris dels establiments als quals s'autoritzi l'ocupació a precari de part de la via pública vénen obligats especialment a complir el següent:

- 1.- Deixar expedit l'accés a l'entrada dels edificis i locals comercials.
 - 2.- Ajustar-se estrictament a la zona autoritzada sense excedir-se per cap concepte, evitant que els seus clients ho facin.
 - 3.- Col·locar en lloc visible, mitjançant un marc adequat o funda de plàstic, el permís corresponent perquè pugui ser vist i consultat per la Policia Local o funcionari habilitat, sense necessitat d'exigir la seva exhibició.
 - 4.- a) Les taules i les cadires a instal·lar seran de materials de bona qualitat d'acord amb l'entorn. En tot cas, l'Ajuntament d'Inca podrà exigir els canvis que consideri oportuns per tal de millorar les condicions estètiques del mobiliari urbà que es proposi a la zona.
b) En cas d'instal·lar para-sols, aquests se subjectaran mitjançant una base de suficient pes, de manera que no produeixin cap deteriorament al paviment i no suposin perill per als usuaris i vianants.
 - 5.- a) En el supòsit que l'autorització de les taules fos per a zones per a vianants, aquestes no es podran instal·lar durant l'horari en què estigui permesa la circulació de vehicles.
b) Si a qualsevol hora del dia un vehicle autoritzat o d'urgències tengués necessitat de circular per la zona per a vianants i les taules li ho impedeixin o dificultassin, el titular d'aquestes haurà de procedir amb tota rapidesa a la seva retirada per tal de facilitar la maniobra del vehicle.
 - 6.- Mantenir en perfectes condicions de neteja i salubritat la superfície ocupada per les taules i les cadires.
- 2.- SOTMETRE a informació pública pel termini de 30 de dies la proposta de modificació de l'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LES INSTAL·LACIONS I ELS USOS A LES VIES I ESPAIS PÚBLICS mitjançant anunci que es publicaran en el BOIB, durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria General (Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient) d'aquest Ajuntament i formular al·legacions. En el cas que no es presentés cap reclamació o suggeriment, s'entendrà aprovada definitivament la proposta de modificació de l'ordenança municipal.
- 3.- SOL·LICITAR informe a l'Institut de la Dona, d'acord amb el que preveu l'article 7 g de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona.

Inca, 30 d'agost de 2017. La tècnica d'Administració General, Catalina Pons Bestard.»

«Per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, a la seva sessió de data 4 de setembre de 2017, es va dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial. Inca, 30 d'agost de 2017. El president de la CI d'Urbanisme i Habitatge, Virgilio Moreno Sarrió.»

Durant la intervenció del Sr. Batle la Sra. Horrach s'incorpora a la sessió.



Durant la intervenció del Sr. Torres el Sr. Ferretjans i el Sr. Jerez s'incorporen a la sessió.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança de instal·lacions i usos a les vies i espais públics de la ciutat.

8. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 6 DEL PGOU, MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS I ÀMBIT A LA UA-10

Els reunits consideren el Dictamen de data 4 de setembre de 2017, que transcrit textualment diu:

«INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor municipal en relació amb l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 6 del PGOU d'Inca 2012, consistent en la modificació de les alineacions i àmbit UA-10; perquè s'elevi a la decisió del Ple de l'Ajuntament.

I.- VIST l'expedient de planejament relatiu a la Modificació puntual núm. 6 de PGOU d'Inca, que té com objecte la reordenació de les alineacions en l'àmbit de la UA-10, per adaptar-les a les alineacions determinades per el PGOU per a l'avinguda del Pla en el tram situat entre els carrers dels Menestrals i de Baltasar Tortella, en el polígon de Can Matzarí i d'aquesta manera evitar l'enderroc innecessari de l'habitatge situat a l'avinguda del General Luque, 169 i la modificació de l'àmbit de la UA-10, per ajustar la delimitació a la cartografia detallada i actualitzada i per excloure l'edifici situat a l'avinguda General Luque, 169 que ja no serà necessari enderrocar amb les noves alineacions proposades; en resulten els Antecedents de fet següents:

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. La publicació en el BOIB i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012. A l'esmentat planejament es delimita com a sòl urbà la UA-10, amb l'objectiu de reordenar i completar la urbanització amb l'apertura de nous vials.

Al PGOU de 2005, aprovat de forma definitiva en data 27 d'octubre de 2005, ja es delimita la UA-10 amb les mateixes determinacions que les previstes al PGOU de 2012.

En tot cas, l'ordenació de la UA-10 vigent suposa l'enderroc d'un total de 4 edificis d'habitatges situats a l'av. General Luque, 2 dels quals ja es varen enderrocar per a permetre el pas del c/ del Quarter, quedant 2 edificis pendent d'enderroc per a obrir la connexió de l'Av. del Pla amb l'Av. General Luque.

2.- En data de registre d'entrada de 23 de setembre de 2010, es va presentar a l'Ajuntament instància firmada per tots els propietaris de la UA-10, adjuntant plànols topogràfics de l'àmbit i sol·licitant la modificació de l'alineació de l'Av. del Pla per evitar l'enderroc de l'edifici situat a l'Av. General Luque, 169.

3.- En data de registre d'entrada de 13 de setembre de 2013, es va presentar pels propietaris de la UA-10, nova documentació per justificar la modificació de l'àmbit, atès les discordança entre les alineacions de vial entre l'avinguda des Pla i l'avinguda des Tren, com a conseqüència del desdoblament de la via del tren i construcció del mur de contenció i el fet que part del vial que es correspon amb l'avinguda des Pla ja està executat amb la corresponent alineació del carrer i les edificacions.

4.- Per part de la batlia es varen realitzar diferents reunions entre els tècnics municipals i els propietaris de la UA-10, atès les discrepàncies relatives a la modificació de l'àmbit i si aquesta modificació implicava un incongruència amb les determinacions del planejament municipal.



5.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 20/07/2016, va acordar, vist els informes tècnics i l'informe jurídic, acceptar la proposta dels propietaris de la UA-10 als efectes d'iniciar els tràmits per dur a terme una modificació puntual del PGOU de 2012, relativa a reordenació de les alineacions i àmbit de la UA-10 amb l'objectiu d'adequar-la a l'alineació determinada pel planejament general respecte a l'avinguda des Pla i correcció d'errades per adaptar-la a la realitat del vial executat.

6.- Per altre banda, essent interès de l'Ajuntament poder executar la prolongació del carrer del Quarter, el qual es troba afectat per l'àmbit de la UA-10, atès la necessitat de completar una via de comunicació que es troba dins sòl urbà consolidat i poder resoldre els problemes de trànsit que es generen per manca de l'execució del vial esmentat.

En aquest sentit, propietaris de la Unitat d'Actuació núm. 10 i Ajuntament, varen dur a terme la signatura d'un conveni urbanístic amb l'objecte de plasmar la intenció de dur a terme aquesta modificació on la propietat de la unitat d'actuació esmentada es fa càrrec de totes les despeses econòmiques que es deriven de la mateixa (redacció proposta modificació puntual) i, al mateix temps, s'accepta la cessió anticipada a l'Ajuntament dels terrenys de la UA-10 afectats pel vial del carrer Quarter per poder dur a terme les obres de prolongació del vial en qüestió, és a dir, la corresponent dotació de serveis i/o urbanització de la part del vial pendent d'executar per donar accés a l'avinguda General Luque.

7.- Per la Junta de Govern, en sessió de dia 19/10/2016, es va iniciar la tramitació de l'aprovació del conveni en qüestió, el qual va estar sotmès a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la seva publicació en el boib i punt d'accés electrònic municipal.

8.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 22/12/2016, va ratificar l'aprovació del conveni urbanístic esmentat, procedint a la seva publicació en el BOIB i al punt d'accés electrònic municipal.

9.- En data de registre d'entrada de 21 de desembre de 2016, es va presentar per l'arquitecte, Lucía Burgos Galíndez, en nom i representació dels propietaris de la UA-10, la documentació relativa a la proposta de modificació puntual núm. 6 del PGOU d'Inca, amb l'objecte de modificar i/o reordenar les alineacions i àmbit de la unitat d'actuació esmentada.

10.- En data de registre d'entrada de 16/03/2017 i 23/08/2017, es va presentar nova documentació amb l'objecte de completar i rectificar la presentada inicialment.

11.- Per part de l'arquitecte municipal, s'ha emès el corresponent informe tècnic amb data 30 d'agost de 2017 on s'analitza de forma positiva i favorable la modificació que es proposa.

Fonaments de dret

Primer.- Justificació oportunitat i conveniència de l'interès públic de la modificació i els seus efectes positius sobre l'ordenació urbanística de la ciutat.

La present modificació de planejament justifica la seva oportunitat i conveniència, amb les següents actuacions:

a) Reordenació de les alineacions en l'àmbit de la UA-10:, per adaptar-les a les alineacions determinades per el PGOU per a l'avinguda del Pla en el tram situat entre els carrers dels Menestrals i de Baltasar Tortella, en el polígon de Can Matzarí i d'aquesta manera evitar l'enderroc innecessari de l'habitatge situat a l'avinguda General Luque, 169.



Per tant es proposa modificar l'alineació de l'Avinguda del Pla en el tram comprés de la UA-10 entre l'Av General Luque i el futur c/ de Baltasar Tortella. El vial resultant tindrà una amplada de 12m paral·lel al mur de contenció existent de les vies del tren, continuant amb les seccions de les voravies ja executades de l'Av. del Pla.

Amb l'objectiu de no reduir superfície de viari públic ni augmentar els aprofitaments i edificabilitats de la UA-10 es modifica l'alineació del c/ de Baltasar Tortella passant de tenir una amplada de 30m a 32,60m. Cal remarcar que les alineacions de l'Av. del Pla en el PGOU es varen fixar previ a les obres d'ampliació de les vies del tren per part dels Serveis Ferroviaris de Mallorca. Un cop executat el mur de contenció que delimita el tren, s'ha pogut determinar que l'ample del carrer en el tram ja urbanitzat des de l'av. del Pla fins al c/ dels Menestrals varia entre 11,90m i 11,71m amb una voravia de 0,95m al costat del mur del tren i de 2m a la banda dels solars del polígon de Can Matzarí.

L'alineació actual de l'Av. del Pla en el PGOU si bé té continuïtat amb el tram des del C/ Menestrals fins al C/ Baltasar Tortella, no continua el seu traçat i augmenta l'amplada del vial, sense cap sentit clar, en l'illa situada dins la UA-10, passant de tenir una amplada d'uns 12m a una amplada de 15m. Es pot entendre que potser amb aquesta amplada de 15m de vial es volgués donar marge al carrer, com a previsió, al no saber la superfície exacta que necessitaria els Serveis Ferroviaris de Mallorca per el desdoblament de les vies del tren.

Actualment amb el desdoblament de la via ferroviària ja executat, no es justifica les diferències d'amplada del vial de l'av. del Pla. A més a més s'ha de tenir en consideració que l'av. del Pla es troba desalineada respecte al carrer del Tren, situat a l'altre costat de l'avinguda del General Luque, degut a les obres ja executades pels Serveis Ferroviaris de Mallorca. Cal destacar que els carrers situats a banda i banda de l'av. del General Luque segueixen les seves alineacions des de l'inici de l'av. del General Luque a la sortida de l'autopista direcció Palma fins a l'illa del Quarter General Luque, a partir d'aquesta illa i fins al centre de la ciutat, els carrers ja no segueixen les alineacions a banda i banda de l'av. del General Luque, zona on es troba la UA-10.

b) Modificació de l'àmbit de la UA-10: per ajustar la delimitació a la cartografia detallada i actualitzada i per excloure l'edifici situat a l'avinguda del General Luque, 169 que ja no serà necessari enderrocar amb les noves alineacions proposades.

En base a l'aixecament topogràfic actualitzat de l'àmbit de la modificació, s'ajusta la delimitació de la UA-10 al mur ja executat que delimiten les vies del tren. També s'inclouen dins l'àmbit de la UA-10 la totalitat de dues parcel·les, ja que actualment quedaven romanents d'elles fora de l'àmbit de la UA-10.

Aquestes modificacions suposen reduir l'àmbit de la UA-10 passant de 8.141m² inicials a 7.886m².

Segon.- Normativa d'aplicació al present expedient de Modificació puntual.

1.- L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.

2.- L'article 53 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) i l'article 153 del Reglament general de desenvolupament de la LOUS, regula la competència per a l'aprovació del planejament. En el cas que ens ocupa atès que es tracta d'una modificació de determinacions no estructural (art. 41 i 42 LOUS), segons es determina a la memòria de la proposta de la modificació i a l'informe de l'arquitecte municipal, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament.



3.- El procediment per a la seva aprovació serà el previst a l'article 54 de la LOUS i els articles 154 i següents del Reglament general. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la llei esmentada i els articles 171 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

4.- Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 50 de la LOUS i articles 138, 139 i 140 del Reglament general.

5.- D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, són de compliment específic a la present modificació els articles 62, 79, 83 i 87 del Reglament de la LOUS.

En concret, els vials objecte de modificació formen part del sistema local i no del sistema general viari definits a l'article 44 del PGOU i, per tant, no afecten determinacions estructurals del PGOU d'Inca, i el compliment l'article 62 del Reglament de la LOUS.

La modificació no suposa un increment de les densitats màximes previstes ni de les edificabilitats, mantenint les previstes al planejament municipal.

En la memòria justificativa de la modificació s'indica que es demostra l'escassa utilitat pública que suposa mantenir l'alineació de l'Av. del Pla definida al PGOU vigent, quan aquesta no continua amb les alineacions dels trams de carrers confrontants.

La nova alineació proposada evita l'enderroc d'un habitatge situat al núm. 169 de l'av. del General Luque, on la propietat ha demostrat en tot moment el seu interès per mantenir-se en el seu habitatge i no voler ser real·lotjat. Per tant, la modificació soluciona una situació que mancava d'una justificada utilitat pública i social.

La modificació proposada no afecta a les determinacions del Pla General relatives a les necessitats de l'habitatge social, ja que es manté les previsions del PGOU en quan a al superfície i previsió del 30% destinat a habitatge protegit o de preu taxat. Tampoc té cap impacte en funció del gènere ni respecte a altres col·lectius socials que requereixin d'atenció específica.

Finalment, com a conseqüència de la modificació del PGOU, s'augmenta el coeficient de l'aprofitament brut que es compensa augmentant la cessió d'aprofitament a l'Ajuntament, passant d'un 15% al 17,3%, la qual cosa implica que es manté el coeficient lucratiu net un cop descomptades les cessions, en un 0,84.

5.- La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. En aquests sentit, es considera que la present modificació de planejament no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, atès l'escassa i/o nul·la incidència ambiental de la modificació de planejament, d'acord amb la justificació que es motiva a la memòria de la present modificació i a l'informe tècnic municipal. Es tracta d'una reordenació de les alineació de vials i de l'àmbit de la UA-10 situada sobre sòl urbà pendent de completar la urbanització.

En conseqüència, la present la present Modificació no està subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica, la qual cosa implica que s'haurà de sol·licitar en els termes que preveu l'article 9.5 de la Llei 12/2016 esmentada, tota això, atès la suspensió pel Tribunal Constitucional de l'article 9.4 de la llei esmentada.


6.- També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret-legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).



7.- D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 II) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.a) i 47.3.i) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986, el lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-proposta a la FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1.- APROVAR INICIALMENT, la proposta de Modificació Puntual núm. 6 de PGOU d'Inca, que té com objecte la reordenació de les alineacions en l'àmbit de la UA-10, per adaptar-les a les alineacions determinades per el PGOU per a l'Avinguda del Pla en el tram situat entre els carrers dels Menestrals i de Baltasar Tortella, en el polígon de Can Matzarí i d'aquesta manera evitar l'enderroc innecessari de l'habitatge situat a l'avinguda del General Luque, 169 i la modificació de l'àmbit de la UA-10, per ajustar la delimitació a la cartografia detallada i actualitzada i per excloure l'edifici situat a l'avinguda del General Luque, 169 esmentat; que ha estat redactada per l'arquitecte, Sra. Lucía Burgos Galíndez.

2.- SOTMETRE a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant anuncis que es publicaran en el butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major difusió de la Comunitat Autònoma i a la seu electrònica de l'Ajuntament, la proposta de Modificació Puntual; poden examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament per formular els suggeriments i al  legacions que es considerin oportunes.

3.- SUPRENDRE l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en els casos que pugin contradir les determinacions previstes a la proposta de Modificació Puntual.

4.- SOL·LICITAR a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears que la present proposta de Modificació puntual quedi no subjecte al procediment d'avaluació ambiental estratègica, d'acord amb el previst a l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 9 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

5.- SOL·LICITAR els informes corresponents a les Administracions Públiques que es puguin veure afectades per la present Modificació puntual de planejament i, en particular, l'informe previ del Consell de Mallorca, d'acord amb el previst a l'article 54.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús de sòl, al Consell Insular de Mallorca i article 156 del Reglament.

6.- NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que com a conseqüència de la nova aprovació inicial es puguin veure afectats com a conseqüència de les modificacions introduïdes.

Inca, 4 de setembre de 2017. El cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge lletrat assessor Municipal, Carlos Mena Ribas.»

«Per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge a la seva sessió de dia 4/09/2017, es va acordar dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del Ple ordinari de l'Ajuntament a celebrar el dia 7/09/2017. Inca, 4 de setembre 2017, El batle president i president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, Virgilio Moreno Sarrió.»

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).



Atès el resultat de la votació es declara aprovat el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per aprovar inicialment la modificació puntual núm. 6 del PGOU, modificació alineacions i àmbit a la UA-10.

9. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME PER APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ÚS DETALLAT DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC DEL CASAL DE CULTURA

Els reunits consideren el Dictamen de data 4 de setembre de 2017, que transcrit textualment diu:

«INFORME que en forma de PROPOSTA DE RESOLUCIÓ formula el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor Municipal envers l'aprovació definitiva per dur a terme la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic situat al carrer de Can Dureta, núm. 5 (Casal de Cultura, Pes des Bessó), classificat com a sòl urbà i qualificat com sociosanitari al PGOU d'Inca, amb l'objecte que l'equipament esmentat passi a ús docent i sociocultural, perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT:

I.- VIST l'expedient de modificació del PGOU d'Inca, relatiu a la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic situat al carrer de Can Dureta, núm. 5 (Casal de Cultura, Pes des Bessó), classificat com a sòl urbà i qualificat com sociosanitari al PGOU d'Inca, amb l'objecte que l'equipament esmentat passi a ús docent i sociocultural; en resulten els següents antecedents de fet:

1.- És interès de l'equip de govern que l'equipament de titularitat municipal situat al carrer de Can Dureta, núm. 5, anomenat El Pes del Bessó (Casal de Cultura), actualment destinat a ús sociosanitari, pugui albergar usos docents i socioculturals, atès que a l'actualitat l'ús sociosanitari ja no es desenvolupa en aquest espai, com a conseqüència del trasllat de les dependències administratives de la Conselleria de Salut al centre de salut de So na Monda.

En aquest sentit, l'Ajuntament atès les característiques del bé immoble, edifici catalogat amb la referència INC-E001 i grau de protecció C pel Catàleg de Patrimoni del PGOU d'Inca, aprovat de forma definitiva el 26 d'octubre de 2012 i la necessitat de tenir un espai adequat per albergar l'escola de música municipal i el futur conservatori, així com la possibilitat, també, de dur a terme representacions i/o actuacions musicals i teatrals, atès que disposa de les característiques corresponents per realitzar aquestes activitats, justifica la modificació de l'ús i la possibilitat que l'equipament pugui combinar, l'ús docent i sociocultural.

2.- Per part dels Serveis tècnics d'urbanisme s'ha elaborat Memòria justificativa de la conveniència i racionalitat en l'alteració de l'ús detallat de l'equipament dotacional i qualificat en la seva totalitat com sociosanitari, perquè passi a ús docent i sociocultural.

3.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 5 d'agost 2017, es va aprovar inicialment la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic municipal i es va sotmetre a informació pública per un termini de vint dies mitjançant publicació en el butlletí oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la pàgina web municipal (primer tauló d'edictes i, posteriorment, en la normativa urbanística).

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions i/o suggeriments.

Fonaments de dret

El PGOU d'Inca, al seu article 96 defineix l'ús dels equipaments comunitaris i/o dotacionals, en concret l'ús docent i sociocultural amb la següent definició:

"5.2. DOCENT



Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la formació humana i intel·lectual de les persones en els seus diferents nivells. S'inclouen, a títol d'exemple, els centres universitaris (facultats, escoles tècniques i universitàries), ensenyança infantil, primària i secundària, formació professional, guarderies, centres d'idiomes, etc., educació especial, educació per a adults, acadèmies, tallers ocupacionals, conservatoris, escoles d'arts i oficis, centres d'investigació científica i tècnica vinculats a la docència, etc.

5.1. SOCIOCULTURAL

Activitats d'ús públic, col·lectiu o privat, destinades a la custòdia, la transmissió i la conservació dels coneixements, l'exhibició de les arts i la investigació, les activitats socioculturals de relació o d'associació, com també les activitats complementàries de la principal. S'inclouen, a títol d'exemple, cases de cultura, palau de congressos i d'exposicions, biblioteques, arxius, museus, centres d'associacions veïnals, culturals, agrupacions cíviques, seus de club, etc.

Per altra banda, l'article 59 del Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, estableix la regulació dels usos, en concret a l'apartat 4.4, apartat d), fa referència a l'ús dotacional i equipaments.

Quant al procediment que s'ha de dur a terme per l'aprovació de la modificació i/o ampliació de l'ús de l'equipament públic en qüestió, serà d'aplicació el previst a l'article 172 del Reglament general de la LOUS en relació amb l'apartat 2 de l'article 74 de la LOUS i l'article 203 del Reglament.

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial de la present modificació de l'ús detallat de l'equipament, correspon al Ple de l'Ajuntament, atès que l'ús de l'equipament públic ve determinat pel planejament general.

III.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentàries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el Lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-Proposta FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1. APROVAR de forma definitiva la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic situat al carrer Dureta, núm. 5 (Casal de Cultura, Pes des Bessó), classificat com a sòl urbà i qualificat com sociosanitari al PGOU d'Inca, amb l'objecte que l'equipament esmentat passi a ús docent i sociocultural, conforme a la Memòria justificativa que s'adjunta.
2. PUBLICAR el present acord al butlletí oficial de les Illes Balears i a la pàgina web de l'Ajuntament d'Inca.
3. COMUNICAR I REMETRE la present documentació de modificació de l'ús detallat, al Consell de Mallorca i a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears.
4. NOTIFICAR la present modificació a les persones interessades als efectes oportuns.

Inca, 4 de setembre de 2017. El lletrat assessor municipal, Carlos Mena Ribas.»

«Per la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge a la seva sessió de dia 4/09/2017, es va acordar dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del Ple ordinari de



l'Ajuntament a celebrar el dia 7/09/2017. Inca, 4 de setembre de 2017. El batle-president i President de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge, Virgilio Moreno Sarrió.»

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat el Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme per aprovar definitivament la modificació de l'ús detallat de l'equipament públic del Casal de Cultura.

10. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL MÉS PER INCA DE SUPORT AL POBLE RIFENY

Atès que la Moció no ha estat dictaminada per cap comissió, cal sotmetre a votació la seva ratificació dins l'ordre del dia i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Moció de data 31 de juliol de 2017, que transcrita textualment diu:

«Atesa la "hogra", la humiliació i la marginació social, cultural i econòmica del Rif per part del Regne del Marroc des de la seva independència (1956).

Atesa la responsabilitat d'actors estrangers com a l'Estat espanyol, que encara no ha reconegut la seva autoria en els bombardejos químics entre 1921 i 1927 de la zona (prohibits pel Tractat de Versalles de 1919 i el Protocol de Ginebra de 1925), causants -juntament amb els de napalm de Hassan II (1956-1959)- de l'elevat nombre de casos de càncer al Rif (70% del país).

Atès l'inici de les mobilitzacions i la creació de moviments populars pacífics en el Rif i a l'estranger (Hirak), arrel de la mort d'en Mohssin Fikri el 28 d'octubre de 2016, un jove venedor ambulat de peix que va ser triturat en un camió de recollida de fems quan intentava recuperar la seva mercaderia requisada per forces policials.

Atès que les mobilitzacions s'han estès per altres ciutats i pobles del Marroc, sempre de forma pacífica.

Atès l'enviament desmesurat i preocupant de més efectius de diferents cossos policials i militars allà on es celebren les diferents convocatòries del Moviment Popular Rifeny i, en especial, a Alhucemas i a Imzouren i també a altres pobles i ciutats del Rif -un lloc per si militaritzat des de 1958 per decret- i l'ús desmesurat de la força contra les manifestants pacífics que donen suport al Moviment Popular Rifeny.

Ateses les demandes legítimes del Moviment Popular Rifeny, com són la creació de hospitals oncològics a Alhucemas i Nador, centres sanitaris, universitats, carreteres, feina, el reconeixement real i efectiu de la llengua i cultura tamazight, la desmilitarització de la regió d'Alhucemas, l'avanç en les polítiques d'igualtat o acabar amb la corrupció, entre d'altres, i, després de la repressió exercida pel Majzen (l'aparell polític de la casa reial que envolta una monarquia teocràtica que reserva competències clau al rei: interior, assumptes religiosos, exèrcit, judicatura, formació de govern i dissolució del Parlament, a més de controlar i exprimir l'economia de l'Estat), l'alliberament de les detingudes i segrestades, la retirada de càrrecs i la fi de la persecució d'activistes.

Atès l'empresonament de nombroses activistes i periodistes (el Moviment Popular Rifeny les xifra en més de 300 persones, totes elles joves, dones com Silia Ziani, un noi amb síndrome de Down, un malalt de càncer...), sense respectar els drets humans i sense cap garantia jurídica com denuncien les miseres de les acusades i l'Associació Marroquí de Drets Humans (AMDH), Human Rights Watch (HRW) i Amnistia Internacional (AI).

Atesa que el Moviment Popular Rifeny ara s'ha expandit encara més després de les detencions de tots les dirigents, les mobilitzacions continuen arreu de la geografia rifenya i a Europa són cada vegada més



multitudinàries atesa la nombrosa comunitat rifenya als països europeus, però també la repressió del Govern Marroquí s'ha accentuat reprimint les manifestants a les platges, a les muntanyes i a reu...

Atès l'èxit de la manifestació del passat 20 de juliol de 2017 a Al-Hoceima, tot i la prohibició del govern marroquí que va fer ús de la repressió policial i va dispersar-la utilitzant gasos lacrimògens.

Atesa la instrumentalització i la criminalització dels aixecaments i el silenci mediàtic pel Regne i pels mitjans de comunicació, i la connivència de l'Estat Espanyol i de la UE.

Atesa la repressió de l'aparat estatal marroquí s'exerceix també damunt la diàspora com demostra l'acomiadament de dues treballadores del Banc Popular Marroquí un dia després de participar en una convocatòria de solidaritat amb el Rif en Madrid i la difusió de les seves imatges per les xarxes socials i atès que comptem amb població originària de les zones de les mobilitzacions al municipi.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Inca proposa al ple l'adopció del següents

ACORDS

- 1.- Expressar el rebuig de l'Ajuntament d'Inca de forma incondicional davant qualsevol tipus de violència que s'exerceixi contra la llibertat d'expressió de la població del Rif.
- 2.- Condemnar el menyspreu i manca de respecte als drets humans i el segrest de la llibertat d'expressió de la ciutadania rifenya i dels mitjans de comunicació per les autoritats del Regne del Marroc
- 3.- Instar al Govern de les Illes de les Balears a reclamar la llibertat de totes les activistes del Moviment Popular Rifeny, i també a recomanar al Govern del Marroc la desmilitarització del Rif com a mesures per crear espais de confiança i per garantir l'exercici d'un diàleg normalitzat.
- 4.- Donar suport a les reivindicacions justes i democràtiques del Moviment Popular Rifeny i en especial les reclamacions del Comunicat de la Coordinadora Europea de Suport al Moviment Popular Rifeny del dia 6 de juny de 2017 i instar a les institucions pertinents al Govern Espanyol i a la CE a pressionar al Regne de Marroc per satisfer-les de forma pacífica, així com reconèixer el Moviment Popular Rifeny com a interlocutor polític a la taula de negociacions.
- 5.- Instar al Govern espanyol a reconèixer la responsabilitat per la utilització d'armament químic a la guerra del Rif , assumint compensacions econòmiques per a la reparació del dany ocasionat.
- 6.- Donar trasllat d'aquest acord als Comitès de Solidaritat amb el Moviment Popular Rifeny, al Parlament Balear, al Congrés dels Diputats, al Govern d'Espanya, al Consolat del Marroc a Illes Balears, a l'Ambaixada de Marroc a Madrid i als mitjans de comunicació locals.

Inca, 24 de juliol de 2017. Gabriel Frontera Borrueco, Portaveu del grup municipal MÉS per Inca.»

El Sr. Frontera sol·licita cedir el seu torn de presentació de la moció al Sr. Mohamed Ghali, en representació del grup de suport de Solidaritat Rif Mallorca.

El Sr. Ghali manifesta el següent:

«Buenas tardes,

Antes de nada, me gustaría agradecer la posibilidad de intervenir en el pleno de mi ciudad.



También quiero agradecer a las personas que participan en el grupo de Solidaritat Rif Mallorca, un grupo que quiere dar a conocer las peticiones del MPR y denunciar la situación actual.

Hoy estoy aquí para solicitar el apoyo del pleno del ayuntamiento de Inca para nuestro movimiento, un movimiento pacífico, laico y popular, que reclama mejorar nuestra región. Reclama escuelas, universidades y hospitales. Queremos que se lleven a cabo inversiones, así como que el Rif deje de ser una zona militarizada, que se pare el proceso de empobrecimiento y que se proteja nuestra cultura, la cultura amzigh.

¿Cuál ha sido la respuesta hasta ahora del Makhzen, del poder marroquí?: Más de 400 presos políticos, torturados; detenciones que no cesan, incluso de menores; 4 muertos; condenas de hasta 20 años como por ejemplo a un joven de 18 años; la irrupción en las casas para detener gente, provocando pánico; el desprecio y el insulto a la población del Rif... y un largo etcétera.

Como ciudadano de Inca no puedo dejar de preocuparme por mi familia, amigos, compatriotas... y espero el apoyo incondicional de mi ayuntamiento.»

Finalitzades les intervencions, i després de debatre damunt la qüestió, els assistents acorden esmenar la Moció substituint l'exposició de motius per la intervenció del Sr. Mohamed Ghali. També s'acorda eliminar el punt núm. 5 dels acords.

Seguidament se sotmet a votació l'esmena i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

A continuació es passa a votar la Moció esmenada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Moció del grup municipal de MÉS per Inca de suport al poble rifyeny.

El Sr. Rodríguez i la Sra. Osés s'absenten de la sala.

11. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER CONDEMNAR I EVITAR ELS ATACS AL TURISME DE LES ILLES I A FAVOR DEL TURISME

Atès que la Moció no ha estat dictaminada per cap comissió, cal sotmetre a votació la seva ratificació dins l'ordre del dia i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (19).

Els reunits consideren la Moció de data 4 de setembre de 2017, que transcrita textualment diu:

«En els darrers anys, per mor de diversos i variats factors, hi ha hagut un augment considerable de turistes a les Illes Balears. En dades aproximades de l'any 2016, tenim una arribada de visitants anual que alguns estudis han xifrat en uns 13 milions de persones.

Des dels anys 1960 les Illes Balears han basat el creixement econòmic d'aquesta terra en el turisme. Un creixement que en molts sentits ha estat quantitatiu, cada vegada més gent per generar més recursos i més PIB, però estem arribant al límit en els mesos de temporada alta.

Les nostres infraestructures estan tocant sostre i hem d'assumir que podem créixer, crear més beneficis i més PIB, però s'ha de fer a partir d'un creixement qualitatiu i limitat. Ja fa estona que la nostra societat ha assumit que sense límits no hi ha futur i ara ens toca consensuar i decidir si volem fer una passa més per establir uns límits que permetin una generació de riquesa sostenible en el temps.



Som conscients que, ens agradi o no, a dia d'avui gairebé l'únic motor de la nostra economia és el turisme. De fet, no sabem on comença i on acaba el que és turisme i el que depèn del turisme. Som coneixedors que cada vegada tots els sectors econòmics estan interrelacionats amb el turisme: la restauració, el comerç, la construcció, el transport i fins i tot l'agricultura. Així mateix s'ha de tenir present que som unes illes i tenim uns recursos limitats. La protecció del medi ambient és indispensable pel nostre futur, però una protecció real, a partir d'una situació real, i no d'una situació idealitzada; també és indispensable la racionalització dels fluxos turístics existents; així com la modernització i conservació de les infraestructures. Actuacions que s'han de realitzar amb normes clares i adients.

Davant tota aquesta perspectiva i aprofitant situació de saturació existent a l'agost, en les darreres setmanes hi ha hagut a Mallorca una sèrie d'actuacions realitzades contra turistes, algunes fins i tot considerades com a actes vandàlics que constitueixen un atac a la pau social i una amenaça òbvia a la confiança internacional que mereix la nostra indústria turística. Són fets inadmissibles que mereixen la reprovació pública i la intervenció ferma de les institucions i que precisen actuacions contundents al respecte per evitar la sensació d'impunitat que acaba per donar ales als més ximplers populismes. Algunes declaracions públiques de representants de les nostres institucions atacant el turisme o donant una imatge purament negativa del mateix tampoc són el camí per a la millora.

És cert que fins ara, xerram de fets aïllats però això no minva la gravetat dels mateixos. Estem davant un problema que pot anar a més si no s'actua amb racionalitat, però també amb exemplaritat i contundència. La premsa internacional s'està començant a fer ressò. Tot sembla indicar que estam entrant en una nova fase del "conflicte" i que aquest anirà en augment, amb conseqüències que desconeixem, però que podem preveure i que poden resultar especialment nocius per a la prosperitat futura d'aquestes illes.

Per tot això, proposam al Ple de l'Ajuntament el següent **ACORD**:

- Declarar el nostre compromís a favor del turisme. Un turisme que és principal font de generació de feina i benestar a les Illes Balears i que volem sostenible, equilibrat, de qualitat i ordenat.
- Condemnar les agressions i actuacions en contra dels turistes i del turisme així com la perillosa criminalització de l'activitat turística.
- Instar al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern espanyol, a dur a terme les actuacions adients per evitar aquest tipus d'agressions.»

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el següent resultat: desset (17) vots a favor de grup municipal del PSIB-PSOE, el grup municipal dels Independents d'Inca, el grup municipal de Proposta per les Illes i el grup municipal del Partit Popular, i dos (2) vots d'abstenció del grup municipal de MÉS per Inca.

Atès el resultat de la votació es declara aprovada la Moció del grup municipal del PI-Proposta per les Illes Balears per condemnar i evitar els atacs al turisme de les Illes i a favor del turisme.

12. MOCIONS URGENTS

A. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR ENVERS LA CONTAMINACIÓ, RESIDUS, RENOUS I MILLORA DE LA QUALITAT DE VIDA DELS CIUTADANS D'INCA

Atès que la Moció no ha estat dictaminada per cap comissió informativa, cal sotmetre a votació la seva inclusió dins l'ordre del dia i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (19).



Els reunits consideren la Moció de data 5 de setembre de 2017, que transcrita textualment diu:

«¿La peor contaminación que sufrimos en Inca es la normal? En Noviembre del 2013 el Govern Balear indicaba al Ayuntamiento de Inca la conveniencia de implantar medidas de tránsito y movilidad, debido a unas mediciones que indicaban que sobrepasábamos en 4 puntos los límites de emisión de dióxido de nitrógeno, nada menos que en la Gran Vía Colón, ¿Cuál debe ser ahora el nivel de contaminación? Teniendo en cuenta el aumento del parque móvil, y que se siguen eliminando plazas de aparcamiento...Para este tema Ciudadanos hemos hecho varias propuestas, algunas de fácil y rápida ejecución ¿pero?

También hay quejas de contaminación acústica; las del tránsito son leves y de difícil solución, pero el que todos los conciertos de larga duración, tengan que hacerse en casco urbano y en el mismo lugar, sí se puede y debe resolver.

Contaminación es también la falta de limpieza viaria, deficiente recogida de basura, descontrol en los residuos no habituales. Ciudadanos (Cs) Inca hemos leído, con agrado, las promesas electorales de los partidos que ahora gobiernan, y no se puede decir que no fueran sensibles a esta problemática, es más, se preveía cantidad de actuaciones en este sentido, entre otras la construcción de una gran planta de residuos domésticos.....¡Por ahí se empieza! el punto verde del Ayuntamiento de Inca se ha quedado en nada, por la cantidad de residuos que produce nuestra ciudad, mala ubicación, exigencia de empadronamiento, cupos por persona y día, etc... Ya sabemos cuáles son las consecuencias, (fotos adjuntas). Hay municipios de nuestro entorno que son todo lo contrario y se ven limpios dentro y fuera del casco urbano.

Al ciudadano no se le puede hacer la vida imposible de esta manera, suficiente tiene cada uno de puertas para dentro de su hogar, no se deben cobrar tasas e impuestos si no se pueden garantizar los servicios, lo próximo es una buena pedagogía cívica, predicar con el ejemplo, y lo último la sanción, dotando correctamente a la Policía Municipal para ello.

ACUERDOS:

Por lo que la Agrupación de Ciudadanos Cs de Inca instamos a este consistorio a tomar los siguientes acuerdos:

1. La congelación del importe actual de impuestos y o tasas que tengan relación con circulación, estacionamiento, recogida de basuras y residuos en general.
2. La puesta en marcha de una campaña sencilla, rápida y efectiva de prevención, información, etc. encaminada a garantizar la mejora en las conductas incívicas existentes.
3. Buscar un buen enclave, lejos del casco urbano, para la ubicación en el mismo, de un espacio para grandes eventos, que cumpla con la normativa sobre espectáculos al aire libre.
4. Habilitar urgentemente un gran espacio con buena ubicación, para construir un gran Centro de recogida selectiva.
5. Modificar las ordenanzas en el sentido de eliminar todas las limitaciones actuales para el actual y futuro Centro de recogida selectiva.»

Durant la intervenció del Sr. Batle, la Sra. Osés s'incorpora a la sessió.

Finalitzades les intervencions se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el següent resultat: sis (6) vots a favor del grup municipal del Partit Popular i catorze (14) vots en contra del grup municipal del PSIB-PSOE, el grup



municipal de MÉS per Inca, el grup municipal dels Independents d'Inca i el grup municipal de Proposta per les Illes.

Atès el resultat de la votació la Moció del grup municipal del Partit Popular envers la contaminació, residus, renous i millora de la qualitat de vida dels ciutadans d'Inca no resulta aprovada.

13. PRECS I PREGUNTES

El Sr. Torres del grup municipal del Partit Popular formula els següents:

1. Pregunta de quina manera afecta als usuaris dels Serveis Socials municipals l'anunci que ha fet el Consell Insular de Mallorca de retirar 20 milions d'euros de l'IMAS per a ajudes socials tant a usuaris que les reben directament com per als qui les reben a través dels ajuntaments, i si aquesta falta de recursos que tindrà l'IMAS es veurà compensada per part de **leqgv** i es faran aportacions extraordinàries a l'Àrea de Serveis Socials.

La Sra. Osés contesta que de les partides del pressupost actual no s'ha llevat cap quantitat, que es fa d'un romanent de l'any anterior. A més, durant aquests dos anys el pressupost de l'IMAS s'ha incrementat en uns 30 milions en general i a Inca ja s'ha aprovat el conveni del PPB que passa de 281.000 euros a 403.000 euros. Per tant, hi ha un bon augment i no hi repercutirà. També hi ha un augment d'un 12 % de la UGN, la Sra. Horrach sap que aquest conveni fa molts anys que està firmat. També s'ha rebut una subvenció per a la contractació de dues psicòlogues que tenen ara mateix al departament fins dia 31 de desembre.

2. Varen veure que tenien previst obrir el carrer de Massanella.

El Sr. García contesta que l'obertura ja estava prevista al pressupost de sostenibles de l'any passat, per tant ja consideraven que era urgent. A la primera relació de sostenibles hi ha anat la quantitat per expropiació i a la segona hi anirà el projecte d'execució material si el tema de l'expedient d'expropiació arriba a la situació que es pugui actuar. Així doncs, si no és abans de final d'any, els primers mesos de l'any que ve confien que sigui una realitat l'obertura del vial.

3. L'estiu passat ja varen transmetre la seva preocupació per la quantitat d'incendis produïts a la ciutat, en especial a solars, places i zones rústiques, i enguany encara n'hi ha hagut més. Pregunta quants incendis s'han esdevingut al municipi aquest estiu i del pla de mesures de prevenció que han duit a terme davant aquesta problemàtica que té la ciutat.

El Sr. Batle contesta que aquest mes s'han fet decrets de Batlia del carrer de Pollença 34 i 50, av. d'Alcúdia 179 i 150, carrer de les Coves 49, carrer de Campanet 14 i 18, carrer de Miquel Sants Oliver 28 i 40... i podrien continuar. S'està fent un seguiment dels solars que feia molts anys que no s'obligaven a fer nets, sobretot a la part de l'av. d'Alcúdia, la UA-14, l'antic camí cap a Pollença, Crist Rei, etc. Amb les altes temperatures hi va haver un incendi a la UA-14, uns dies abans ja s'havia fet l'ordre d'execució. Reiteradament després d'una que també es va dur a terme abans de l'estiu. A sòl rústic no poden realitzar ordres d'execució per tal que la gent tenguí netes les seves finques; a urbà sí, i això és el que han estat fent.

4. Els veïns de la carretera de Llubí s'han queixat diverses vegades a l'Ajuntament per la manca de manteniment a les vereres urbanes que limiten amb la zona rústica, que fa dos anys que no es fan netes. Els consta que un veí va venir a queixar-se a l'Ajuntament cansat que no es netejassin i que va fer escriure a la persona un document que era per emmarcar de l'actitud i de la manera, cansat i



avorrit. Casualment aquesta zona rústica va prendre foc i va crear certa preocupació i perill per als veïns.

El Sr. Batle contesta que no creu que enguany hi hagi hagut més incendis que l'any passat. Per altra banda, ja sap que la carretera de Llubí no és titularitat de l'Ajuntament, sinó del Consell de Mallorca, i precisament per posar-hi fanals el grup municipal del Partit Popular va haver de demanar el permís al departament de carreteres del Consell de Mallorca. La finca de Son Vic a la qual es refereix està dins un sector, no vol dir que sigui urbana, i al camp no es poden fer ordres d'execució. És responsabilitat de cada propietari mantenir en condicions les seves finques. És cert que a la zona de la carretera de Llubí hi ha molt feina a fer i s'estan realitzant les ordres d'instrucció perquè es facin nets tots aquests solars.

5. Al Col·legi Públic Ponent estan matriculant alumnes a un primer curs de 3 anys a un col·legi virtual, que ara mateix no existeix. A dia d'avui no s'han començat les obres d'aquest nou col·legi i enguany ja tindrà alumnes. S'ha habilitat un aula. Volen saber per què no s'han començat les obres que segons tenen entès havien d'iniciar aquest estiu. Demana si són conscients que matricular alumnes amb un codi nou d'un col·legi que no existeix pot crear un conflicte amb els actuals alumnes, i si aquest conflicte es pot traspasar que hagi un augment de ràtios amb els actuals alumnes que, a més, és un incompliment que faria la pròpia Conselleria d'Educació.

La Sra. Weber contesta que efectivament s'ha habilitat un aula, que hi ha un codi nou i que els alumnes s'han matriculat en aquest codi virtual. És un procediment no tan estrany. Serà una bona realitat a Inca, es farà una nova escola, que feia bona falta, i creu que tothom ho comparteix. Això fomenta i garanteix la lliure elecció, cosa que abans no era possible. Evidentment, entén la seva preocupació i per això imagina que és una qüestió de desconeixement. Aquest alumnes aniran pujant de curs i n'hi haurà de nous a 3 anys. Quan diu que les obres no han començat no sap si es refereix a l'escola, imagina que no, però era evident que no podien començar aquest estiu. En aquest cas el que s'ha previst és la construcció de quatre noves aules, que són unes unitats que seran espais d'aquesta escola. Són les quatre aules que preveuen aquests quatre anys d'escolarització d'aquesta línia del nou col·legi. Sí que tenen en compte que la previsió és que hi hagi l'escola en aquest temps i donar aquest marge de temps. No acaba d'entendre la paraula *conflicte*. A aquestes famílies se'ls ha explicat que hi ha l'opció de triar com a primera opció l'escola que vulguin i que hi ha aquesta altra opció, i hi va haver una aula completa de famílies que varen demanar aquesta opció, que saben que comencen físicament a una escola, però que d'aquí a un temps s'hauran de mudar a una altra escola. S'ha habilitat la dita aula i hi haurà els altres espais, per tant, quant a unitats no hi ha cap tipus de problema ni de conflicte. No s'han repartit els nins entre diferents aules, sinó que és una aula completa nova. Insisteix que és una qüestió triada pels pares, els quals estaven degudament informats. Respecte al tema de les ràtios, no hi ha cap tipus d'incompliment, precisament amb el nou procés d'escolarització es garanteixen les ràtios de 25, no les d'anys enrere perquè les aules no es poden desmuntar. A l'escola de Ponent tenen dues aules de 3 anys que comencen les classes dimecres amb 25 infants a cada aula. Amb el tema dels nouvinguts, que no es pot preveure, sí que de manera puntual a través de l'Oficina d'Escolarització en consens amb cada un dels centres es podria afegir algun nin. Creu que es troben en un estat de total recuperació en comparació a l'estat que hi havia abans de la gran crisi i de les grans retallades que hi va haver. S'han recuperat els recursos humans, s'han recuperat les places i la ràtio és més baixa, però és evident que encara no basten, perquè hi ha molts més nouvinguts. El padró quant a escolarització creix, és un fet molt objectiu. Al llarg d'aquest curs es construiran aquestes quatre aules, fet que consultat amb l'IBISEC és una prioritat, no poden dir quan començaran les obres, però hi ha un compromís que estiguin fetes abans que acabi el curs.



6. Han hagut queixes quant que després de la reforma els embornals de la Gran Via de Colom no absorbeixen l'aigua. Es va presentar una instància dia 28 d'agost, amb núm. 8.828, a la qual es queixen que a principi d'agost varen caure 7 litres i que no han funcionat els embornals. Volen saber quin control s'ha fet respecte a aquesta obra. També aprofiten per sol·licitar un informe tècnic de l'enginyer municipal de l'execució d'aquesta obra i els seus controls.

El Sr. García contesta que avui dematí mentre plovia el tècnic municipal estava allà. Després proposar les solucions, però segons les seves notícies era un embornal d'un carrer determinat. Realment hi ha hagut una zona determinada que no ha funcionat com s'esperava i espera que els tècnics municipals donaran solució.

7. Referent al parc caní que es va inaugurar al polígon fa unes setmanes, han vist també una instància d'uns usuaris que diuen textualment: «Los perros no pueden estar allí porque el suelo está lleno de cristales y pinchos. El espacio se llena de polvo y no se puede respirar ni estar. Cuando llueva no se podrá estar por el barro que habrá y por la noche no hay luz». Volen saber amb qui s'han assessorat per fer aquest parc caní, ja que els propis usuaris denuncien que no es pot utilitzar. Els sembla una tudada de doblers i segurament tendran una explicació com la de la Gran Via de Colom, que resulta que només es tractava d'un embornal. Quan la gent es queixa per escrit és que comença a estar molt preocupada. No es donen per satisfets amb les respostes que els donen, perquè contesten el que volen, quant al problema de la Gran Via de Colom, com de les quatre noves aules i del parc caní recentment inaugurat.

El Sr. García explica que no està inaugurat, però que en qualsevol cas es remet a tots els comentaris que es fan a Facebook, tant als positius com als negatius, a l'acceptació que ha tengut. És millorable. Falta col·locar unes faroles i un lloc d'ombra, que està pensat amb set arbres que varen sembrar, però que evidentment han de créixer. Varen detectar una zona amb vidres petits que varen llevar tot els que varen poder abans que entràs la gent, i que pentura els cans gratant en varen treure més. Quant que quan plougui farà fang i quan faci sol farà calor, demana al Sr. Torres si ell té la solució, i bromeja dient que posaran aire condicionat. Li passarà factures del que ha costat. La seva intenció és fer-ne un altre al Serral. Ha rebut felicitacions de diferents associacions animalistes dient que estan encantats amb aquesta actuació. Creu que és millorable, com quasi tot el que es fa, però no és tan desastrós. Parlarà amb aquest grup que ha fet aquest escrit que comença dient «Somos un grupo de perros» i miraran el que poden fer.

El Sr. Torres comenta que seria molt interessant que posassin aire condicionat als cans havent tengut a tots els funcionaris passant calor, fins i tot amb la delicadesa d'haver d'abandonar el seu lloc de feina perquè eren incapaços de seguir. Si l'Ajuntament tengués unes instal·lacions amb bon funcionament i en perfecte estat, i els funcionaris passassin gust de venir a fer feina i els ciutadans venguessin a fer les seves actuacions o activitats en unes condicions normals, sí que es podrien plantejar millorar l'estat del parc caní sobretot amb aire condicionat. És una broma, però creu que ha estat inapropiada.

8. Fa diferents plens que es queixen de la manca de manteniment al parc d'Europa, que està ple de brutor, excrements de cans... El Sr. García va fer la broma que els havien comptat i que n'hi havia un o dos, però la gent ja comença a perdre la paciència, comença a fer instàncies per escrit de les queixes, cosa que és bona, i els veïns d'aquest parc es queixen de la brutor i dels excrements dels cans i, a més, que ara s'ha convertit en un abocador il·legal de *trastos*, de matalassos... També demanen quan acabaran aquestes obres que pareix que estan abandonades. Recullen moltes queixes de la gent i l'equip de govern té solucions per a tot, però no comprèn com a aquesta gent que els escolta i els veu té aquesta capacitat de venir a l'Ajuntament, fer un escrit, dedicar el seu temps,



posar de manifest una sèrie de problemes, perquè els diguin després a la majoria de respostes que tot va bé i ho tenen controlat. L'única cosa que pot dir és «gràcies».

El Sr. García explica que va haver una queixa que no sap si és la mateixa, es va solucionar i es va contestar a la persona la solució que es donava. No comparteix en absolut que tot funcioni bé, creu que tot és millorable i en això estan. respecte a altres preguntes que tenen anunciades, com el tema d'auditoria del seguiment de la neteja viària, explica que han sol·licitat els informes i que en 15 dies tendran la informació a la seva disposició. Quant al tema de l'aire condicionat, seguint la tramitació administrativa per dotar l'edifici municipal d'aire condicionat no s'ha perdut ni un sol dia fent totes les actuacions de dotació pressupostària i de contractació, i de fet ja està contractat, es va actuar amb la màxima celeritat administrativa possible. Era una gran preocupació i el temps no ha acompanyat enguany perquè les temperatures han estat molt elevades. L'altre dia va comentar al secretari que l'empresa que havia de fer la remodelació de la zona d'arreglament de material que hi ha que es resolgués el contracte perquè ha passat el termini d'execució i no ha finalitzat l'obra, s'haurà de contractar novament i s'haurà de dur a terme. La neteja és molt millorable, no pensen que està funcionant, però tenen la seguretat que funcionarà.

I, sense més assumptes per tractar, el Sr. Batlle aixeca la sessió quan són les vint-i-dues hores, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certific.