



INFORME QUE EMET L'ENGINYER TÈCNIC MUNICIPAL AMB RELACIÓ A LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques QUE HA DE REUNIR L'EQUIP DE CLIMATITZACIÓ A INSTAL·LAR A L'EDIFICI DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'INCA

Les característiques tècniques de l'equip de climatització Roof-Top a instal·lar per tal de substituir l'existent hauran de ser les següents:

- POTÈNCIA FRIGORÍFICA aproximada: 120 KW
- EER aproximat: 2,60
- POTÈNCIA CALORÍFICA aproximada: 120 KW
- COP aproximat: 3,10
- POTÈNCIA ELÈCTRICA aproximada: 48,5 KW
- DIMENSIONS aproximades: 4,00 x 2,25 x 2,25
- PES aproximat: 1700 Kg
- Caudal d'aire aproximar: 20000 m³/h
- Central de control per a la regulació de la unitat.
- Quadre elèctric estanc (IP65) que inclogui els interruptors magnetotèrmics i diferencials necessaris per a la protecció contra sobreintensitats, sobretensions i contactes indirectes dels compressors i ventiladors de la unitat.

S'ha de tenir en compte que la planta està situada a la coberta de l'edifici i s'haurà desinstal·lar i retirar la unitat exterior antiga prèvia col·locació de la nova. Per tot això, la oferta ha d'incloure el costs necessaris de camió grua o bastiments per dur a terme els treballs.

Totes les dades tècniques indicades són orientatives i podran oscil·lar raonablement en funció de la marca i model de la unitat exterior que s'ofereixi.

El període mínim de garantia que han d'oferir les empreses a les seves propostes per a les dues refredadores ha de ser de 4 anys.

El termini d'execució de les obres serà d'un mes a comptar des del dia de la seva adjudicació.

L'import de licitació per a l'execució dels treballs ascendeix a la quantitat de 32.800 € (IVA exclòs).

MOTIVACIÓ DE LA INVERSIÓ:

La planta climatitzadora d'aire-aire de l'edifici de les dependències municipals de l'Ajuntament d'Inca actualment té un un dels compressors avariats.

Es considera oportú procedir a la retirada de la unitat exterior ja que no es recomanable realitzar la despesa econòmica necessària per a la seva reparació tenint en compte l'antiguitat de la màquina i la inexistència al mercat de models de compressors similars a l'aviat.



ESTALVI EN EL CONSUM ENERGÈTIC DE LA INSTAL·LACIÓ

La màquina a substituir té un COP i EER inferior al que es poden aconseguir amb les màquines actuals. El que es pretén amb la substitució de la màquina és ajustar-se a les necessitats tèrmiques de l'edifici i així millorar l'eficiència de la instal·lació i disminuir el consum energètic.

La vida útil de la instal·lació és superior a 5 anys.

MANTENIMENT:

Tal i com s'ha indicat anteriorment, la màquina actual té una antiguitat d'uns 20 anys, amb la qual cosa les despeses en manteniment són bastant elevades.

Amb aquest canvi es pretén augmentar la fiabilitat i rendiment de la instal·lació, disminuint així les despeses de manteniment.

La inversió a realitzar s'emmarca dins la gestió del patrimoni i en concret a la reparació d'una infraestructura ubicada en un edifici municipal.

Per això, expedeixo el present informe als efectes oportuns.

Inca, 11 de juliol de 2017

L'enginyer tècnic municipal

Pere Mestre Rayó