



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAURAN DE REGIR EL CONCURS PÚBLIC AMB PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'OCUPACIÓ PRIVATIVA D'ESPAIS PÚBLICS DEL SÒL URBÀ DEL TERME MUNICIPAL D'INCA PER LA SEVA EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA, MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS PUBLICITARIS

I.- ELEMENTS DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte

1.1.- L'objecte del present Plec és la concessió demanial de l'ocupació privativa d'espais públics del sòl urbà del terme municipal d'Inca per la seva explotació publicitària, mitjançant la instal·lació d'elements publicitaris.

1.2.- A conseqüència de la concessió, l'Ajuntament cedirà a l'empresa adjudicatària, durant el termini de vigència de la concessió, el dret d'ús privatiu de l'espai públic necessari per poder instal·lar i explotar els elements publicitaris que hagin resultat adjudicats. En contraprestació a aquesta concessió l'adjudicatari haurà d'abonar a l'Ajuntament els cànon de la concessió dels elements publicitaris segons l'acord d'adjudicació i complir amb la resta d'obligacions que es preveuen en aquest plec de condicions.

1.3.- La instal·lació i posterior explotació dels elements publicitaris es realitzarà en la forma, condicions i terminis que es preveu en el present plec de condicions i documents annexes i, en tot allò que no s'oposi al mateix plec, per l'oferta del licitador.

1.4.- Quedaran afectes a la concessió de domini públic els espais on s'han d'ubicar els elements publicitaris. Una vegada finalitzat el termini de vigència de la concessió revertiran totes les construccions i edificacions a l'Ajuntament, sense dret a indemnització a favor de la concessionària per cap concepte.

1.5.- Formen part integrant del present plec de condicions i tindran caràcter contractual, el projecte d'explotació el qual, a més del present plec, es compon dels següents documents annexes:

- Plec de prescripcions tècniques.
- Descripció i plànol de situació dels diferents elements publicitaris actualment instal·lats.
- Informe tècnic de valoració del domini públic.

2.- Naturalesa de la concessió i règim jurídic

La relació que vincularà a l'adjudicatari del present concurs amb l'Ajuntament serà la de concessió administrativa demanial, mitjançant la qual l'Ajuntament a canvi



d'un cànon concedeix al contractista l'ús privatiu d'espais públics per a la instal·lació i posterior explotació publicitària d'elements publicitaris.

Resultaran d'aplicació les previsions dels articles 85.3, 86.3 i següents de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques (d'ara endavant, LPAP), que constitueix legislació estatal i bàsica, així com l'establert en la Secció 1^a Capítol IV del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986 de 13 de juny (d'ara endavant RBEL), normes que defineixen el règim jurídic de la concessió demanial que ha d'atorgar-se.

En tot allò no previst en el present plec, la present concessió queda sotmesa al règim jurídic determinat en la Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, Reglament General de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local; Text Refós de les disposicions vigents en matèria de règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, Reial decret 1372/1986 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL) i, de conformitat amb el que disposa l'art. 78 del reglament anterior, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En defecte d'això, s'aplicaran les de dret privat.

3. Espais Públics

Aquesta publicitat es realitzarà únicament en el nombre i classe d'elements publicitaris que s'indiquen en aquest plec (següent condició); així com en aquells altres elements que, proposats pels licitadors en les seves ofertes, resultin adjudicats per l'òrgan de contractació.

Queden exclosos d'aquesta concessió els espais susceptibles de publicitat, tant interior com exterior sobre o dintre béns mobles o immobles de l'Ajuntament, les seves Fundacions, i els seus organismes autònoms i els d'altres concessionaris o contractistes de l'Ajuntament. L'explotació de la publicitat que es pugui realitzar damunt aquests béns queda reservada a l'Ajuntament, les seves fundacions o organismes autònoms, els quals les podran gestionar directament o bé amb concessió a altres empreses.

També queden exclosos d'aquesta concessió els espais públics destinats en cada ocasió al desenvolupament de les campanyes electorals, de conformitat amb la Llei Orgànica de Règim Electoral General i disposicions desenvolupadores.

4. Elements a instal·lar. Ubicació i ampliació

4.1. El licitador adjudicatari haurà d'instal·lar com a mínim els següents elements:



- 12 MUPIS, totalment nous, d'unes mesures màximes i característiques tècniques mínimes que es descriuen en el projecte d'explotació.

- 87 tanques per els vianants, totalment noves, d'unes mesures màximes i característiques tècniques mínimes que són les que es descriuen en el projecte d'explotació.

- 39 indicadors de carrers, totalment nous, d'unes mesures màximes i característiques tècniques mínimes que són les que es descriuen en el projecte d'explotació.

4.2. L'adjudicatari haurà d'assumir a càrrec seu la retirada i eliminació de tots els elements existents de l'anterior concessió, tant els que en aquella concessió eren de instal·lació obligatòria, com els instal·lats a proposta de l'adjudicatària. Tots els elements a instal·lar hauran de ser nous i segons el model proposat a la seva oferta.

4.3. Segons consta en el document de descripció i plànol de situació dels elements instal·lats, actualment hi ha un total de 8 plànols Mupi instal·lats, 43 tanques per als vianants i 10 indicadors de carrer. A la mateixa ubicació tots aquests elements hauran de ser retirats i substituïts per elements nous. La ubicació de la resta d'elements a instal·lar es proposarà per l'adjudicatari i haurà de ser aprovada per l'Ajuntament.

4.4. Els elements publicitaris descrits en l'apartat 4.1 podran ser incrementats a criteri de l'Ajuntament fins a un màxim total d'un 50% en cada una de les categories d'elements. A més dels elements anteriors, els licitadors podran instal·lar aquells altres elements que hagi ofert a la seva proposta i hagin estat adjudicats per l'Ajuntament, també aquests elements podran ser objecte d'ampliació fins a un màxim del 50% més del nombre que hagués ofert.

4.5. Les ampliacions dels elements publicitaris esmentades en els anteriors apartats no es configuren com un dret de l'adjudicatari, sinó que haurà de ser pactada de mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. En el cas de que el contractista manifestés expressament no estar interessat en aquesta ampliació, l'Ajuntament podrà procedir a una nova concessió amb altres empreses únicament respecte d'aquests elements objecte d'ampliació.

4.6. Quan fent ús del que es disposa en els anteriors apartats l'Ajuntament i la contractista pactessin l'ampliació dels elements publicitaris dins els límits autoritzats per aquest plec de condicions, el contractista vindrà obligat a la seva instal·lació amb elements totalment nous i haurà d'abonar a l'Ajuntament el cànon corresponent a cada un d'aquests elements que són objecte d'ampliació, en atenció al preu metre quadrat ofert i la superfície que ocupi cada element. La ubicació d'aquests elements objecte d'ampliació, serà determinada per l'Ajuntament.



4.7. Els elements oferts pels licitadors i a instal·lar si resulten adjudicatariis hauran de complir amb la normativa urbanística vigent.

4.8. Tots els elements instal·lats restaran de propietat municipal i no podran ésser retirats pel concessionari a la finalització de la concessió.

5. Termini de la concessió

El contracte tindrà una duració de sis anys, a comptar des de l'inici de la vigència de la concessió, que es produirà el dia en que es compleixi un mes des de la notificació al contractista de l'adjudicació.

6. Cànon de la concessió. Valor estimat del contracte

A canvi de la concessió demanial els adjudicatariis a les seves propostes hauran d'oferir un cànon econòmic referit al preu metre quadrat d'ocupació del domini públic. El tipus mínim d'aquest cànon que serveix de base per la licitació, millorable a l'alça pels licitadors a les seves ofertes i a favor de l'Ajuntament, és de 673,47.- euros.

L'import total anual a satisfer a l'Ajuntament en concepte de cànon complet es calcularà de la següent forma: per una banda es multiplicarà el preu metre quadrat que resulti adjudicat per la superfície que ocupen els elements mínims a instal·lar, per altra es multiplicarà el preu metre quadrat adjudicat per la superfície que ocupen els elements que hagi ofert l'adjudicatari; la suma dels dos resultats serà la quantitat total anual a satisfer a l'Ajuntament.

Així, considerant únicament els elements mínims a instal·lar i sense tenir en compte l'import dels cànon dels elements que pugui oferir el contractista (l'import dels quals haurà de ser sumat), resulta un import mínim anual de 18.527,16.- euros, segons el següent desglossament:

Núm.	Element	Tamany (m2)	Preu	Total anual per element	Total anual
12	MUPI	0,75	673,47 €	505,10 €	6.061,23 €
87	Valla peatonal	0,15	673,47 €	101,02 €	8.788,78 €
39	Indicador de carrer	0,14	673,47 €	94,29 €	3.677,15 €

TOTAL ANUAL	18.527,16 €
--------------------	--------------------

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 166.744,44, que és el resultat de la quantitat mínima anual dels elements mínims a instal·lar més el valor de la possible ampliació prevista en aquests plecs, que és del 50% (és a dir 27.790,74) multiplicat pels anys de vigència de la concessió (6 anys).



7. Pagament del cànon i actualització

7.1. La quantitat anual que resulti segons els anteriors càlculs, serà dividida en dotze mensualitats que hauran de ser abonades pel licitador a l'Ajuntament dins els cinc primers dies de cada mes de vigència de la concessió. L'incompliment de pagament dins aquest termini donarà dret a l'Ajuntament a iniciar la via de constreyniment contra el concessionari, sense perjudici de les sancions que corresponguin segons aquest plec.

7.2. Els diferents imports i preus que componen el cànon a percebre per l'Ajuntament serà revisat anualment quant es compleixi una anualitat de vigència de la concessió, prenent com a base l'evolució de l'Índex de Preus al Consum, el que acreditarà a tal efecte mitjançant l'oportuna certificació expedida per l'Institut Nacional d'Estadístiques i referit únicament a l'índex general nacional. La primera revisió es realitzarà el dia en que es compleixi un any des de la signatura del contracte, i referint-se únicament a l'evolució del IPC dels dotze mesos anteriors, i així successivament sempre damunt el cànon revisat.

8. Deures i facultats del concessionari

8.1. El concessionari s'obliga:

8.1.1. A instal·lar a compte seu els corresponents elements com també la prestació dels serveis de manteniment, conservació, neteja i reposició de les instal·lacions.

8.1.2. A observar totes aquelles indicacions que li formuli l'autoritat municipal respecte a les obres o a les instal·lacions quant a la seva conservació, decòrum o la seva reposició.

8.1.3. A complir tota la normativa aplicable, com també aquella en matèria laboral, de seguretat social, d'accidents, de seguretat i salut en el treball, tributària, tècnica i qualsevol altra derivada de l'objecte i de la causa de la concessió.

8.1.4. A satisfer a l'Ajuntament l'import del cànon anual de la concessió, per dotzenes parts mensuals avançades tal i com es disposa en aquest plec de condicions.

8.1.5. A satisfer a l'Ajuntament, amb independència del cànon establert per a cada element, les taxes, els impostos i altres tributs que li puguin correspondre per l'aplicació de les corresponents ordenances municipals.

8.1.6. A satisfer a l'Ajuntament o a terceres persones l'import dels danys i dels perjudicis que causi, ja sigui en béns d'ús i de domini públic o privats.



8.1.7. A assumir qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de les dites instal·lacions o obres, per a la qual cosa haurà de formalitzar i mantenir, abans d'iniciar la gestió i l'explotació de les instal·lacions, una pòlissa d'assegurança per a la cobertura dels riscos derivats de la dita explotació que, en tot cas, contemplarà: responsabilitat civil, incendis i riscos extensius, i per un capital assegurat de 300.000.- euros per víctima i 600.000 per sinistre . La dita pòlissa haurà de merèixer la conformitat municipal. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà exigir al concessionari la presentació de la pòlissa corresponent amb els suplements o apèndixs que s'emetin per completar-la o modificar-la i l'acreditació del rebut de prima corresponent a l'annualitat en curs. La pòlissa d'assegurança haurà d'actualitzar-se i mantenir-se en vigor i no podrà anul·lar-se sense consentiment de l'Ajuntament.

8.1.8. A mantenir en perfecte estat les instal·lacions i les obres realitzades i a reposar-les, si fos necessari.

8.1.9. A abandonar i a deixar lliures i en blanc, a disposició de l'Ajuntament, en acabar la concessió les instal·lacions que, segons aquest plec de condicions han de restar de propietat municipal, en perfectes condicions de funcionament, amb reconeixement de la potestat municipal per acordar i executar per si mateix el llançament o la rescissió de compromisos, les despeses i les responsabilitats dels quals aniran a càrrec del concessionari.

8.1.10. A garantir a l'Ajuntament que, per si mateix o mitjançant tercera persona, pugui continuar utilitzant en acabar la concessió totes les instal·lacions que hagin de restar de propietat municipal; per això, haurà de lliurar a l'Ajuntament el dret d'ús de tots els drets que tingui sobre totes les patents, exclusives o similars, que puguin emparar la seva utilització sense cap càrrec per a l'Ajuntament.

8.1.11. A no cedir, sota cap concepte, la concessió a terceres persones, tret que hi hagi autorització expressa de la corporació municipal.

8.1.12. A satisfer la indemnització a terceres persones, en el cas d'assumpció directa per l'Ajuntament, de resolució, de caducitat o de rescat de la concessió.

8.2. El concessionari tindrà dret:

8.2.1. A explotar la publicitat en els elements objecte d'aquest contracte i cobrar els preus lliurement amb les persones físiques o jurídiques interessades.

8.2.2. A obtenir de la corporació la protecció adequada per a l'exercici del seu dret.

8.2.3. A obtenir indemnització pels danys i perjudicis que li ocasionés una possible assumpció directa de la gestió de l'explotació per l'Ajuntament si aquesta última es produís per motius d'interès públic independents de la culpa



del concessionari i en proporció al temps que faltàs per al seu terme obligatori, indemnització no extensible a possibles anunciants.

8.2.4. A percebre indemnització en cas de produir-se el rescat de la concessió abans del termini fixat, llevat que el rescat es produís per motius disciplinaris.

8.2.5. Als restants que es considerin irrenunciables i estiguin prevists en la legislació vigent.

9. Deures i potestats de l'Ajuntament

DEURES

9.1. La corporació s'obliga a:

9.1.1. El dret d'explotació de l'objecte d'aquest concurs tot permetent la seva possessió quieta i pacífica pel temps que duri la concessió.

9.1.2. Atorgar al concessionari la protecció oficial d'acord amb les seves atribucions privatives perquè pugui realitzar l'explotació degudament.

POTESTATS

9.2. La corporació exercirà, sense perjudici de les altres que puguin escaure, les potestats següents:

9.2.1. L'elaboració sota les directrius de l'Ajuntament i col·locació sense cap càrrec tant per la seva elaboració i permanència com per la seva fixació o publicació, de les informacions o publicitat que l'Ajuntament consideri oportunes, en una de les cares de major superfície de cada OPI, podent ser millorat en l'oferta que es realitzi. En tot cas l'elaboració dels elements necessaris per dur endavant aquestes informacions o publicitats seran a càrrec del contractista.

9.2.2. Ordenar discrecionalment les modificacions en l'objecte de la concessió que aconsellin l'interès públic. També podrà ordenar per causes urbanístiques, de trànsit o qualsevol altra d'interès públic, la modificació de la ubicació de les instal·lacions autoritzades, sense dret a indemnització per això, per a si mateix o per a terceres persones.

9.2.3. Fiscalitzar la gestió del concessionari i la seva explotació, per la qual cosa podrà inspeccionar les obres i serveis, o instal·lacions autoritzades, estat de conservació, etc., i dictar les ordres per mantenir o establir les condicions que la regulen.

9.2.4. Imposar al concessionari les correccions pertanyents per raó de les infraccions que cometés.



9.2.5. Deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justificuessin circumstàncies d'interès públic sobrevingudes, mitjançant rescabament dels danys que es causessin o sense aquest rescabament quan no fos procedent; el rescabament no podrà afectar possibles anunciants.

9.2.6. Rescatar, suspendre o assumir temporalment l'explotació de les instal·lacions quan no la presti o no la pugui prestar el concessionari, per circumstàncies imputables o no al mateix concessionari.

9.2.7. Fixar, en el corresponent procediment, les indemnitzacions a terceres persones que escaiguin, amb càrrec al concessionari.

10. Inspecció i control

10.1. La inspecció i el control del compliment adequat de l'objecte d'aquest plec correspondrà al tècnic que en cada moment designi el batle-president.

11. Sancions

11.1. Sempre que no mereixen l'adopció d'altres mesures correctores o sancionadores més greus, l'Ajuntament podrà sancionar les faltes del concessionari mitjançant la imposició de multes

A) Es consideraran infraccions molt greus:

- 1) L'increment d'elements publicitaris no autoritzats per l'Ajuntament.
- 2) La prestació manifestament defectuosa o irregular de la concessió, amb incompliment de les condicions establertes.
- 3) Cessió, subarrendament o traspàs, total o parcial, dels serveis, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- 4) La desobediència reiterada per més de dues vegades respecte de la mateixa qüestió, de les ordres escrites de la Batia, relatives a l'ordre, forma i règim del Servei, segons el contracte, o a la reposició del material inservible.
- 5) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit al Servei i de la legislació damunt publicitat.
- 6) El retràs sistemàtic en el pagament dels cànon.
- 7) L'incompliment de les condicions del plec o de l'oferta tècnica adjudicada, sempre que no mereixi l'adopció d'altres mesures més greus.

B) Tindran la consideració de infraccions greus:

- 1) El retràs en el pagament dels cànon.
- 2) Incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detall del servei que no impliquin despeses pel contractista.



- 3) Irregularitats inadmissibles en la presentació dels serveis, amb l'adreçament a les condicions fixades en el present plec.
- 4) El defectuós manteniment dels elements publicitaris. Específicament es considerarà falta greu la no reparació o substitució de l'element publicitari, quan hagi sofert danys, dins el termini de 48 hores a comptar des de la comunicació en aquest sentit de l'Ajuntament al concessionari.
- 5) La instal·lació d'elements publicitaris a llocs no autoritzats.
- 6) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

C) Es consideraran infraccions lleus tota la resta no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec, en perjudici lleu del servei, o produeixin desdor en la prestació.

11.2. Prèvia la tramitació del corresponent expedient amb audiència del contractista, les anteriors infraccions seran sancionades:

- A) Les molt greus amb multa de 2.000 a 4.000 euros.
- B) Les greus amb multa de 600 a 1.999 euros.
- C) Les lleus amb multa de 300 a 599 euros.

12. SEGREST DE LA CONCESSIÓ, EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ I REVERSIÓ DELS BÉNS

12.1. Si el concessionari incorrés en incompliment de caràcter greu que posés en perill la prestació del servei, l'Ajuntament podrà declarar el segrest temporal de la concessió d'acord amb les normes establertes en la vigent legislació de Règim Local. S'entén que el segrest serà íntegre, de tota la concessió i per tots els serveis que mitjançant la mateixa es presten.

12.2 La concessió s'extingirà per les següents causes:

- a) Mort o incapacitat sobrevinguda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica, llevat que l'Ajuntament n'autoritzi la successió de l'empresari.
- b) Falta d'autorització prèvia en el cas de cessió de la concessió.
- c) Caducitat per venciment del termini.
- d) Rescat de la concessió. S'entendrà per rescat de la concessió la declaració unilateral de l'òrgan de contractació mitjançant la qual es doni per acabada la concessió, no obstant la bona gestió del seu titular.
- e) La supressió de l'explotació per raons d'interès públic.
- f) El segrest de la concessió per un termini superior a l'establert com a màxim sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.
- g) Acord mutu.
- h) Falta de pagament del cànon anual.
- i) Pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'administració.
- j) La no instal·lació de la totalitat dels elements publicitaris.
- k) L'abandó o la renúncia unilateral.



l) La declaració de caducitat (art. 136 i 137 del Reglament de Serveis de les Entitats Locals).

m) L'incompliment de condicions considerades com essencials en aquest plec de condicions, amb els termes a que es refereix l'art. 211 f) de la LCSP, sempre que, en atenció a la major gravetat, ja no procedeixi la imposició de penalitat per falta molt greu.

n) Qualsevol altra causa que estigui expressament estipulada en aquest plec com a causa d'extinció de la concessió.

o) Qualsevol altra causa prevista legalment.

12.3. Obligació de la concessionària de lliurar els béns objecte de la concessió. Desnonament administratiu.

L'òrgan que va atorgar la concessió declararà la seva extinció quan concorrin les causes establertes en la clàusula anterior. La declaració d'extinció de la concessió fixarà, si en fos procedent, l'import de les possibles indemnitzacions a la concessionària o a l'Ajuntament, així com el termini perquè l'interessat procedeixi a desallotjar l'immoble.

Una vegada verificat el pagament de la indemnització per l'Ajuntament, si aquesta fos procedent, i si l'interessat no ha procedit a desallotjar en el termini indicat, la Corporació procedirà per ella mateixa a executar el desnonament per via administrativa.

Les despeses que origini el llançament o dipòsit de béns seran de compte del desnonat.

La Corporació retindrà els béns que consideri suficients per atendre el pagament de les despeses d'execució del desnonament, i a les indemnitzacions a que hagi lloc, en el cas de que la garantia definitiva no fos suficient, i els podrà alienar pel procediment de constreyniment.

12.4. Reversió de les obres i instal·lacions.

Complit el termini de vigència del contracte, revertirà el domini públic a aquest Ajuntament, així com els béns, les obres i instal·lacions realitzats o incorporats al domini públic, i específicament les que es preveuen en aquest plec, havent-se de trobar aquest en bon estat de conservació, a tal efecte, i com a mínim, tres mesos abans de finalitzar el termini, l'Administració Municipal designarà els tècnics que han d'inspeccionar l'estat en que es troba la instal·lació, ordenant, a la vista dels resultats de l'inspecció tècnica, l'execució de les tasques de reparació i reposició que s'estimin necessàries per mantenir i entregar aquella en les condicions previstes. Les tasques de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se seran per compte de la concessionària. En el cas de no executar-les seran a compte de la garantia definitiva i si aquesta no fos suficient respondrà el concessionari.



Una vegada estiguin les instal·lacions en condicions de ser rebudes o fets els descomptes damunt la garantia definitiva i/o reclamacions pertinents s'estendrà acta de reversió i ocupació on es faran constar totes les incidències i suggeriments que interessin a les parts, amb la finalitat de poder exercir quantes accions es poguessin derivar.

12.5.- L'extinció de la concessió en durà la de quants drets neixin de la mateixa, qualsevol que sigui la seva naturalesa i la titularitat dels mateixos

13.- Equilibri econòmic contractual de la concessió. Modificació de la concessió

La present concessió per la seva pròpia naturalesa demanial s'entendrà atorgada a risc i ventura del contractista, no s'assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim, ni se li atorgarà subvenció de qualsevol classe. Tampoc s'avaluarà, en cap cas, l'emprèstit o operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar les obres, instal·lacions i/o l'explotació del servei objecte de la concessió. En conseqüència qualsevol que sigui el cost de l'explotació, les despeses i ingressos de top tipus, i, en definitiva, el resultat econòmic de l'explotació, o encara que no s'arribi al final del termini de vigència de la concessió etc., no donarà lloc en cap cas a la devolució total o parcial del cànon, a la seva revisió o a la revisió d'altres elements de la concessió.

II.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA

14. Capacitat per contractar

14.1. Podran participar-hi per si mateixes o per mitjà de representants autoritzats les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat d'obrar, acreditin la suficient solvència i/o classificació que s'exigeix en aquest plec de condicions i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar a què es refereix l'article 71 de la LCSP.

14.2. De conformitat amb el que disposa l'art. 66 de la LCSP les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries quan les prestacions del contracte estiguin compreses dins els seus fins, objecte o àmbit d'activitat.

14.3. Si diferents empresaris acudeixen a la licitació com a unió temporal, cada un d'aquests empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat i la seva capacitat, sense perjudici del que resulti d'aplicació en quant a l'acumulació de classificacions. Hauran d'adjuntar-se tots els documents sobre documentació general del present plec, indicar el percentatge de cada un d'ells, com també designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins que s'hagi extingit, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quanties significatives.



Per a la presentació d'ofertes per part de la unió d'empresaris no s'exigeix la formalització de la unió en escriptura pública. Això no obstant, en el cas de resultar adjudicatària, haurà de formalitzar-se la unió d'empresaris en escriptura pública en el termini màxim de cinc dies hàbils, que es comptaran des del dia de la notificació de l'adjudicació del contracte.

15. Solvència del contractista

15.1. Per contractar amb l'Administració l'execució del present contracte, serà requisit imprescindible que el contractista acrediti la seva solvència:

- Solvència econòmica i financera. El contractista haurà d'acreditar que el seu volum anual de negocis, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys igual a la meitat del valor estimat del contracte, és a dir, a 83.372,22.-euros.

Acreditació: El volum anual de negoci es podrà acreditar mitjançant declaracions fiscals de l'empresari o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre que hagi d'estar inscrit, o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits en el registre mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, segons el reflectit en ell i llevat de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

- Solvència tècnica i professional. El contractista haurà de presentar una relació dels principals serveis executats durant els darrers tres anys, indicant import, data i destinatari (públic o privat); que siguin de igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del present contracte. El requisit serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució ha de ser almenys igual a la meitat del valor estimat del contracte, és a dir, 83.372,22.- euros.

Acreditació: L'Ajuntament li podrà sol·licitar certificació que acrediti els serveis relacionats o part d'ells, de conformitat amb el que disposa l'art. 90. lletra a) de la LCSP.

8.2. Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys. En aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar per qualsevol dels següents medis: el de la lletra b), c), e) o h) de l'art. 90.1 de la LCSP.

III. ADJUDICACIÓ

16.- Procediment d'adjudicació



El contracte s'adjudicarà per procediment obert de l'art. 156, següents i concordants de la LCSP.

17. Publicitat del plec i del projecte de concessió

De conformitat amb el que disposa l'art. 87 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, Reglament de Béns de les Entitats Locals, el present plec de condicions junt amb la resta de documentació, que conforma el projecte de concessió s'exposarà al públic, mitjançant anunci al BOIB, durant el termini de trenta dies per que es puguin presentar reclamacions. Aquest anunci es simultaniejarà amb els anuncis de licitació, per la qual cosa en el cas que es presentin reclamacions s'actuarà conforme preveu l'esmentat precepte legal.

18. Anuncis de licitació i perfil del contractant

Pel que fa als anuncis de licitació i atès que es tracta d'una contractació oberta es donarà publicitat a la licitació mitjançant publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

A més de l'anunci de licitació, en el perfil del contractant es publicarà tota la informació i documentació del present expedient de contractació que sigui preceptiva segons el que disposa l'art. 63 de la LCSP i preceptes concordants. El perfil del contractant està allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic:

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=sm%2Buo56nUOUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

19. Proposicions: Lloc i termini de presentació.

La present licitació té caràcter electrònic.

Els licitadors hauran de preparar i presentar obligatòriament les seves ofertes de forma telemàtica/electrònica a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (<https://contrataciondelestado.es>), on es troba ubicat el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Inca

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=sm%2Buo56nUOUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>.

La preparació i presentació d'ofertes es farà d'acord amb el previst en la [Guía de los Servicios de Licitación Electrónica para Empresas](#) que es pot trobar en el següent enllaç: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>. En aquesta Guia es documenta com el licitador ha de preparar i enviar la documentació i els sobres que componen les ofertes mitjançant la "Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas" que es posa a disposició dels licitadors i arrancarà automàticament en el seu equip local seguint les instruccions que figuren en la guia de referència.



A aquests efectes, per poder presentar electrònicament la seva oferta, és requisit imprescindible ser un usuari registrat de la Plataforma de Contractació del Sector Públic i emplenar tant les dades bàsiques com les dades addicionals. Per a més informació, veure la [Guía de Utilización de la Plataforma de Contratación del Sector Público para Empresas \(Guía del Operador Económico\)](#), disponible en l'enllaç anterior.

En el present procediment de licitació no s'admetran aquelles ofertes que no siguin presentades amb els mitjans descrits.

Les ofertes s'enviaran mitjançant la "Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas".

El termini de presentació de proposicions serà de vint i sis dies naturals a contar des del següent al de la publicació en el Perfil del Contractant de l'anunci de licitació. En el cas de que el darrer dia per la presentació de proposicions sigui dissabte o festiu el termini s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

20.- Documentació i informació adicional als licitadors

Des de la publicació de l'anunci de licitació l'òrgan de contractació ofereix accés als plecs i documentació complementària per mitjans electrònics en el Perfil del contractant ubicat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, en el següent enllaç:
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=sm%2Buo56nUOUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

La informació adicional sobre els plecs i altra documentació complementària que necessitin els licitadors haurà de sol·licitar-se dotze dies abans de la finalització del termini de presentació de proposicions. L'òrgan de contractació haurà de facilitar la informació sis dies abans de la finalització del termini de presentació de proposicions. Tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 138 de la LCSP.

21. Proposicions: documentació

Es remetran tres arxius electrònics:

ARXIU A: Oferta relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a formula matemàtica.

Un arxiu electrònic que en el seu nom o títol contindrà la següent informació: "ARXIU A. NOM DE L'EMPRESA, CONTRACTE AL QUAL LICITA I DIRECCIÓ DE CORREU ELECTRÒNIC HABILITADA. Aquest arxiu contindrà l'oferta econòmica, que es presentarà ajustada al model que figura com a annex II, en



format "pdf" i signada electrònicament pel licitador o la persona que el representi i s'hi indicarà el nom i els llinatges o la raó social de l'empresa.

ARXIU B: Oferta relativa als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

L'altre arxiu electrònic en el seu nom o títol contindrà la següent informació: "ARXIU B. NOM DE L'EMPRESA. CONTRACTE AL QUAL LICITA I DIRECCIÓ DE CORREU ELECTRÒNIC HABILITADA. Aquest arxiu contindrà la següent documentació en format "pdf":

- Oferta relativa als criteris subjectes a judici de valor: El contractista presentarà aquella proposta, degudament documentada i justificada, que cregui oportú proposar a la vista dels criteris d'adjudicació, en format pdf o qualsevol altre que impossibiliti la seva alteració i signat electrònicament

ARXIU C: Documentació general.

Un arxiu electrònic en el seu nom o títol contindrà la següent informació: «ARXIU C. NOM, DE L'EMPRESA. CONTRACTE AL QUAL LICITA I DIRECCIÓ DE CORREU ELECTRÒNIC HABILITADA. Aquest arxiu contindrà la següent documentació en format "pdf":

- Documentació general relativa al compliment dels requisits previs: Aportarà una declaració responsable ajustada al formulari del document europeu únic de contractació que haurà d'estar signada i identificada. Els licitadors poden utilitzar el formulari que es pot trobar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Inca allotjat a la Plataforma de Contratació del Estado: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=qAjrND7DFN0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

- En el cas de que l'oferta la presenti una unió temporal d'empreses s'haurà d'acompanyar document que contengui la informació que requereix l'art. 69 de la LCSP, signat electrònicament.

- En el cas d'empreses estrangeres la declaració responsable haurà d'incloure la submissió a la jurisdicció espanyola.

22. Fiança provisional

S'exonera els licitadors de la presentació de fiança provisional.

23. Mesa de contractació

D'acord amb el que estableix l'article 326 de la LCSP en relació a la disposició addicional segona regla apartat 7, es preveu la constitució de la mesa de contractació que estarà integrada de la manera següent:



- President: Sr. Virgilio Moreno Sarrió, Batle President. Suplent: Sr. Angel García Bonafé, Regidor d'Inversions.

- Vocals:

Sr. Carlos Mena Ribas, Lletrat titular de l'Ajuntament. Suplent: Jaime Ferrari Fernández, enginyer titular de l'Ajuntament.

Sr. Miquel Batle Vallori, Tresorer accidental i TAE titular de l'Ajuntament. Suplent: Llorenç Pol Jaume, TAG titular de l'Ajuntament.

Sr. Antoni Cànaves Reynés, Interventor de l'Ajuntament. Suplent: Sr. Catalina Pons Bestard, TAG titular de l'Ajuntament.

Sr. Guillermo Corró Truyol, Secretari accidental i TAG titular de l'Ajuntament. Suplent: Carlos Mena Ribas, Lletrat titular de l'Ajuntament.

- Secretària: Sra. Margarida Mercè Bauzà Gual, funcionària de la Corporació.

24. Criteris d'adjudicació i valoració

24.1. Els criteris d'adjudicació amb la ponderació que se'ls atribueix seran els següents:

1.- Criteris d'adjudicació sotmesos a fórmula matemàtica. S'estableix un únic criteri que és l'oferta econòmica la qual es puntuarà fins a un màxim de 60 punts, de la següent forma: proposta a valorar X 60/millor oferta (regla de tres).

2.- Criteris subjectes a judici de valor:

a.- Elements de mobiliari i embelliment urbà, no susceptibles d'explotació publicitària, d'aportació de l'adjudicatari a l'Ajuntament, sense contraprestació econòmica, i que des de la seva entrega i instal·lació restaran de propietat municipal: fins a 10 punts.

b.- Altres elements de no instal·lació obligatòria, susceptibles d'explotació publicitària: fins a 10 punts. Aquest apartat sols serà valorable si els elements que es proposin suposen un embelliment o millora de l'estètica de l'entorn urbà.

c.- Campanyes de comunicació institucional de l'Ajuntament: fins a 10 punts. Tan sols es valorarà aquella que inclogui l'elaboració, sense càrrec de l'Ajuntament, dels elements necessaris per dur endavant la campanya de que es tracti (cartel·leria, etc.)

d.- Condicions tècniques i estètiques dels elements obligatoris a instal·lar i altres millores no especificades anteriorment: fins a 10 punts.

A tots els anteriors criteris subjectes a judici de valor la millor oferta en cada un dels criteris tindrà la màxima puntuació, la resta s'hauran de valorar de forma justificada i comparativa entre elles i entre aquestes i la millor oferta.



25. Obertura de pliques i adjudicació

25.1. Obertura de l'arxiu C. Documentació general. Qualificació dels documents. Esmena de documentació i aclariments

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, dins els vint dies següents a la finalització del termini de presentació de proposicions (art. 157.3 de la LCSP), en acte no públic, procedirà a l'obertura de l'arxiu C, que conté la documentació general. El secretari de la mesa certificarà la relació de documents que figura en cada un dels arxius presentats per les empreses licitadores. Seguidament, la mesa qualificarà la documentació presentada amb la finalitat de resoldre sobre l'admissió a concurs o exclusió d'aquest concurs de les ofertes presentades.

Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà mitjançant correu electrònic als licitadors i els concedirà un termini no superior a tres (3) dies hàbils perquè el licitador l'esmeni.

Si la documentació conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, la proposició serà rebutjada. Els licitadors no podran presentar més d'una proposició i en conseqüència sols podran presentar un arxiu electrònic A i un arxiu electrònic B, en cas contrari es declararà la no admissió de totes les propostes subscrietes per ell mateix o arxius presentats (art. 139 de la LCSP).

De tot l'anterior, se'n deixarà constància en l'acta que s'estengui.

L'òrgan de contractació en qualsevol moment podrà demanar als licitadors documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte, de conformitat amb el que disposa el paràgraf segon de l'art. 140.3 de la LCSP.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades romandran excloses del procediment d'adjudicació del contracte, i els arxius A i B relatius a les ofertes relatives als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor i a les ofertes relatives a criteris sotmesos a fórmula matemàtica, respectivament, no podran ser oberts.

25.2. Obertura de l'arxiu B. Oferta relativa als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor. Ponderació segons els criteris d'adjudicació

Si la documentació general és correcta i la Mesa no hi observés defectes o omissions, en la mateixa sessió i en acte públic, la Mesa de Contractació, procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic B presentat per cada una de les empreses licitadores.



En cas contrari, això és, en el supòsit que la documentació general contengui defectes o omissions esmenables, l'obertura de l'arxiu electrònic B es farà en acte posterior, per la qual cosa es comunicarà als contractistes mitjançant correu electrònic la data i hora.

Començarà l'acte d'obertura de proposicions amb la lectura de l'anunci del contracte i, seguidament, es procedirà a accedir a la plataforma de contractació donant compte al públic del nombre de proposicions rebudes i del nombre de licitadors.

En cas de discrepàncies entre les proposicions realment presentades o que es presentin dubtes sobre les condicions de secret en que han estat custodiades, se suspendrà l'acte i es realitzaran urgentment les investigacions oportunes sobre el que ha succeït; es tornarà a anunciar, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, la represa de l'acte públic una vegada que tot hagi quedat aclarit en la forma deguda.

Abans de l'obertura del primer arxiu electrònic es convidarà els licitadors interessats perquè manifestin els dubtes que se'ls presentin o perquè demanin les explicacions que estimin necessàries; la mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents, però sense que en aquest moment pugui fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, de correccions o d'esmenes de defectes o d'omissions a què es refereix l'article 81.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Seguidament la mesa de contractació procedirà a l'obertura del arxiu electrònic B presentat per cada una de les empreses licitadores. Oberts els sobres la mesa de contractació sol·licitarà els informes tècnics que consideri necessaris per que procedeixi a valorar o ponderar les ofertes segons els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor disposats en aquest plec.

25.3. Aprovació de la valoració tècnica per la mesa. Obertura de l'arxiu A. Oferta relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a fórmula matemàtica. Ofertes anormalment baixes. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Emesos aquests informes, es convocarà la mesa de contractació amb la finalitat d'aprovar la valoració tècnica i per obrir l'arxiu A que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a fórmula matemàtica. La dita convocatòria serà comunicada als licitadors. Començarà l'acte amb la dació de compte als vocals de la mesa de l'informe tècnic emès. Seguidament, la mesa formularà i aprovarà aquesta valoració. A continuació, el president declararà públic l'acte, es cridarà els licitadors que hi haguessin assistit i se'ls donarà compte de la valoració tècnica formulada per la mesa.



Seguidament i en el mateix acte es procedirà a l'obertura de l'arxiu A que conté la documentació sotmesa a fórmules matemàtiques. Començarà l'acte d'obertura de proposicions amb la lectura de l'anunci del contracte i, seguidament, es procedirà a accedir a la plataforma de contractació donant compte al públic del nombre de proposicions rebudes i del nombre de licitadors.

En cas de discrepàncies entre les proposicions realment presentades o que es presentin dubtes sobre les condicions de secret en que han estat custodiades, se suspendrà l'acte i es realitzaran urgentment les investigacions oportunes sobre el que ha succeït; es tornarà a anunciar, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, la represa de l'acte públic una vegada que tot hagi quedat aclarit en la forma deguda.

Abans de l'obertura del primer arxiu electrònic es convidarà els licitadors interessats perquè manifestin els dubtes que se'ls presentin o perquè demanin les explicacions que estimin necessàries; la mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents, però sense que en aquest moment pugui fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, de correccions o d'esmenes de defectes o d'omissions a què es refereix l'article 81.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Seguidament la mesa de contractació procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic A presentat per cada una de les empreses licitadores. Si alguna proposició no tingués concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del cànon mínim de licitació, variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que presenta error o inconsistència que la facin inviable, la mesa la rebutjarà en resolució motivada. Contràriament, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, sempre que l'un o l'altra no alterin el seu sentit, no serà causa bastant per al rebuig de la proposició.

A la vista de les ofertes la mesa aplicarà a cada oferta econòmica la fórmula disposada en els plecs, obtenint la seva puntuació. Aquesta puntuació es sumarà a la valoració de l'oferta tècnica de cada una de les empreses, obtenint així la valoració final del concurs.

Això no obstant, la mesa realitzarà les comprovacions oportunes per identificar les ofertes anormalment baixes. Si l'únic criteri d'adjudicació és el preu, es consideraran anormalment baixes aquelles proposicions que es trobin en els supòsits prevists en l'art. 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. Si s'utilitzen una pluralitat de criteris d'adjudicació es consideraran anormalment baixes aquelles proposicions que considerant l'oferta en el seu conjunt, segons disposa l'art. 149.2 lletra b) de la LCSP, es trobin en els supòsits prevists en l'art. 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. En els efectes de poder calcular el valor de l'oferta en el seu conjunt, el licitador valorarà econòmicament cada un dels seus apartats de l'oferta. Amb excepció del preu ofertat, la resta de valors econòmics que el



licitador hagi atribuït a la seva oferta podrà ser comprovat i corregit pels tècnics municipals en els efectes de calcular la baixa ofertada.

Detectades les ofertes en aquesta situació s'actuarà conforme preveu l'art. 149.4 de la LCSP. En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'art. 149.4 de la LCSP es rebutjaran aquelles ofertes que vulnerin la normativa sobre subcontractació o no compleixin les obligacions aplicables en matèria medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Resolt aquest incident, si és que es produeix, la mesa formularà proposta d'adjudicació a favor de la proposició que hagi obtingut major puntuació, per la qual cosa prèviament haurà ordenat, per ordre decreixent, les proposicions presentades, llevat d'aquelles que motivadament la mesa proposi a l'òrgan de contractació la seva exclusió per considerar-les desproporcionades o anormals.

La mesa convidarà els presents perquè verbalment exposin totes les observacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte realitzat, les quals hauran de formular-se per escrit en el termini màxim dels dos (2) dies hàbils següents al de l'acte. Conclòs l'acte, s'estendrà acta que reflecteixi fidelment allò succeït i la signaran el president i el secretari de la mesa de contractació i els que haguessin fet presents les seves reclamacions o reserves.

Presentades les reclamacions o observacions per escrit s'adreçaran a l'òrgan de contractació amb informe previ de la mesa, la qual serà convocada a aquests efectes. L'òrgan de contractació resoldrà aquestes reclamacions, amb pronunciament exprés sobre aquestes últimes, mitjançant l'acord que resolgui el procediment i adjudiqui el contracte.

En cas d'empat entre varies ofertes tindran preferència en l'adjudicació les proposicions d'aquelles empreses que disposin del visat que preveu l'art. 40.5 de la Llei de la CAIB 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes o del distintiu empresarial, o bé l'acreditació equivalent en matèria d'igualtat, expedit per l'òrgan competent estatal o autonòmic. En el cas de que aquest criteri no serveixi per desfer l'empat (per que totes les empreses empatades disposin o no del visat, distintiu o acreditació) es resoldrà segons els criteris disposats en l'art. 147.2 de la LCSP. La sessió de la mesa es suspendrà per acreditar aquestes qüestions, llevat de que ja estassin acreditades en l'expedient.

25.4. Acceptació de la proposta d'adjudicació per l'òrgan de contractació. Comprovacions i requeriment a l'empresa adjudicatària de documentació i garantia

Una vegada que la mesa hagi realitzat la proposta d'adjudicació s'eleva a l'òrgan de contractació per la seva acceptació. Acceptada la proposta, els serveis administratius de l'òrgan de contractació requeriran, mitjançant correu electrònic,



a l'empresa per a que, dins el termini de deu dies hàbils a contar des del següent al de l'enviament de la comunicació, presenti la següent documentació:

A.- Documentació relativa al compliment dels requisits previs:

De conformitat amb el que disposa l'art. 150.2 de la LCSP el licitador haurà de presentar tota la documentació justificativa de les circumstàncies a que es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'art. 140 de la LCSP (sempre i quan aquestes dades no estiguin inscrites i/o vigents en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o en un altre registre oficial a que es refereix l'art. 140.3 paràgraf 2) i, si n'és el cas, també haurà de presentar la documentació justificativa relativa a les lletres d) a g) de l'art. 140.A.- Documentació relativa al compliment dels requisits previs:

B.- Documentació relativa al tràmit d'adjudicació:

- Document de justificació d'haver constituït la garantia definitiva, consistent en un 5% del preu d'adjudicació sense IVA. En el supòsit de que la proposició hagués estat inicialment incursa en presumpció de temeritat s'haurà de constituir, de conformitat amb el que disposa l'art. 107.2 segon paràgraf, una garantia complementària d'un altre 5%, per la qual cosa la garantia assolirà un 10% del preu d'adjudicació sense IVA.

- Pòlisses d'assegurança de la responsabilitat civil i patronal que s'exigeix en aquest plec.

- Les empreses de més de 250 treballadors o treballadores hauran de presentar la documentació justificativa de comptar amb un pla d'igualtat en aplicació del que es disposa en l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

- Declaració relativa al nombre de persones treballadores fixes discapacitades. Les empreses de 50 o més persones treballadores hauran d'aportar la documentació acreditativa del compliment de la quota de reserva de llocs de treball a persones amb discapacitat igual o superior al 2% o, complementària o subsidiàriament, del compliment de les mesures que alternativament puguin adaptar-se, d'acord amb el previst en l'art. 42 del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per la qual cosa s'aprova el text refós de la Llei General de Drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, així com en la corresponent normativa de desenvolupament.

- En el seu cas, també haurà de presentar el compromís a que es refereix l'art. 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de que disposa dels medis que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'art. 76.2 de la LCSP.



- Si es tracta d'una empresa estrangera haurà d'aportar la documentació adient segons preveu la LCSP

25.5 Renúncia a l'adjudicació. Requeriment de documentació al següent licitador. Adjudicació del contracte.

De no complimentar-se adequadament el requeriment dins el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb el que disposa l'art. 150.2 paràgraf 3 de la LCSP, i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent licitador, per la qual cosa se li sol·licitarà la documentació corresponent.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en un termini no superior a cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació (art. 150.3 LCSP).

L'adjudicació es comunicarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractista en el termini de quinze dies (art. 151.1 LCSP).

25.6. Termini d'adjudicació i renúncia

L'adjudicació del contracte s'haurà d'efectuar dins el termini de dos mesos a comptar des del següent al de l'obertura des les proposicions, de conformitat amb el que disposa l'art. 158.2 de la LCSP. Si no es produeix l'adjudicació dins aquest termini, els licitadors podran retirar la seva proposició.

IV. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

26. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu en la data que assenyali l'Administració contractant i en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació als licitadors. En el cas de que no es formalitzés dins el termini assenyalat, s'estarà al que disposa l'art. 153.4 de la LCSP. Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, per la formalització s'hauran de complir els terminis i tràmits previstos en l'art. 153.3 de la LCSP. La formalització del contracte es publicarà conforme disposa l'art. 154 de la LCSP.

27. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

27.1. L'adjudicatari estarà obligat a pagar les despeses de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB); d'igual manera, haurà d'abonar els tributs que pesin sobre el contracte o, si escau, sobre l'objecte del contracte. Als efectes del que disposa l'article 67.2.g), en relació amb l'article 75 del RGLCAP, l'import màxim de les despeses de publicitat de la present



licitació com a conseqüència de la inserció dels anuncis en el BOIB, és de 500 euros.

27.2. Imposts, contribucions, taxes i preus públics que pesin sobre el contracte o, si escau, sobre l'objecte del contracte.



ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ

La Sra./el Sr. _____,
amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____,
telèfon _____, amb DNI (o passaport o document que el
substitueixi) _____, actuant en nom propi (o en
representació de _____, DNI o CIF _____,
i amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____,
telèfon _____), pren part en el concurs amb procediment obert
convocat per l'Ajuntament d'Inca per a l'adjudicació de l'explotació de la
publicitat en els espais públics del sòl urbà del terme municipal d'Inca, als
efectes del qual fa constar:

1. Que ofereix el preu de euros anuals per metre quadrat d'ocupació del domini públic.
2. Que coneix i accepta totes les obligacions que es derivin dels plecs de clàusules administratives particulars del present contracte.
3. Que adjunta la documentació exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

A _____, el dia _____ de _____ de 2018.

EL LICITADOR (signat i rubricat)



OPIS INCA

- 1 48-00006-01 INCA-AV. ALCUDIA-JTO. EROSKI-INSTITUTO
- 2 48-00008-01 INCA-Gral. Luque-G. Vía Colón
- 3 48-00009-01 INCA-P. Bartomeu Coc, 5
- 4 48-00010-01 INCA-P. Bartomeu Coc, 23
- 5 48-00012-01 INCA-Gran V. Colón-Fra J. Serra
- 6 48-00102-01 INCA-Polígon -Parc d'Europa
- 7 48-00103-01 INCA-AVD. ALCUDIA-BURGER KING
- 8 48-00107-01 INCA-PLAZA DEL ANGEL



VALLAS PEATONALES INCA

1. 27-9001-01 AV. ALCUDIA / REIS CATÒLICS - PL. MALLORCA
2. 27-9007-01 AV. TREN - ESTACIÓ D'INCA
3. 27-9007-02 AV. TREN - ESTACIÓ D'INCA
4. 27-9009-01 AV. GENERAL LUQUE-FRONTAL AV. TREN
5. 27-9009-02 AV. GENERAL LUQUE-FRONTAL AV. TREN
6. 27-9013-01 AV. GENERAL LUQUE / MALFERITS -DTA.
7. 27-9017-01 AV- GENERAL LUQUE / GRAN VIA COLON
8. 27-9017-02 AV- GENERAL LUQUE / GRAN VIA COLON
9. 27-9018-01 AV. GENERAL LUQUE / PLAÇA LLIBERTAT
10. 27-9019-01 GRAN VIA COLON / JAUME SALORD
11. 27-9031-01 PLAÇA DE L'ANGEL / MURTA
12. 27-9031-02 PLAÇA DE L'ANGEL / MURTA
13. 27-9041-01 BARTOMEU COC / SIRENA - PLAÇA ORIENT
14. 27-9041-02 BARTOMEU COC / SIRENA - PLAÇA ORIENT
15. 27-9072-01 AV. ANTONI MAURA / GERMANIES (PL. TOROS)
16. 27-9072-02 AV. ANTONI MAURA / GERMANIES (PL. TOROS)
17. 27-9072-03 AV. ANTONI MAURA / GERMANIES (PL. TOROS)
18. 27-9077-01 AV. GENERAL LUQUE / ANTONI MARIA ALCOVER -DTA
19. 27-9081-01 CTRA. LLUC / PL. MALLORCA / AV. ALCUDIA
20. 27-9081-02 CTRA. LLUC / PL. MALLORCA / AV. ALCUDIA
21. 27-9081-03 CTRA. LLUC / PL. MALLORCA / AV. ALCUDIA
22. 27-9083-01 AV- JAUME II / REIS CATOLICS - DTA.
23. 27-9083-02 AV- JAUME II / REIS CATOLICS - DTA.
24. 27-9083-03 AV- JAUME II / REIS CATOLICS - DTA.
25. 27-9085-01 AV. GENERAL LUQUE / SABATERS - ESQ.
26. 27-9085-02 AV. GENERAL LUQUE / SABATERS - ESQ.
27. 27-9088-01 AV. GENERAL LUQUE / GRAN VIA COLOM- AMGE
28. 27-9097-01 BARCO / JESUS - FRENTE PLAÇA MALLORCA
29. 27-9097-02 BARCO / JESUS - FRENTE PLAÇA MALLORCA
30. 27-9102-01 CTRA. SENCELLES / CAPELLERS
31. 27-9102-02 CTRA. SENCELLES / CAPELLERS
32. 27-9103-00 RONDA DE MIGJORN &/ CTRA. SENCELLES - MCDONALDS
33. 27-9103-01 RONDA DE MIGJORN &/ CTRA. SENCELLES - MCDONALDS
34. 27-9103-02 RONDA DE MIGJORN &/ CTRA. SENCELLES - MCDONALDS
35. 27-9103-03 RONDA DE MIGJORN &/ CTRA. SENCELLES - MCDONALDS
36. 27-9104-02 AV. GENERAL LUQUE / GENERAL WEYLER - ESQ.
37. 27-9110-01 PLAÇA 1 DE MAIG / CTRA. SENCELLES
38. 27-9110-02 PLAÇA 1 DE MAIG / CTRA. SENCELLES
39. 27-9110-03 PLAÇA 1 DE MAIG / CTRA. SENCELLES
40. 27-9111-01 FERRERS / QUARTER



- 41. 27-9111-02 FERRERS / QUARTER
- 42. 27-9111-03 FERRERS / QUARTER
- 43. 27-9114-01 GRAN VIA COLOM / FRA JUNIPER SERRA

INDICADORES CALLE INCA

- 1 51-09-0003 AV. GENERAL LUQUE / COSTA I LLOBERA
- 2 51-09-0009 CTRA. SENCELLES / CAPELLERS
- 3 51-09-0010 HOSTALS / PLAÇA ESPANYA
- 4 51-09-0011 AV. GENERAL LUQUE / GRAN VIA COLOM
- 5 51-09-0012 GRAN VIA COLOM / FRA JUNIPER SERRA
- 6 51-09-0017 PL. LLIBERTAT / BISBE LLOMPART
- 7 51-09-0024 AV. JAUME I / GRAN VIA COLOM
- 8 51-09-0025 RONDA MIGJORN / CTRA. SENCELLES - RTDA.
- 9 51-09-0026 PL. 1 DE MAIG / CTRA. SENCELLES
- 10 51-09-0027 AV. ALCUDIA - DESVIAMENT URBANITZACIÓ GALATZÓ